



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 601 104	9 923 189
Sum inntekter		9 601 104	9 923 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 389 514	1 313 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	897 602	917 478
Annen driftskostnad		2 896 838	3 149 851
Sum kostnader		5 183 955	5 380 599
Driftsresultat		4 417 149	4 542 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 882	40 456
Sum finansinntekter		147 882	40 456
Annen rentekostnad		87 283	105 982
Sum finanskostnader		87 283	105 982
Netto finans		60 599	-65 526
Resultat før skattekostnad		4 477 748	4 477 064
Skattekostnad		985 580	985 079
Årsresultat		3 492 168	3 491 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 574 000	2 028 000
Annen egenkapital		918 168	1 463 985
Sum overføringer og disponeringer		3 492 168	3 491 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 250 926	17 028 563
Maskiner og anlegg	2	143 644	172 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	242 438	333 354
Sum varige driftsmidler		16 637 007	17 534 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 637 007	17 534 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 254 666	1 267 064
Andre kortsiktige fordringer		75 349	65 862
Sum fordringer		1 330 015	1 332 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 151 442	7 129 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 151 442	7 129 300
Sum omløpsmidler		8 481 457	8 462 226
SUM EIENDELER		25 118 465	25 996 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 030 015	16 111 847
Sum opptjent egenkapital		17 030 015	16 111 847
Sum egenkapital		17 130 015	16 211 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		529 241	581 220
Sum avsetninger for forpliktelser		529 241	581 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 185 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 185 700
Sum langsiktig gjeld		529 241	2 766 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 259	137 336
Betalbar skatt		311 558	487 093
Skyldige offentlige avgifter		458 836	516 983
Kortsiktig konserngjeld	3	4 773 279	3 536 101
Annen kortsiktig gjeld		1 808 276	2 340 556
Sum kortsiktig gjeld		7 459 209	7 018 068
Sum gjeld		7 988 450	9 784 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 118 465	25 996 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633346

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stålverksveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 601 104	9 923 189
Sum inntekter		9 601 104	9 923 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 389 514	1 313 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	897 602	917 478
Annen driftskostnad		2 896 838	3 149 851
Sum kostnader		5 183 955	5 380 599
Driftsresultat		4 417 149	4 542 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147 882	40 456
Sum finansinntekter		147 882	40 456
Annen rentekostnad		87 283	105 982
Sum finanskostnader		87 283	105 982
Netto finans		60 599	-65 526
Resultat før skattekostnad		4 477 748	4 477 064
Skattekostnad		985 580	985 079
Årsresultat		3 492 168	3 491 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 574 000	2 028 000
Annen egenkapital		918 168	1 463 985
Sum overføringer og disponeringer		3 492 168	3 491 985



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	16 250 926	17 028 563
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	143 644	172 693
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	242 438	333 354
------------------------------------------------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		16 637 007	17 534 609
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		16 637 007	17 534 609
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 254 666	1 267 064
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		75 349	65 862
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 330 015	1 332 926
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 151 442	7 129 300
----------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 151 442	7 129 300
--------------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 481 457	8 462 226
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 118 465	25 996 835
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 030 015	16 111 847
Sum opptjent egenkapital	17 030 015	16 111 847
Sum egenkapital	17 130 015	16 211 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	529 241	581 220
Sum avsetninger for forpliktelse	529 241	581 220
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 185 700
Sum annen langsiktig gjeld	0	2 185 700
Sum langsiktig gjeld	529 241	2 766 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 259	137 336
Betalbar skatt	311 558	487 093
Skyldige offentlige avgifter	458 836	516 983
Kortsiktig konserngjeld	4 773 279	3 536 101
Annen kortsiktig gjeld	1 808 276	2 340 556
Sum kortsiktig gjeld	7 459 209	7 018 068
Sum gjeld	7 988 450	9 784 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 118 465	25 996 835



Organisasjonsnr: 971 642 904
SPECTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1167930.00	1108539.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204796.00	182618.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16788.00	22113.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389514.00	1313270.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32511726.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32511726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15874718.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16637008.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	897602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4773279.00	3535152.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 601 104	9 923 189
Sum driftsinntekter		9 601 104	9 923 189
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 389 514	-1 313 270
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-897 602	-917 478
Annen driftskostnad		-2 896 838	-3 149 851
Sum driftskostnader		-5 183 955	-5 380 599
Driftsresultat		4 417 149	4 542 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147 882	40 456
Sum finansinntekter		147 882	40 456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-87 283	-105 982
Sum finanskostnader		-87 283	-105 982
Netto finans		60 599	-65 526
Resultat før skattekostnad		4 477 748	4 477 064
Skattekostnad		-985 580	-985 079
Årsresultat		3 492 168	3 491 985
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 574 000	2 028 000
Annen egenkapital		918 168	1 463 985
Sum overføringer		3 492 168	3 491 985



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 250 926	17 028 563
Maskiner og anlegg	2	143 644	172 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	242 438	333 354
Sum varige driftsmidler		16 637 007	17 534 609
Sum anleggsmidler		16 637 007	17 534 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 254 666	1 267 064
Andre kortsiktige fordringer		75 349	65 862
Sum fordringer		1 330 015	1 332 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 151 442	7 129 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 151 442	7 129 300
Sum omløpsmidler		8 481 457	8 462 226
SUM EIENDELER		25 118 465	25 996 835



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 030 015	16 111 847
Sum opptjent egenkapital		17 030 015	16 111 847
Sum egenkapital		17 130 015	16 211 847
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		529 241	581 220
Sum avsetning for forpliktelser		529 241	581 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 185 700
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 185 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 259	137 336
Betalbar skatt		311 558	487 093
Skyldige offentlige avgifter		458 836	516 983
Kortsiktig konserngjeld	3	4 773 279	3 536 101
Annen kortsiktig gjeld		1 808 276	2 340 556
Sum kortsiktig gjeld		7 459 209	7 018 068
Sum gjeld		7 988 450	9 784 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 118 465	25 996 835

Oslo, 22.05.2024

Roger Stori
styrets leder / daglig leder



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 167 930	1 108 539
Arbeidsgiveravgift	204 796	182 618
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	16 788	22 113
Sum	1 389 514	1 313 270



SPECTRA EIENDOM AS
971 642 904

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 511 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 511 726
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 874 718
Balanseført verdi per 31.12.	16 637 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	897 602

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 773 279	3 535 152

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Spectra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spectra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 492 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2024
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 09:43:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.