



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 322	48 887
Sum kostnader		53 322	48 887
Driftsresultat		-53 322	-48 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 183	116 321
Annen finansinntekt		10 890 189	9 734 285
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Verdiendring markedsbas. oml.midler vurdert til virkelig verdi	3	1 128 901	-303 751
Sum finansinntekter		12 381 273	9 546 855
Verdireduksjon markedsbas. oml.midler	3		
Verdireduksjon andre finansielle anleggsmidler		18 611	
Annen rentekostnad			142
Annen finanskostnad		148 928	136 632
Sum finanskostnader		167 539	136 774
Netto finans		12 213 734	9 410 081
Ordinært resultat før skattekostnad		12 160 412	9 361 195
Skattekostnad på resultat	4	222 859	89 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 937 553	9 272 086
Årsresultat	5	11 937 553	9 272 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 937 553	9 272 086
Totalresultat		11 937 553	9 272 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 400 000	4 250 000
Avsatt til annen egenkapital			5 022 086
Overført fra annen egenkapital		-462 447	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		11 937 553	9 272 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 572 205	22 542 257
Obligasjoner		361 389	
Andre langsiktige fordringer		3 241 705	2 792 110
Sum finansielle anleggsmidler		26 175 300	25 334 368
Sum anleggsmidler		26 175 300	25 334 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 642	
Sum fordringer		20 642	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 633 045	3 255 960
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 741 039	7 680 615
Sum investeringer		12 374 085	10 936 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 324	2 706 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 324	2 706 084
Sum omløpsmidler		12 473 051	13 642 659
SUM EIENDELER		38 648 351	38 977 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 430 969	37 893 415
Sum opptjent egenkapital		37 430 969	37 893 415
Sum egenkapital	5	38 420 969	38 883 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 746	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 746	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 746	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 113	89 109
Annen kortsiktig gjeld		4 523	4 503
Sum kortsiktig gjeld		152 636	93 612
Sum gjeld		227 382	93 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 648 351	38 977 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489535

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 205 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAPEL HILL INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	53 322	48 887
Sum kostnader		53 322	48 887
Driftsresultat		-53 322	-48 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 183	116 321
Annen finansinntekt		10 890 189	9 734 285
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			
Verdiendring markedsbas. oml.midler vurdert til virkelig verdi	3	1 128 901	-303 751
Sum finansinntekter		12 381 273	9 546 855
Verdireduksjon markedsbas. oml.midler	3		
Verdireduksjon andre finansielle anleggsmidler		18 611	
Annen rentekostnad			142
Annen finanskostnad		148 928	136 632
Sum finanskostnader		167 539	136 774
Netto finans		12 213 734	9 410 081
Ordinært resultat før skattekostnad		12 160 412	9 361 195
Skattekostnad på resultat	4	222 859	89 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 937 553	9 272 086
Årsresultat	5	11 937 553	9 272 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 937 553	9 272 086
Totalresultat		11 937 553	9 272 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 400 000	4 250 000
Avsatt til annen egenkapital			5 022 086
Overført fra annen egenkapital		-462 447	
Sum overføringer og disponeringer		11 937 553	9 272 086





Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	22 572 205	22 542 257
Obligasjoner	361 389	
Andre langsiktige fordringer	3 241 705	2 792 110
Sum finansielle anleggsmidler	26 175 300	25 334 368
Sum anleggsmidler	26 175 300	25 334 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	20 642	
Sum fordringer	20 642	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 633 045	3 255 960
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 741 039	7 680 615
Sum investeringer		12 374 085	10 936 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 324	2 706 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 324	2 706 084

Sum omløpsmidler **12 473 051** **13 642 659**

SUM EIENDELER **38 648 351** **38 977 027**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000



Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 430 969	37 893 415
Sum opptjent egenkapital		37 430 969	37 893 415
Sum egenkapital	5	38 420 969	38 883 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 746	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 746	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 746	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 113	89 109
Annen kortsiktig gjeld		4 523	4 503
Sum kortsiktig gjeld		152 636	93 612
Sum gjeld		227 382	93 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 648 351	38 977 027



Organisasjonsnr: 914 205 360
CHAPEL HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Chapel Hill Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chapel Hill Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Chapel Hill Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-04

Identification


 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Marius Lorentzen
2024-05-26

 BankID Signing
Hans Jørgen Lorentzen
2024-05-30

Årsregnskap 2023 Chapel Hill Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 205 360





