



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 055 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEFJELL FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Røssekleiv 14
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thaule
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 84 757 | 140 535 |
| Sum inntekter | | 84 757 | 140 535 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 100 | 4 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 39 014 | 36 910 |
| Sum kostnader | | 43 114 | 41 010 |
| Driftsresultat | | 41 643 | 99 525 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 29 |
| Annen finansinntekt | | 900 | |
| Sum finansinntekter | | 902 | 29 |
| Annen rentekostnad | | 42 145 | 45 706 |
| Sum finanskostnader | | 42 145 | 45 706 |
| Netto finans | | -41 243 | -45 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 400 | 53 848 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -90 | 11 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 490 | 42 004 |
| Årsresultat | 4 | 490 | 42 004 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 490 | 42 004 |
| Totalresultat | | 490 | 42 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 | 42 004 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 490 | 42 004 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 2 482 663 | 2 482 663 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 4 489 | 8 589 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 487 153 | 2 491 253 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 19 360 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 360 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 506 512 | 2 491 253 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 789 | 1 792 |
| Sum fordringer | | 1 789 | 1 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 120 | 29 743 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 120 | 29 743 |
| Sum omløpsmidler | | 10 910 | 31 535 |
| SUM EIENDELER | | 2 517 422 | 2 522 788 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 813 899 | 813 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 813 899 | 813 409 |
| Sum egenkapital | 4 | 843 899 | 843 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 18 668 | 19 570 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 668 | 19 570 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 258 440 | 1 312 499 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 395 603 | 338 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 654 043 | 1 651 264 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 672 711 | 1 670 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 812 | 8 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 812 | 8 545 |
| Sum gjeld | | 1 673 523 | 1 679 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 517 422 | 2 522 788 |



ÅRSREGNSKAP

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

2020

Org.nr.:816 055 172

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 84 757 | 140 535 |
| Sum driftsinntekter | | 84 757 | 140 535 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 4 100 | 4 100 |
| Annen driftskostnad | 1 | 39 014 | 36 910 |
| Sum driftskostnader | | 43 114 | 41 010 |
| Driftsresultat | | 41 643 | 99 525 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 29 |
| Annen finansinntekt | | 900 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 42 145 | 45 706 |
| Resultat av finansposter | | -41 243 | -45 677 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 400 | 53 848 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -90 | 11 844 |
| Ordinært resultat | | 490 | 42 004 |
| Årsresultat | 4 | 490 | 42 004 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 | 42 004 |
| Sum overføringer | | 490 | 42 004 |



BALANSE

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 2 482 663 | 2 482 663 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 4 489 | 8 589 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 487 153 | 2 491 253 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 19 360 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 360 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 506 512 | 2 491 253 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 789 | 1 792 |
| Sum fordringer | | 1 789 | 1 792 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 120 | 29 743 |
| Sum omløpsmidler | | 10 910 | 31 535 |
| Sum eiendeler | | 2 517 422 | 2 522 788 |



BALANSE

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 813 899 | 813 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 813 899 | 813 409 |
| Sum egenkapital | 4 | 843 899 | 843 409 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 18 668 | 19 570 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 18 668 | 19 570 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 258 440 | 1 312 499 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 395 603 | 338 765 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 654 043 | 1 651 264 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 812 | 8 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 812 | 8 545 |
| Sum gjeld | | 1 673 523 | 1 679 379 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 517 422 | 2 522 788 |

Lier, 19.03.2021
Styret i Sognefjell Forvaltning AS

Jørgen Thaulé
styreleder/daglig leder



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Sognefjell Forvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisjon

Selskapet har valgt bort revisor-

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 5



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 2 482 663 | 20 889 | 2 503 553 |
| ANSKAFFELSESKOST 31.12.20 | 2 482 663 | 20 889 | 2 503 553 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 16 400 | 16 400 |
| BOKFØRT VERDI 31.12.20 | 2 482 663 | 4 489 | 2 487 153 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 4 100 | 4 100 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOGNEFJELL FORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| SUM | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Jørgen Thaule | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Jørgen Thaule | styreleder/daglig leder | 100 |
| TOTALT ANTALL AKSJER | | 100 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 813 409 |
| Årets resultat | | 490 | 490 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 813 899 |

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 6



SOGNEFJELL FORVALTNING AS

816 055 172

Note 5 Langsiktig gjeld og pant

| Pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Gjeld sikret ved pant | Balanseført verdi pant |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | Eiendom | 1 258 440 | 2 482 663 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 812 | 8 545 |
| Endring i utsatt skatt | -902 | 3 299 |
| SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT | -90 | 11 844 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 400 | 53 848 |
| Permanente forskjeller | -811 | -15 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 100 | -9 269 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 722 |
| SKATTEPLIKTIG INNTEKT | 3 689 | 38 842 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 812 | 8 545 |
| SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN | 812 | 8 545 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 84 853 | 88 953 | 4 100 |
| SUM | 84 853 | 88 953 | 4 100 |
| GRUNNLAG FOR UTSATT SKATT | 84 853 | 88 953 | 4 100 |
| UTSATT SKATT (22 %) | 18 668 | 19 570 | 902 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 490 etter skatt, mot kr. 42 004 i 2019. Soliditeten er fortsatt god og det er foreløpig ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

SOGNEFJELL FORVALTNING AS

SIDE 7