



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 923 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATA 13 OTTA AS
Forretningsadresse:	Storgata 13 2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Flotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 100	735 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 100</b>	<b>735 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 125	92 594
Annen driftskostnad		572 751	415 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 876</b>	<b>507 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 224</b>	<b>227 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 800 000
Annen finansinntekt		5 728	3 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 728</b>	<b>1 803 904</b>
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 728</b>	<b>1 803 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>160 952</b>	<b>2 031 543</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 168	50 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 784</b>	<b>1 980 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 784</b>	<b>1 980 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	125 784	1 980 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 784</b>	<b>1 980 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	28 937	11 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 937</b>	<b>11 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 657 951	9 638 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		2 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 657 951</b>	<b>9 641 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	868 047	868 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 047</b>	<b>868 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 554 935</b>	<b>10 520 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>590 455</b>	<b>702 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 455</b>	<b>702 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 145 390</b>	<b>11 223 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 741 848	10 616 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 741 848</b>	<b>10 616 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 071 848</b>	<b>10 946 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 184	3 678
Betalbar skatt	4	52 251	62 903
Skyldige offentlige avgifter		5 403	8 032
Annen kortsiktig gjeld	6	2 704	202 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 542</b>	<b>277 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 542</b>	<b>277 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 145 390</b>	<b>11 223 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358137

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 923 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 OTTA AS  
Forretningsadresse: Storgata 13  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Flotten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 928 923 819  
STORGATA 13 OTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 100	735 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 100</b>	<b>735 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 125	92 594
Annen driftskostnad		572 751	415 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>664 876</b>	<b>507 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 224</b>	<b>227 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		1 800 000
Annen finansinntekt		5 728	3 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 728</b>	<b>1 803 904</b>
Annen finanskostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 728</b>	<b>1 803 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	160 952	2 031 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 168</b>	<b>50 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 784</b>	<b>1 980 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	125 784	1 980 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 784</b>	<b>1 980 603</b>



Organisasjonsnr: 928 923 819  
STORGATA 13 OTTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 937	11 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 937</b>	<b>11 854</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 657 951	9 638 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		2 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 657 951</b>	<b>9 641 045</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	
Investeringer i aksjer og andeler	3	868 047	868 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>868 047</b>	<b>868 047</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 554 935</b>	<b>10 520 946</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 455	702 434
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 455</b>	<b>702 434</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 145 390</b>	<b>11 223 380</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 741 848	10 616 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 741 848</b>	<b>10 616 064</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 071 848</b>	<b>10 946 064</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 184	3 678
Betalbar skatt	4	52 251	62 903
Skyldige offentlige avgifter		5 403	8 032
Annen kortsiktig gjeld	6	2 704	202 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 542</b>	<b>277 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 542</b>	<b>277 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 145 390</b>	<b>11 223 380</b>



Organisasjonsnr: 928 923 819  
STORGATA 13 OTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	1000.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Flotten	330.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	330.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Otto Moen Installasjon AS	100.00%	100.00%	4120183.00	724453.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Storgata 13 Otta AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penn eo Dokumentnøkkel: OZDHI-2HDVY-ECQ9R-8C6CCP-FVDJI-KMICY



### Storgata 13 Otta AS

#### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 100	735 500
Sum driftsinntekter		<u>820 100</u>	<u>735 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	92 125	92 594
Annen driftskostnad		<u>572 751</u>	<u>415 264</u>
Sum driftskostnader		<u>664 876</u>	<u>507 858</u>
Driftsresultat		<u>155 224</u>	<u>227 642</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	1 800 000
Annen finansinntekt		5 728	3 904
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>3</u>
Netto finansposter		<u>5 728</u>	<u>1 803 901</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>160 952</u>	<u>2 031 543</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>35 168</u>	<u>50 940</u>
Årsresultat		<u>125 784</u>	<u>1 980 603</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	125 784	1 980 603

