



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 532
Sum inntekter			43 532
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	74 451	61 083
Sum kostnader		79 451	66 084
Driftsresultat		-79 451	-22 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 418	89 664
Annen renteinntekt		4 374	1 963
Sum finansinntekter		75 792	91 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	347 976	297 675
Sum finanskostnader		347 976	297 675
Netto finans		-272 184	-206 048
Resultat før skattekostnad		-351 635	-228 600
Skattekostnad på resultat	3	-77 360	-50 292
Årsresultat		-274 275	-178 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 275	-178 308
Totalresultat		-274 275	-178 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-274 275	-178 308
Sum overføringer og disponeringer		-274 275	-178 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	403 966	1 882 548
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		403 966	1 882 548
Sum anleggsmidler		403 966	1 882 548
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 557 762	7 302 877
Sum varer		9 557 762	7 302 877
Fordringer			
Kundefordringer		772 003	
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		772 003	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 820	78 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 820	78 181
Sum omløpsmidler		10 480 585	7 381 059
SUM EIENDELER		10 884 551	9 263 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 091	1 968 366
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 694 091	1 968 366
Sum egenkapital		1 873 269	2 147 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 392	245 752
Sum avsetninger for forpliktelser		168 392	245 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 632 490	6 784 514
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 490	6 784 514
Sum langsiktig gjeld		8 800 882	7 030 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 400	29 547
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			56 250
Sum kortsiktig gjeld		210 400	85 797
Sum gjeld		9 011 282	7 116 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 884 551	9 263 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303823

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 215 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stålveien 15
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Skeivoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 532
Sum inntekter			43 532
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	74 451	61 083
Sum kostnader		79 451	66 084
Driftsresultat		-79 451	-22 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 418	89 664
Annen renteinntekt		4 374	1 963
Sum finansinntekter		75 792	91 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	347 976	297 675
Sum finanskostnader		347 976	297 675
Netto finans		-272 184	-206 048
Resultat før skattekostnad		-351 635	-228 600
Skattekostnad på resultat	3	-77 360	-50 292
Årsresultat		-274 275	-178 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-274 275	-178 308
Totalresultat		-274 275	-178 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-274 275	-178 308
Sum overføringer og disponeringer		-274 275	-178 308



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	403 966	1 882 548
---------------------------------	---	---------	-----------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		403 966	1 882 548
--------------------------------------	--	----------------	------------------

Sum anleggsmidler		403 966	1 882 548
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5	9 557 762	7 302 877
------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum varer		9 557 762	7 302 877
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		772 003	
-----------------	--	---------	--

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		772 003	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 820	78 181
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 820	78 181
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		10 480 585	7 381 059
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 884 551	9 263 607
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	149 178	149 178
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 694 091	1 968 366
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 694 091	1 968 366
Sum egenkapital		1 873 269	2 147 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 392	245 752
Sum avsetninger for forpliktelser		168 392	245 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	8 632 490	6 784 514
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 490	6 784 514
Sum langsiktig gjeld		8 800 882	7 030 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 400	29 547
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			56 250
Sum kortsiktig gjeld		210 400	85 797
Sum gjeld		9 011 282	7 116 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 884 551	9 263 607



Organisasjonsnr: 916 215 401
HOVDEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hovden Hytteutvikling AS



Resultatregnskap

Hovden Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	43 532
Sum driftsinntekter		0	43 532
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	74 451	61 083
Sum driftskostnader		79 451	66 084
Driftsresultat		-79 451	-22 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	71 418	89 664
Annen renteinntekt		4 374	1 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	347 976	297 675
Resultat av finansposter		-272 184	-206 048
Resultat før skattekostnad		-351 635	-228 600
Skattekostnad på resultat	3	-77 360	-50 292
Årsresultat		-274 275	-178 308
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-274 275	-178 308
Sum overføringer		-274 275	-178 308



Balanse Hovden Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	403 966	1 882 548
Sum finansielle anleggsmidler		403 966	1 882 548
Sum anleggsmidler		403 966	1 882 548
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	9 557 762	7 302 877
Sum varer		9 557 762	7 302 877
Fordringer			
Kundefordringer		772 003	0
Sum fordringer		772 003	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 820	78 181
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		150 820	78 181
Sum omløpsmidler		10 480 585	7 381 059
Sum eiendeler		10 884 551	9 263 607



Balanse
Hovden Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	149 178	149 178
Sum innskutt egenkapital		179 178	179 178
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 694 091	1 968 366
Sum opptjent egenkapital		1 694 091	1 968 366
Sum egenkapital		1 873 269	2 147 544
Gjeld			
Utsatt skatt	3	168 392	245 752
Sum avsetning for forpliktelser		168 392	245 752
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 632 490	6 784 514
Sum annen langsiktig gjeld		8 632 490	6 784 514
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		210 400	29 547
Annen kortsiktig gjeld		0	56 250
Sum kortsiktig gjeld		210 400	85 797
Sum gjeld		9 011 282	7 116 063
Sum egenkapital og gjeld		10 884 551	9 263 607

Kristiansand, 30.01.2026
Styret i Hovden Hytteutvikling AS

Kjell Tore Skeivoll
styreleder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Renter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte kostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Buråsen 103 AS	403 966	1 882 548
Sum fordringer	403 966	1 882 548
Gjeld	2025	2024
Home Retail AS	8 632 490	6 784 514
Sum gjeld	8 632 490	6 784 514

Lånene er regulert i låneavtaler og renteberegnes



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-77 360	-50 292
Skattekostnad ordinært resultat	-77 360	-50 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 635	-228 600
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	234 068	292 585
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 985
Skattepliktig inntekt	-117 568	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst - og tapskonto	936 271	1 170 339	234 068
Sum	936 271	1 170 339	234 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-170 851	-53 283	117 568
Grunnlag for utsatt skatt	765 420	1 117 055	351 635
Utsatt skatt (22 %)	168 392	245 752	77 360

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	149 178	1 968 366	2 147 544
Årets resultat			-274 275	-274 275
Pr 31.12	30 000	149 178	1 694 091	1 873 269

Note 5 Varer

	2025
Prosjekter under utvikling - Tomt Gnr 2 Bnr 1561 nr 26	6 092 712
Prosjekter under utvikling - Utviklingskostnader H15 2/1561/26	3 465 050
Sum	9 557 762

Bokført varebeholdning utgjør utviklingstomter og utbyggingskostnader og er i regnskapet oppført til anskaffelseskostnader.



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Home Retail AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styrets leder er eneksjonær i Home Retail AS.