



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KNUDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økern torgvei 3
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Thorleif Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 993	713 270
Sum inntekter		730 993	713 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	527 525	627 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	107 624	91 982
Sum kostnader		635 149	719 704
Driftsresultat		95 844	-6 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	903
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		128	903
Annen rentekostnad		27 766	114
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		27 766	114
Netto finans		-27 638	789
Resultat før skattekostnad		68 205	-5 645
Skattekostnad på resultat	5	15 005	-1 432
Årsresultat	6	53 200	-4 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 200	-4 213
Totalresultat		53 200	-4 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 200	-4 213



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		53 200	-4 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	170 263	170 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		170 263	170 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			184 386
Investeringer i aksjer og andeler	4	246 610	246 610
Sum finansielle anleggsmidler		246 610	430 996
Sum anleggsmidler		416 873	601 259
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 499	108 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 499	108 834
Sum omløpsmidler		406 499	108 834
SUM EIENDELER		823 372	710 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 302	9 302
Sum innskutt egenkapital		109 302	109 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	364 770	311 570
Sum opptjent egenkapital		364 770	311 570
Sum egenkapital	6	474 072	420 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 662	22 046
Sum avsetninger for forpliktelser		27 662	22 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 000	
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	
Sum langsiktig gjeld		272 662	22 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 929	
Betalbar skatt	5	9 389	
Skyldig offentlige avgifter		200 886	198 527
Annen kortsiktig gjeld		-135 566	68 648
Sum kortsiktig gjeld		76 638	267 175
Sum gjeld		349 300	289 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 372	710 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345389

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 399 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER KNUDSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økern torgvei 3
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Otto Thorleif Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 399 281
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 993	713 270
Sum inntekter		730 993	713 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	527 525	627 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	107 624	91 982
Sum kostnader		635 149	719 704
Driftsresultat		95 844	-6 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	903
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		128	903
Annen rentekostnad		27 766	114
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		27 766	114
Netto finans		-27 638	789
Resultat før skattekostnad		68 205	-5 645
Skattekostnad på resultat	5	15 005	-1 432
Årsresultat	6	53 200	-4 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 200	-4 213
Totalresultat		53 200	-4 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 200	-4 213
Sum overføringer og disponeringer		53 200	-4 213



Organisasjonsnr: 980 399 281
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	170 263	170 263
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		170 263	170 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			184 386
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	246 610	246 610
Sum finansielle		246 610	430 996
anleggsmidler			
		416 873	601 259
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
Sum investeringer	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		406 499	108 834
Sum bankinnskudd,		406 499	108 834
kontanter og lignende			
		406 499	108 834
Sum omløpsmidler		406 499	108 834
SUM EIENDELER		823 372	710 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 302	9 302
Sum innskutt egenkapital		109 302	109 302
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	364 770	311 570
Sum opptjent egenkapital		364 770	311 570
Sum egenkapital	6	474 072	420 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 662	22 046
Sum avsetninger for forpliktelses		27 662	22 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 000	
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	
Sum langsiktig gjeld		272 662	22 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 929	
Betalbar skatt	5	9 389	
Skyldig offentlige avgifter		200 886	198 527
Annen kortsiktig gjeld		-135 566	68 648
Sum kortsiktig gjeld		76 638	267 175
Sum gjeld		349 300	289 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 372	710 093



Organisasjonsnr: 980 399 281
PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Per Knudsmoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 399 281



RESULTATREGNSKAP

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		730 993	713 270
Sum driftsinntekter		730 993	713 270
Lønnskostnad	1	527 525	627 722
Annen driftskostnad	1	107 624	91 982
Sum driftskostnader		635 149	719 704
Driftsresultat		95 844	-6 434
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128	903
Annen rentekostnad		27 766	114
Resultat av finansposter		-27 638	789
Resultat før skattekostnad		68 205	-5 645
Skattekostnad på resultat	4	15 005	-1 432
Resultat		53 200	-4 213
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	53 200	-4 213
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 200	-4 213
Sum overføringer		53 200	-4 213

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	170 263	170 263
Sum varige driftsmidler		170 263	170 263
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	184 386
Investeringer i aksjer og andeler	3	246 610	246 610
Sum finansielle anleggsmidler		246 610	430 996
Sum anleggsmidler		416 873	601 259
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 499	108 834
Sum omløpsmidler		406 499	108 834
Sum eiendeler		823 372	710 093

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

PER KNUDSMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 302	9 302
Sum innskutt egenkapital		109 302	109 302
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	364 770	311 570
Sum opptjent egenkapital		364 770	311 570
Sum egenkapital	5	474 072	420 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	27 662	22 046
Sum avsetning for forpliktelser		27 662	22 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		245 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		245 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 929	0
Betalbar skatt	4	9 389	0
Skyldig offentlige avgifter		200 886	198 527
Annen kortsiktig gjeld		-135 566	68 648
Sum kortsiktig gjeld		76 638	267 175
Sum gjeld		349 300	289 221
Sum egenkapital og gjeld		823 372	710 093

18.03.2026

Styret i Per Knudsmoen Eiendom AS

Otto Thorleif Pedersen
styreleder

Per-Otto Knudsmoen Pedersen
styremedlem

Svein Tore Knudsmoen Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	470 034	553 949
Arbeidsgiveravgift	66 275	78 107
Andre ytelser	-8 784	-4 334
Sum	527 525	627 722

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	170 263	170 263
Anskaffelseskost 31.12.2025	170 263	170 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12.2025	170 263	170 263
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	0 %	

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapet eier en 1,99% andel i sameiet Økern torv. Andelen er oppført til andelens egenkapital. Kr 246 610.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 389	0
Endring i utsatt skatt	5 616	-1 432
Skattekostnad ordinært resultat	15 005	-1 432
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 205	-5 645
Permanente forskjeller	0	-862
Endring i midlertidige forskjeller	-3 305	-3 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 223	0
Skattepliktig inntekt	42 677	-9 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 389	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 389	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	125 738	122 432	-3 305
Sum	125 738	122 432	-3 305
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 223	-22 223
Grunnlag for utsatt skatt	125 738	100 210	-25 528
Utsatt skatt (22 %)	27 662	22 046	-5 616

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	9 302	311 570	420 872
Årets resultat			53 200	53 200
Pr 31.12.2025	100 000	9 302	364 770	474 072

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 53 200 etter skatt, mot kr. -4 213 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.