



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KÅREVIKMARKJO 100 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		665 268	608 796
Sum inntekter		665 268	608 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 720	35 847
Sum kostnader		75 720	77 847
Driftsresultat		589 548	530 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		100
Annen renteinntekt		39	7
Sum finansinntekter		39	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 306	73 327
Annen rentekostnad		416	1 893
Sum finanskostnader		95 722	75 220
Netto finans		-95 683	-75 113
Ordinært resultat før skattekostnad		493 865	455 836
Skattekostnad på resultat	4	108 740	100 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 125	355 533
Årsresultat		385 125	355 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 125	355 533
Totalresultat		385 125	355 533
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		385 125	355 533
Sum overføringer og disponeringer	5	385 125	355 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	287 511	305 514
Sum immaterielle eiendeler		287 511	305 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 614 392	3 656 392
Sum varige driftsmidler	1	3 614 392	3 656 392
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		3 901 903	3 961 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 172
Konsernfordringer	3, 3		1 384 901
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			1 391 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 089	3 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 089	3 166
Sum omløpsmidler		231 089	1 394 239
SUM EIENDELER		4 132 992	5 356 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		39 373	39 373
Sum innskutt egenkapital		157 373	157 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 658	355 533
Sum opptjent egenkapital		740 658	355 533
Sum egenkapital	5	898 031	512 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 130 791	
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 791	
Sum langsiktig gjeld		3 130 791	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	90 737	74 331
Kortsiktig konserngjeld	3		4 768 908
Annen kortsiktig gjeld		13 433	
Sum kortsiktig gjeld		104 170	4 843 239
Sum gjeld		3 234 961	4 843 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 132 992	5 356 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513611

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS KÅREVIKMARKJO 100 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 796 797
NORDIQUIS KÅREVIKMARKJO 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		665 268	608 796
Sum inntekter		665 268	608 796
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 720	35 847
Sum kostnader		75 720	77 847
Driftsresultat		589 548	530 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		100
Annen renteinntekt		39	7
Sum finansinntekter		39	107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 306	73 327
Annen rentekostnad		416	1 893
Sum finanskostnader		95 722	75 220
Netto finans		-95 683	-75 113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	108 740	100 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 125	355 533
Årsresultat		385 125	355 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 125	355 533
Totalresultat		385 125	355 533
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 125	355 533



Sum overføringer og disponeringer	5	385 125	355 533
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 986 796 797
NORDIQUIS KÅREVIKMARKJO 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	287 511	305 514
Sum immaterielle eiendeler		287 511	305 514

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	3 614 392	3 656 392
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		3 901 903	3 961 906
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		6 172
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		1 384 901
Sum fordringer			1 391 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 089	3 166
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		231 089	1 394 239
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 132 992	5 356 145
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital		118 000	118 000
Sum innskutt egenkapital		39 373	39 373

Opptjent egenkapital		157 373	157 373
-----------------------------	--	----------------	----------------



Annen egenkapital		740 658	355 533
Sum opptjent egenkapital		740 658	355 533
Sum egenkapital	5	898 031	512 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 130 791	
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 791	
Sum langsiktig gjeld		3 130 791	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	90 737	74 331
Kortsiktig konserngjeld	3		4 768 908
Annen kortsiktig gjeld		13 433	
Sum kortsiktig gjeld		104 170	4 843 239
Sum gjeld		3 234 961	4 843 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 132 992	5 356 145
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 986 796 797
NORDIQUIS KÅREVIKMARKJO 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

Org.nr: 986 796 797



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Resultatregnskap			
Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		665 268	608 796
Sum driftsinntekter		665 268	608 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	33 720	35 847
Sum driftskostnader		75 720	77 847
Driftsresultat		589 548	530 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	100
Annen renteinntekt		39	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 306	73 327
Annen rentekostnad		416	1 893
Resultat av finansposter		-95 683	-75 113
Resultat før skattekostnad		493 865	455 836
Skattekostnad på resultat	4	108 740	100 303
Årsresultat		385 125	355 533
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 125	355 533
Sum overføringer	5	385 125	355 533

Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	287 511	305 514
Sum immaterielle eiendeler		287 511	305 514
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 614 392	3 656 392
Sum varige driftsmidler	1	3 614 392	3 656 392
Sum anleggsmidler		3 901 903	3 961 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 172
Konsernfordringer	3	0	1 384 901
Sum fordringer		0	1 391 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 089	3 166
Sum omløpsmidler		231 089	1 394 239
Sum eiendeler		4 132 992	5 356 145

Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Balanse			
Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		118 000	118 000
Annen innskutt egenkapital		39 373	39 373
Sum innskutt egenkapital		157 373	157 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		740 658	355 533
Sum opptjent egenkapital		740 658	355 533
Sum egenkapital	5	898 031	512 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 130 791	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 791	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	90 737	74 331
Konserngjeld	3	0	4 768 908
Annen kortsiktig gjeld		13 433	0
Sum kortsiktig gjeld		104 170	4 843 239
Sum gjeld		3 234 961	4 843 239
Sum egenkapital og gjeld		4 132 992	5 356 145

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25659D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BEA4BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 473 601	1 027 889	8 501 490
Anskaffelseskost pr 31.12	7 473 601	1 027 889	8 501 490
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 887 098	0	4 887 098
Bokført verdi 31.12	2 586 503	1 027 889	3 614 392
Årets avskrivninger	42 000	0	42 000
Sum ned-/avskrivninger	42 000	0	42 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

+0



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-3 130 791	0
Sum langsiktig gjeld	-3 130 791	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-100
Rentekostnad konserngjeld	95 306	73 327
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	50 477
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	1 334 424
Sum kortsiktige fordringer	0	1 384 901
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-4 768 908
Sum kortsiktig gjeld	0	-4 768 908

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 737	63 226
Endring i utsatt skattefordel	18 003	37 077
Skattekostnad ordinært resultat	108 740	100 303
Ordinært resultat før skatt	493 865	455 836
Permanente forskjeller	404	95
Endring i midlertidige forskjeller	-81 829	-89 286
Mottatt konsernbidrag	0	50 477
Avskåret rentefradrag	0	-79 253
Skattepliktig inntekt	412 441	337 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 737	74 331
Sum betalbar skatt i balansen	90 737	74 331

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 306 870	-1 388 698	-81 829
Sum	-1 306 870	-1 388 698	-81 829
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 306 870	-1 388 698	-81 829
Utsatt skatt 22%	-287 511	-305 514	-18 002



DocuSign Envelope ID: 279DB39E-2102-4064-87CC-8AE7AFFD7C72

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Kårevikmarkjø 100 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 180	118 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	118 000	39 373	355 533	512 906
Årets resultat			385 125	385 125
Pr 31.12.2023	118 000	39 373	740 658	898 031

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Kårevikmarkjo 100 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XWVC2-TQSN1-E4ZE-VZP6Y-2F6YS-6N2HZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:17:04 UTC



Penneo DokumentID: XWVC2-TQSN1-1E4ZE-VZP6Y-2F6YS-6N2HZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>