Resultatregnskap

Chapel Hill Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	53 322	48 887
Sum driftskostnader		53 322	48 887
Driftsresultat		-53 322	-48 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362 183	116 321
Annen finansinntekt		10 890 189	9 734 285
Verdiendring markedsbas. oml.midler vurdert til virkelig verdi	3	1 128 901	-303 751
Verdireduksjon andre finansielle anleggsmidler		18 611	0
Annen rentekostnad		0	142
Annen finanskostnad		148 928	136 632
Resultat av finansposter		12 213 734	9 410 081
Resultat før skattekostnad		12 160 412	9 361 195
Skattekostnad på resultat	4	222 859	89 109
Resultat		11 937 553	9 272 086
Årsresultat	5	11 937 553	9 272 086
Overføringer			
Tilleggsutbytte		12 400 000	4 250 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 022 086
Overført fra annen egenkapital		462 447	0
Sum overføringer		11 937 553	9 272 086



 BankID Signing
Marius Lorentzen
2024-05-26

 BankID Signing
Hans Jørgen Lorentzen
2024-05-30

Balanse

Chapel Hill Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 572 205	22 542 257
Obligasjoner		361 389	0
Andre langsiktige fordringer		3 241 705	2 792 110
Sum finansielle anleggsmidler		26 175 300	25 334 368
Sum anleggsmidler		26 175 300	25 334 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 642	0
Sum fordringer		20 642	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 633 045	3 255 960
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 741 039	7 680 615
Sum investeringer		12 374 085	10 936 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 324	2 706 084
Sum omløpsmidler		12 473 051	13 642 659
Sum eiendeler		38 648 351	38 977 027



Balanse

Chapel Hill Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	630 000	630 000
Overkurs		360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 430 969	37 893 415
Sum opptjent egenkapital		37 430 969	37 893 415
Sum egenkapital	5	38 420 969	38 883 415
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		74 746	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 746	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	148 113	89 109
Annen kortsiktig gjeld		4 523	4 503
Sum kortsiktig gjeld		152 636	93 612
Sum gjeld		227 382	93 612
Sum egenkapital og gjeld		38 648 351	38 977 027

Vestby,
Styret i Chapel Hill Invest AS

Marius Lorentzen
styreleder

Hans Jørgen Lorentzen
styremedlem



Chapel Hill Invest AS 2023

BankID Signing
Marius Lorentzen
2024-05-26

BankID Signing
Hans Jørgen Lorentzen
2024-05-30

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsaksjer og mindre investeringer i deltagerliknede selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelige verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader:

Chapel Hill Invest AS har ikke ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Chapel Hill Invest AS 2023



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond			
DNB Private Banking - aksjefond/kombi.fond	1 657 994	1 633 046	130 789
Andre aksjer/aksjefond	0	0	97 384
Sum markedsbaserte aksjefond	1 657 994	1 633 046	228 173
Andre finansielle instrumenter/renter			
Norcap Services - Aktiv Forvaltning	7 732 344	8 697 704	813 740
DNB Private Banking - obligasj.fond/renter	532 884	533 772	86 099
Andre obl./fin. instrumenter	1 450 000	1 509 563	889
Sum andre finansielle instrumenter/renter	9 715 228	10 741 039	900 728
Sum	11 373 222	12 374 085	1 128 901

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. Kolonnen resultatført verdiendring inneholder både realisert og urealisert tap og gevinst.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 113	89 109
Endring i utsatt skatt	74 746	0
Skattekostnad ordinært resultat	222 859	89 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 160 412	9 361 195
Permanente forskjeller	-11 505 780	-8 956 156
Endring i midlertidige forskjeller	18 611	0
Skattepliktig inntekt	673 243	405 039
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 113	89 109
Sum betalbar skatt i balansen	148 113	89 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-18 611	0	18 611
Sum	-18 611	0	18 611
Aksjer og andre verdipapirer	358 363	0	-358 363
Grunnlag for utsatt skatt	339 752	0	-339 752
Utsatt skatt (22 %)	74 746	0	-74 746



Chapel Hill Invest AS 2023



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	630 000	360 000	37 893 415	38 883 415
Pr 01.01.2023	630 000	360 000	37 893 415	38 883 415
Årets resultat			11 937 553	11 937 553
Tilleggsutbytte			-12 400 000	-12 400 000
Pr 31.12.2023	630 000	360 000	37 430 969	38 420 969

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Chapel Hill Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90	7 000,0	630 000
Sum	90		630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Lorentzen	90	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Lorentzen	styreleder	90
Totalt antall aksjer		90