



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 882 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Løkkesvingen 12B
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 436	84 263
Sum kostnader		51 436	84 263
Driftsresultat		148 564	155 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Annen rentekostnad		126 702	103 400
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		126 737	103 470
Netto finans		-126 729	-103 455
Ordinært resultat før skattekostnad		21 835	52 282
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 809	11 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 026	40 780
Årsresultat		17 026	40 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 026	40 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 026	40 780
Sum overføringer og disponeringer		17 026	40 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 871	35 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 871	35 618
Sum omløpsmidler		10 871	35 618
SUM EIENDELER		3 599 421	3 624 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 806	40 780
Sum opptjent egenkapital		57 806	40 780
Sum egenkapital		87 806	70 780
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 346 226	2 409 869
Langsiktig konserngjeld	6	1 133 179	1 118 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 406	3 528 048
Sum langsiktig gjeld		3 479 406	3 528 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 405	2 844
Betalbar skatt	2	4 809	11 502
Annen kortsiktig gjeld		13 996	10 993
Sum kortsiktig gjeld		32 210	25 339
Sum gjeld		3 511 615	3 553 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 421	3 624 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449201

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 882 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Løkkesvingen 12B
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Hillestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum inntekter		200 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 436	84 263
Sum kostnader		51 436	84 263
Driftsresultat		148 564	155 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Annen rentekostnad		126 702	103 400
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		126 737	103 470
Netto finans		-126 729	-103 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 809	11 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 026	40 780
Årsresultat		17 026	40 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 026	40 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		17 026	40 780
Sum overføringer og disponeringer		17 026	40 780



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
Sum anleggsmidler		3 588 550	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 871	35 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 871	35 618
Sum omløpsmidler		10 871	35 618
SUM EIENDELER		3 599 421	3 624 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 806	40 780
Sum opptjent egenkapital		57 806	40 780
Sum egenkapital		87 806	70 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 346 226	2 409 869
Langsiktig konserngjeld	6	1 133 179	1 118 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 406	3 528 048
Sum langsiktig gjeld		3 479 406	3 528 048



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 405	2 844
Betalbar skatt	2	4 809	11 502
Annen kortsiktig gjeld		13 996	10 993
Sum kortsiktig gjeld		32 210	25 339
Sum gjeld		3 511 615	3 553 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 421	3 624 168



Organisasjonsnr: 820 882 792
HOLEVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Holeveien 21 AS

Noter for 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap.5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter blir resultatført når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved



Holeveien 21 AS

Noter for 2022

regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Holeveien 21 AS er 100 % eiet av Eiker Maskiner AS, org.nr 847 528 702. Begge selskapene er hjemmehørende i Drammen Kommune. Morselskapet har ytterligere 3 heleide datterselskaper. Selskapene kommer inn under reglene om små foretak, jfr Regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i Regnskapslovens §3-2, 4.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Hendelser etter balansedagen

Fortsatt drift av selskapet antas ikke å bli truet i nærmeste fremtid som følge av urolige økonomiske tider, både nasjonalt og internasjonalt. Prognosene anses gode for selskapet, og regnskapet avlegges etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

NOTE 1: ANSATTE, GODTGJØRELSER / LÅN TIL EIERE, ANSATTE, TILLITSVALGTE M.V.

- Det var ingen årsverk i selskapet i 2022.
- Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2: SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Resultat før skattekostnad	21 835	52 282
Permanente forskjeller	26	
Midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	21 861	52 282
Årets betalbare skatt, 22 %	4 809	11 502

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Fremtidige skatteøkende forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen, mens fremtidige skattereduserende forskjeller kan være grunnlag for beregning av utsatt skattefordel i balansen. De fremtidige skatteøkende forskjeller oppstår der de regnskapsmessige verdier er høyere enn de skattemessige.



Holveien 21 AS

Noter for 2022

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2021	Endring
Eiendeler	0	0	0
Gjeld			0
Grunnlag for beregning utsatt skatt	0	0	0
22 % Utsatt skattefordel(+)	0	0	0

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er fremtidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller, som reverserer eller kan reversere i samme perioder, utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Årets skattekostnad i regnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	4 809	11 502
Årets endring i utsatt skatt		
Skattekostnad	4 809	11 502

NOTE 3: DRIFTSMIDLER

	Tomanns- bolig
Anskaffelseskost 1.1	3 588 550
Tilgang i år	
Avgang i år	
Akkumulerte avskrivninger	
Balanseført verdi pr. 31.12	3 588 550

Boligeiendommen avskrives ikke.



Holveien 21 AS

Noter for 2022

NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD, SIKKERHETSSTILLELSER M.V.

	2022	2021
Pantesikret gjeld	2 346 226	2 409 869
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Boligeiendom	3 588 550	3 588 550
Sum pantesikrede eiendeler	3 588 550	3 588 550

Sum fordringer som forfaller senere enn et år fra balansedato: Kr 0

Sum gjeld som forfaller senere en 5 år fra balansedato: Kr 2 026 000

NOTE 5: AKSJEEIERE, ANTALL AKSJER M.V.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Tillitsverv
Eiker Maskiner AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr 1.000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK
Bokført egenkapital 01.01	30 000	40 780
Årets overskudd		17 026
Bokført egenkapital 31.12	30 000	57 806

NOTE 6: KONSERN

Konsernfordringer og -gjeld: kr. pr 31.12.

Kortsiktig fordring på søsterselskap kr 0
Langsiktig gjeld til morselskap kr 1.133.179

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom selskapene i 2022 som skulle vært eliminert for internfortjeneste dersom konsernregnskap hadde blitt utarbeidet.



Holeveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	240 000
Sum driftsinntekter		200 000	240 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 436	84 263
Sum driftskostnader		51 436	84 263
DRIFTSRESULTAT		148 564	155 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	15
Sum finansinntekter		8	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 702	103 400
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		126 737	103 470
NETTO FINANSPOSTER		(126 729)	(103 455)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 835	52 282
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 809	11 502
ORDINÆRT RESULTAT		17 026	40 780
ÅRSRESULTAT		17 026	40 780
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		17 026	40 780
SUM OVERF. OG DISP.		17 026	40 780

Årsregnskap for Holeveien 21 AS

Organisasjonsnr. 820882792



Holeveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 588 550	3 588 550
Sum varige driftsmidler		3 588 550	3 588 550
SUM ANLEGGSMIDLER		3 588 550	3 588 550
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 871	35 618
SUM OMLØPSMIDLER		10 871	35 618
SUM EIENDELER		3 599 421	3 624 168



Holeveien 21 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 806	40 780
Sum opptjent egenkapital		57 806	40 780
SUM EGENKAPITAL		87 806	70 780
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 346 226	2 409 869
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 133 179	1 118 179
Sum annen langsiktig gjeld		3 479 406	3 528 048
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 479 406	3 528 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 405	2 844
Betalbar skatt	2	4 809	11 502
Annen kortsiktig gjeld		13 996	10 993
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 210	25 339
SUM GJELD		3 511 615	3 553 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 599 421	3 624 168

Drammen, ____ . ____ 2023

Tone Kilen (sign)
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Holeveien 21 AS**

Organisasjonsnr. 820882792