



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	387 600
Sum inntekter		360 000	387 600
Kostnader			
Varekostnad			2 600
Lønnskostnad	1	359 012	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 416	178 941
Annen driftskostnad		1 070 977	325 262
Sum kostnader		1 594 405	506 803
Driftsresultat		-1 234 405	-119 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 845	234 338
Annen finansinntekt			11 124 115
Sum finansinntekter		183 845	11 358 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		370 980	312 167
Annen finanskostnad		6 000 000	
Sum finanskostnader		6 470 980	312 167
Netto finans		-6 287 134	11 046 285
Resultat før skattekostnad		-7 521 540	10 927 083
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-7 521 540	10 927 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 521 540	10 927 083
Totalresultat		-7 521 540	10 927 083
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-7 521 540	10 927 083
Sum overføringer og disponeringer		-7 521 540	10 927 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	936 908	1 047 245
Maskiner og anlegg	2, 5	150 000	200 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	13 599	17 679
Sum varige driftsmidler	2	1 100 507	1 264 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 860 450	12 960 450
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		10 221 505	9 419 630
Andre langsiktige fordringer		1 070 000	3 405 939
Sum finansielle anleggsmidler		18 151 955	25 786 019
Sum anleggsmidler		19 252 462	27 050 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		-1 025	
Sum fordringer		23 975	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 026 016	1 800 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 016	1 800 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 049 991	1 950 807
SUM EIENDELER		20 302 453	29 001 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 852 959	19 924 499
Sum opptjent egenkapital		11 852 959	19 924 499
Sum egenkapital	4	15 002 959	23 074 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 026 621	5 026 621
Langsiktig konserngjeld		4 978	
Øvrig langsiktig gjeld			725 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 599	5 751 621
Sum langsiktig gjeld		5 031 599	5 751 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 333
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 244	5 112
Kortsiktig konserngjeld		167 185	167 185
Annen kortsiktig gjeld		38 466	
Sum kortsiktig gjeld		267 895	175 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		5 299 494	5 927 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 302 453	29 001 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609752

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	387 600
Sum inntekter		360 000	387 600
Kostnader			
Varekostnad			2 600
Lønnskostnad	1	359 012	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 416	178 941
Annen driftskostnad		1 070 977	325 262
Sum kostnader		1 594 405	506 803
Driftsresultat		-1 234 405	-119 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 845	234 338
Annen finansinntekt			11 124 115
Sum finansinntekter		183 845	11 358 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		370 980	312 167
Annen finanskostnad		6 000 000	
Sum finanskostnader		6 470 980	312 167
Netto finans		-6 287 134	11 046 285
Resultat før skattekostnad		-7 521 540	10 927 083
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-7 521 540	10 927 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 521 540	10 927 083
Totalresultat		-7 521 540	10 927 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 521 540	10 927 083
Sum overføringer og disponeringer		-7 521 540	10 927 083



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	936 908	1 047 245
Maskiner og anlegg	2, 5	150 000	200 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	13 599	17 679
Sum varige driftsmidler	2	1 100 507	1 264 923
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	6 860 450	12 960 450
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		10 221 505	9 419 630
Andre langsiktige fordringer		1 070 000	3 405 939
Sum finansielle anleggsmidler		18 151 955	25 786 019
Sum anleggsmidler		19 252 462	27 050 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		-1 025	
Sum fordringer		23 975	150 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 026 016	1 800 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 016	1 800 807
Sum omløpsmidler		1 049 991	1 950 807



SUM EIENDELER		20 302 453	29 001 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 852 959	19 924 499
Sum opptjent egenkapital		11 852 959	19 924 499
Sum egenkapital	4	15 002 959	23 074 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 026 621	5 026 621
Langsiktig konserngjeld		4 978	
Øvrig langsiktig gjeld			725 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 599	5 751 621
Sum langsiktig gjeld		5 031 599	5 751 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 333
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 244	5 112
Kortsiktig konserngjeld		167 185	167 185
Annen kortsiktig gjeld		38 466	
Sum kortsiktig gjeld		267 895	175 630
Sum gjeld		5 299 494	5 927 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 302 453	29 001 750



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vika Panorama Melsomvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 299 662



