



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 D AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 447 605	12 544 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 447 605</b>	<b>12 544 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 729 021	3 751 685
Annen driftskostnad	3	2 473 883	2 271 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 202 904</b>	<b>6 022 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 244 701</b>	<b>6 521 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 473	86 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 473</b>	<b>86 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 672 071	2 350 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 672 071</b>	<b>2 350 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 466 598</b>	<b>-2 263 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 778 103</b>	<b>4 257 844</b>
Skattekostnad	4	831 183	936 726
<b>Årsresultat</b>		<b>2 946 920</b>	<b>3 321 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 946 921	3 321 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 946 921</b>	<b>3 321 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		83 609 750	86 970 185
Sum varige driftsmidler	2	83 609 750	86 970 185
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	687 395	
Sum finansielle anleggsmidler		687 395	0
Sum anleggsmidler		84 297 145	86 970 185
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 931	224 457
Andre fordringer		25 885	112 755
Sum fordringer		243 816	337 212
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 358 607	2 078 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 358 607	2 078 249
Sum omløpsmidler		4 602 423	2 415 461
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 899 568</b>	<b>89 385 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 267	55 267
Overkurs		2 810 667	2 810 667
Annen innskutt egenkapital		11 114 940	11 414 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 980 874</b>	<b>14 280 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 980 874</b>	<b>14 280 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 024 421	3 108 818
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 024 421</b>	<b>3 108 818</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 295 339	66 623 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 295 339</b>	<b>66 623 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 319 760</b>	<b>69 732 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 803
Kortsiktig konserngjeld	4,7	9 598 935	5 260 183
Annen kortsiktig gjeld			82 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 598 935</b>	<b>5 373 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 918 695</b>	<b>75 105 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 899 569</b>	<b>89 385 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 D AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 918 185 380  
SOLHEIMSGATEN 7 D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 447 605	12 544 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 447 605</b>	<b>12 544 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 729 021	3 751 685
Annen driftskostnad	3	2 473 883	2 271 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 202 904</b>	<b>6 022 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 244 701</b>	<b>6 521 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		205 473	86 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>205 473</b>	<b>86 961</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 672 071	2 350 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 672 071</b>	<b>2 350 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 466 598</b>	<b>-2 263 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 778 103</b>	<b>4 257 844</b>
Skattekostnad	4	831 183	936 726
<b>Årsresultat</b>		<b>2 946 920</b>	<b>3 321 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		2 946 921	3 321 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 946 921</b>	<b>3 321 118</b>



Organisasjonsnr: 918 185 380  
SOLHEIMSGATEN 7 D AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

83 609 750 86 970 185

Sum varige driftsmidler 2 83 609 750 86 970 185

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6 687 395

Sum finansielle

anleggsmidler

687 395 0

Sum anleggsmidler

84 297 145 86 970 185

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Kundefordringer

217 931 224 457

Andre fordringer

25 885 112 755

Sum fordringer

243 816 337 212

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

4 358 607 2 078 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 358 607 2 078 249

Sum omløpsmidler

4 602 423 2 415 461

SUM EIENDELER

88 899 568 89 385 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

55 267 55 267

Overkurs

2 810 667 2 810 667

Annen innskutt egenkapital

11 114 940 11 414 168



Sum innskutt egenkapital		13 980 874	14 280 102
Sum egenkapital	5	13 980 874	14 280 102
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 024 421	3 108 818
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 024 421	3 108 818
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	62 295 339	66 623 268
Sum annen langsiktig gjeld		62 295 339	66 623 268
Sum langsiktig gjeld		65 319 760	69 732 086
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 803
Kortsiktig konserngjeld	4,7	9 598 935	5 260 183
Annen kortsiktig gjeld			82 471
Sum kortsiktig gjeld		9 598 935	5 373 457
Sum gjeld		74 918 695	75 105 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 899 569</b>	<b>89 385 645</b>



Organisasjonsnr: 918 185 380  
SOLHEIMSGATEN 7 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 7 D AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 7 D AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Solheimsgaten 7 D AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 21:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Solheimsgaten 7 D AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2024-02-14 17:32 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:31 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 08:16 GMT+01



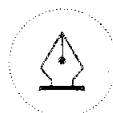
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 327BA5DFD08C4EC684E2AD518CAEBDD6