Penn eo Dokumentnøkkel: OZDHI-2HDVY-ECQ9R-8CCCP-FVDJI-KMICY



## Storgata 13 Otta AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	28 937	11 854
Sum immaterielle eiendeler		28 937	11 854
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 657 951	9 638 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	2 100
Sum varige driftsmidler		9 657 951	9 641 045
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	868 047	868 047
Sum finansielle anleggsmidler		868 047	868 047
Sum anleggsmidler		10 554 935	10 520 946
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		590 455	702 434
Sum omløpsmidler		590 455	702 434
Sum eiendeler		11 145 390	11 223 380

Penneo Dokumentnøkkel: OZDHI-2HDVY-ECQ9R-8GCCCP-FVDJI-KMICY



## Storgata 13 Otta AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 741 848	10 616 064
Sum opptjent egenkapital		10 741 848	10 616 064
Sum egenkapital		11 071 848	10 946 064
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 184	3 678
Betalbar skatt	4	52 251	62 903
Skyldige offentlige avgifter		5 403	8 032
Annen kortsiktig gjeld		2 704	202 703
Sum kortsiktig gjeld		73 542	277 316
Sum gjeld		73 542	277 316
Sum egenkapital og gjeld		11 145 390	11 223 380

31. desember 2025  
Otta, 16. mars 2026

Geir Flotten  
daglig leder/styreleder

Penn eo Dokumentnøkkel: OZDHI-2HDVY-ECQ9R-8C6CCP-FVDJI-KMICY



## Storgata 13 Otta AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som er lokalisert på Otta i Sel kommune.

#### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr. unntaksbestemmelsen for små foretak i regnskapsloven §3-2.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Storgata 13 Otta AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, boliger	Bygning	Biler, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 744 845	3 230 952	532 854	11 508 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	109 031	0	109 031
Anskaffelseskost 31.12.	7 744 845	3 339 983	532 854	11 617 682
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 426 877	-532 854	-1 959 731
Balanseført pr. 31.12.	7 744 845	1 913 106	0	9 657 951
Årets avskrivninger	0	90 025	2 100	92 125
Økonomisk levetid		30 år	5-7 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Otto Moen Installasjon AS	2670 Otta	100 %	100 %	724 453	4 120 183	868 047

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	52 251	62 903
Endring utsatt skatt	-17 083	-11 963
Årets totale skattekostnad	35 168	50 940



## Storgata 13 Otta AS

### Noter til regnskapet for 2025

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	160 952	2 031 543
Permanente forskjeller	-1 094	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 800 000
Endring i midlertidige forskjeller	77 648	54 380
Årets skattegrunnlag	<u>237 506</u>	<u>285 923</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	52 251	62 903

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler	-316 081	-284 570
Gevinst- og tapskonto	184 549	230 686
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-131 532</u>	<u>-53 884</u>

  

Utsatt skattefordel (22%)	-28 937	-11 854
---------------------------	---------	---------

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	330	1 000	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Geir Flotten, styreleder/daglig leder	330	100 %

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	330 000	10 616 064	10 946 064
Årsresultat	0	125 784	125 784
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>10 741 848</b>	<b>11 071 848</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: OZDHI-2HDVY-ECQ9R-8GCCCP-FVDJI-KMICY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Erling Flotten

#### Styreleder

På vegne av: Storgata 13 Otta AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-989350

IP: 195.204.xxx.xxx

2026-03-16 08:31:57 UTC



QES



### Geir Erling Flotten

#### Daglig leder

På vegne av: Storgata 13 Otta AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-989350

IP: 195.204.xxx.xxx

2026-03-16 08:31:57 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 13 Otta AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 13 Otta AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 16. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FXETS-HNQZ8-BKL6Y-Z14WK-UCV18-UCXAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-16 09:58:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FXETS-HNQZ8-BKL6Y-Z14WK-UCV18-UCXAG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.