RESULTATREGNSKAP

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	387 600
Sum driftsinntekter		360 000	387 600
Varekostnad		0	2 600
Lønnskostnad	1	359 012	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 416	178 941
Annen driftskostnad		1 070 977	325 262
Sum driftskostnader		1 594 405	506 803
Driftsresultat		-1 234 405	-119 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		183 845	234 338
Annen finansinntekt		0	11 124 115
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Annen rentekostnad		370 980	312 167
Annen finanskostnad		6 000 000	0
Resultat av finansposter		-6 287 134	11 046 285
Resultat før skattekostnad		-7 521 540	10 927 083
Årsresultat	4	-7 521 540	10 927 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-7 521 540	10 927 083
Sum overføringer		-7 521 540	10 927 083



BALANSE

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	936 908	1 047 245
Maskiner og anlegg	2, 5	150 000	200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	13 599	17 679
Sum varige driftsmidler	2	1 100 507	1 264 923
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	6 860 450	12 960 450
Lån til foretak i samme konsern		10 221 505	9 419 630
Andre langsiktige fordringer		1 070 000	3 405 939
Sum finansielle anleggsmidler		18 151 955	25 786 019
Sum anleggsmidler		19 252 462	27 050 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	25 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		-1 025	0
Sum fordringer		23 975	150 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 026 016	1 800 807
Sum omløpsmidler		1 049 991	1 950 807
Sum eiendeler		20 302 453	29 001 750



BALANSE

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 852 959	19 924 499
Sum opptjent egenkapital		11 852 959	19 924 499
Sum egenkapital	4	15 002 959	23 074 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 026 621	5 026 621
Langsiktig konserngjeld		4 978	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	725 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 031 599	5 751 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 333
Skyldig offentlige avgifter		62 244	5 112
Konserngjeld		167 185	167 185
Annen kortsiktig gjeld		38 466	0
Sum kortsiktig gjeld		267 895	175 630
Sum gjeld		5 299 494	5 927 251
Sum egenkapital og gjeld		20 302 453	29 001 750

12.06.2025

Styret i Vika Panorama Melsomvik AS

Morten Glenna
styreleder

PER IVAR AAS
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	314 647	0
Arbeidsgiveravgift	44 365	0
Sum	359 012	0

VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

SIDE 5



Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 468 745	500 000	20 398
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 468 745	500 000	20 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 590 819	350 000	6 799
= Bokført verdi 31.12.24	877 926	150 000	13 599
Årets ordinære avskrivninger	96 595	50 000	4 080
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	10 år

	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	483 344	4 472 487
= Anskaffelseskost 31.12.24	483 344	4 472 487
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	424 363	3 371 981
= Bokført verdi 31.12.24	58 981	1 100 506
Årets ordinære avskrivninger	13 742	164 417
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 521 540	10 927 083
Permanente forskjeller	7 018 125	-11 124 115
Endring i midlertidige forskjeller	70 175	73 299
Skattepliktig inntekt	-433 240	-123 733
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 042 340	-972 165	70 175
Sum	-1 042 340	-972 165	70 175
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 838 339	-1 405 100	433 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 880 679	2 377 265	-503 415
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 150 000	0	0	19 924 499	23 074 499
Årets resultat				-7 521 540	-7 521 540
Tilleggsutbytte				-550 000	-550 000
Pr 31.12.2024	3 150 000	0	0	11 852 959	15 002 959

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 026 621	5 026 621
Sum	5 026 621	5 026 621
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	936 908	1 173 466
Driftstilbehør	163 599	217 678
Kundefordringer	25 000	150 000
Sum	1 125 507	1 541 144

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Evolve LTD	Tallahassee	50,0%	450
Ripple Boats AS	SANDEFJORD	50,0%	500 000
Speed Byggservice AS	SANDEFJORD	100,0%	30 000
Vestfold Maritim AS	SANDEFJORD	100,0%	6 400 000
VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS			SIDE 7



Vpm Eiendom AS	SANDEFJORD	100,0%	30 000
Sum			6 960 450

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika Panorama Melsomvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 000	150,0	3 150 000
Sum	21 000		3 150 000

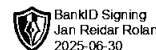
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PER IVAR AAS	11 970	57,0	57,0
LISBETH AAS	9 030	43,0	43,0
Totalt antall aksjer	21 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



BankID Signing
Jan Reidar Roland
2025-06-30

Til generalforsamlingen i Vika Panorama Melsomvik AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Vika Panorama Melsomvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 521 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Vika Panorama Melsomvik AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. juni 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Jan Reidar Roland
statsautorisert revisor

