



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 024 070
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENGGATA 5
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 500	275 600
Sum inntekter		330 500	275 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	203 144	117 359
Sum kostnader		203 304	117 715
Driftsresultat		127 196	157 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 648	2 982
Sum finansinntekter		2 648	2 982
Netto finans		2 648	2 982
Ordinært resultat før skattekostnad		130 004	161 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 004	161 223
Årsresultat		129 844	160 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	129 844	160 867
Sum overføringer og disponeringer		129 844	160 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		60	0
Sum fordringer		60	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 768	253 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 768	253 243
Sum omløpsmidler		381 828	256 243
SUM EIENDELER		381 828	256 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	380 086	250 243
Sum opptjent egenkapital		380 086	250 243
Sum egenkapital	4	380 086	250 243
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 742	6 000
Sum gjeld		1 742	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 828	256 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337175

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 024 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGGATA 5
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 500	275 600
Sum inntekter		330 500	275 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	203 144	117 359
Sum kostnader		203 304	117 715
Driftsresultat		127 196	157 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 648	2 982
Sum finansinntekter		2 648	2 982
Netto finans		2 648	2 982
Ordinært resultat før skattekostnad		130 004	161 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 004	161 223
Årsresultat		129 844	160 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	129 844	160 867
Sum overføringer og disponeringer		129 844	160 867



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		60	0
Sum fordringer		60	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 768	253 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 768	253 243
Sum omløpsmidler		381 828	256 243
SUM EIENDELER		381 828	256 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	380 086	250 243
Sum opptjent egenkapital		380 086	250 243
Sum egenkapital	4	380 086	250 243
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500	6 000
Sum kortsiktig gjeld		1 742	6 000
Sum gjeld		1 742	6 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 828	256 243



Organisasjonsnr: 987 024 070
SAMEIET ENGGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Enggata 5

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	250 243	89 376
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	129 844	160 867
B. Årets endringer i disponible midler	129 844	160 867
C. Disponible midler pr. 31.12	380 086	250 243
Omløpsmidler	381 768	256 243
- Kortsiktig gjeld	1 682	6 000
Disponible midler	380 086	250 243



Resultatregnskap Sameiet Enggata 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		322 500	270 000	270 000	0
Andre driftsinntekter	1	8 000	5 600	6 000	0
SUM INNETEKTER		330 500	275 600	276 000	0
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		38 586	36 855	38 000	0
Vedlikehold eiendom	2	2 329	0	100 000	0
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	0
Vintervedlikehold		160	356	0	0
TV/Internett		89 820	0	0	0
Forsikringer		48 072	44 950	55 000	0
Strøm		17 149	18 688	20 000	0
Andre driftskostnader	3	7 188	16 866	10 000	0
SUM KOSTNADER		203 304	117 715	273 000	0
DRIFTSRESULTAT		127 196	157 885	3 000	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 648	2 982	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 648	2 982	0	0
ÅRETS RESULTAT		129 844	160 867	3 000	0
DISPONERING					
Overført til/fra oppptjent egenkapital	4	129 844	160 867	0	0
SUM DISPONERINGER		129 844	160 867	3 000	0

Sameiet Enggata 5 -



Balance Sameiet Enggata 5

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 000
Andre fordringer		60	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		381 768	253 243
SUM OMLØPSMIDLER		381 828	256 243
SUM EIENDELER		381 828	256 243

Sameiet Enggata 5



Balanse Sameiet Enggata 5

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	380 086	250 243
SUM EGENKAPITAL	4	380 086	250 243
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 500	6 000
Leverandørgjeld		242	0
Sum kortsiktig gjeld		1 742	6 000
SUM GJELD		1 742	6 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		381 828	256 243

Sted: _____, dato: _____

Lars Ødegård
STYRELEDER

Hans Erik Kværn
STYREMEDLEM

Gunnar Simensen
STYREMEDLEM

Sameiet Enggata 5



Sameiet Enggata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	8 000	5 600
Sum	8 000	5 600

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6622 Vedlikehold elektro	2 329	0
Sum	2 329	0



Sameiet Enggata 5

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 632	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	921	0
6571 Brannvernutstyr	0	13 405
6825 Kopiering	400	0
7000 Drivstoff	653	242
7770 Bankomkostninger	3 583	3 219
Sum	7 188	16 866

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	250 243	89 376
Årets resultat	129 844	160 867
Sum opptjent egenkapital 31.12	380 086	250 243



Resultat og balanse med noter for Sameiet Enggata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Enggata 5

Styreleder	Lars Ødegård (sign.)	28.01.2025
Styremedlem	Gunnar Simensen (sign.)	27.01.2025
Styremedlem	Hans Erik Kværn (sign.)	28.01.2025