### Solheimsgaten 7 D AS

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekt		13 447 605	12 544 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 447 605</b>	<b>12 544 496</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	3 729 021	3 751 685
Honorarer		15 191	11 771
Administrasjonskostnader	3	1 816 824	1 725 811
Løpende driftskostnader		407 566	416 120
Vedlikeholdskostnader		174 786	114 706
Utleie/markedskostnader		56 355	0
Annen driftskostnad		3 161	2 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 202 904</b>	<b>6 022 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 244 701</b>	<b>6 521 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		205 473	86 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-3 672 071	-2 350 696
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 466 598</b>	<b>-2 263 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 778 103</b>	<b>4 257 844</b>
Skattekostnad	4	831 183	936 726
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>2 946 920</b>	<b>3 321 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-299 229	-741 120
Avgitt konsernbidrag		3 246 149	4 062 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 946 920</b>	<b>3 321 118</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

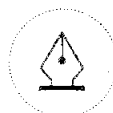
Document ID:  
327BA5DFD08C4EC684E2AD518CAEBDD6



## Solheimsgaten 7 D AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		750 804	750 804
Bygninger og annen fast eiendom		82 858 946	86 219 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>83 609 750</b>	<b>86 970 186</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	687 395	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 297 145</b>	<b>86 970 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		35 931	41 744
Andre fordringer		207 885	295 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 816</b>	<b>337 212</b>
Bankinnskudd		<b>4 358 607</b>	<b>2 078 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 602 424</b>	<b>2 415 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 899 569</b>	<b>89 385 646</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
327BA5DFD08C4EC684E2AD518CAEBDD6



## Solheimsgaten 7 D AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

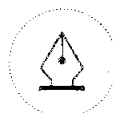
	Note	2023	2022
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 267	55 267
Overkurs		2 810 667	2 810 667
Annen innskutt egenkapital		11 114 939	11 414 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 980 873</b>	<b>14 280 102</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 980 874</b>	<b>14 280 102</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 024 421	3 108 818
Gjeld til foretak i samme konsern	7	62 295 339	66 623 268
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 319 760</b>	<b>69 732 086</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 803
Skyldig konsernbidrag	4,7	9 369 726	5 207 997
Annen kortsiktig konserngjeld	7	229 209	52 186
Annen kortsiktig gjeld		0	82 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 598 935</b>	<b>5 373 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 918 695</b>	<b>75 105 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 899 569</b>	<b>89 385 646</b>

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
327BA5DFD08C4EC684E2AD518CAEBDD6



## Solheimsgaten 7 D AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

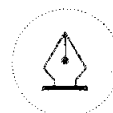
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
327BA50FD08C4EC684E2AD518CAEBDD6



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	750 804	121 482 094	375 888	122 608 786
Tilgang		368 586		368 586
Anskaffelseskost 31.12	750 804	121 850 680	375 888	122 977 372
Akk. avskrivninger 01.01	-	35 262 712	375 888	35 638 600
Avgang akk. avskr.				-
Årets av- og nedskrivninger		3 729 021	-	3 729 021
Akk. avskr. 31.12.	-	38 991 733	375 888	39 367 621
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>750 804</b>	<b>82 858 947</b>	<b>-</b>	<b>83 609 750</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

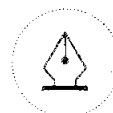
## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS.	1 788 966	1 631 777
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS.	743 750	-
Renter på mellomværende, kostnad	3 672 071	2 350 696

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer siik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-	-	
Skatt på konsernbidrag	915 580	1 145 759	
Endring i utsatt skatt	-84 398	-209 033	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>831 183</b>	<b>936 726</b>	
<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	3 778 103	4 257 844	
Endring midlertidige forskjeller	383 626	950 153	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-4 161 729	-5 207 997	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
Betalbar skatt	0	-	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	13 059 949	14 130 970	-1 071 022
Periodisert utleiehonorar	687 395	-	687 395
<b>Sum</b>	<b>13 747 344</b>	<b>14 130 970</b>	<b>-383 626</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 024 421</b>	<b>3 108 818</b>	<b>84 398</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
327BA50FDD08C4EC684E2AD518CAEBDD6



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>55 267</b>	<b>2 810 667</b>	<b>11 414 168</b>	-	<b>14 280 103</b>
Årets resultat				2 946 920	<b>2 946 920</b>
Overføring			-299 229	299 229	
Avgitt konsernbidrag				-3 246 149	<b>-3 246 149</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>55 267</b>	<b>2 810 667</b>	<b>11 114 939</b>	<b>0</b>	<b>13 980 873</b>

## Note 6 Andre langsiktige fordringer

	2023	2022
Periodisering utleiehonorer	687 395	-
<b>Sum</b>	<b>687 395</b>	<b>-</b>

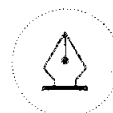
## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	9 598 935	5 260 183	62 295 339	66 623 268
<b>Sum</b>	<b>9 598 935</b>	<b>5 260 183</b>	<b>62 295 339</b>	<b>66 623 268</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
327BA5DFD08C4EC684E2AD518CAEBDD6