



## Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 984 668 163  
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VIKÅSEN 2  
Forretningsadresse: Vikåsen 2  
7054 RANHEIM

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



**664 Boligsameiet Vikåsen 2 - Resultatregnskap**

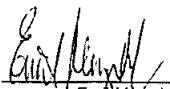
	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		100 800	100 800	172 800	100 800
Andre driftsinntekter	3	4 564	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 364</b>	<b>100 800</b>	<b>172 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 364</b>	<b>100 800</b>	<b>172 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	4	0	0	-282	-282
Styrehonorar	5	0	0	-2 000	-2 000
Eksterne honorar	6	-45 189	-32 746	-34 900	-36 300
Løpende vedlikehold	7	-8 525	-12 622	-25 000	-25 200
Planlagt vedlikehold	8	0	0	-500 000	0
Forsikring		-28 781	-25 952	-28 000	-30 800
Energi, strøm		0	0	-1 000	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	-1 500	0
Andre driftsutgifter	9	-1 444	-4 364	-6 500	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-83 938</b>	<b>-75 684</b>	<b>-599 182</b>	<b>-100 582</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 426</b>	<b>25 116</b>	<b>-426 382</b>	<b>218</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekter		3 100	9 266	7 000	2 500
Rentekostnader		-33	-427	-48 800	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>3 067</b>	<b>8 838</b>	<b>-41 800</b>	<b>2 500</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 494</b>	<b>33 955</b>	<b>-468 182</b>	<b>2 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 494</b>	<b>33 955</b>	<b>-468 182</b>	<b>2 718</b>
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		24 494	33 955	0	0



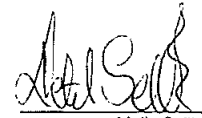
## 664 Boligsameiet Vikåsen 2 - Balanse

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008
<b>EIENDELER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	4	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		207 701	188 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 705</b>	<b>188 726</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 705</b>	<b>188 726</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	207 705	183 212
<b>Sum egenkapital</b>		<b>207 705</b>	<b>183 212</b>
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	950
Annen kortsiktig gjeld		0	4 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 514</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 514</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 705</b>	<b>188 726</b>

Sted: TRONDHEIM, dato: 25/3-2010

  
Einar Myrvold  
Leder

  
Toril Tokle Fjellhaug  
Styremedlem

  
Håvard Sell  
Styremedlem



## Noter 2009 for Boligsameiet Vikåsen 2 org.nr: 984 668 163

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidpunkt.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2008	2009
IB	149 257	183 212
Årets resultat	33 955	24 494
UB	183 212	207 705

### Note 3 - ANDRE INNTEKTER

	2008	2009
Andre driftsinntekter	0	4 564
Sum andre inntekter	0	4 564

Tilbakeført avsatt styrehonorar fra 2006 som var avsatt som kortsiktig gjeld, kr 4 564,-.

### Note 4 - PERSONALKOSTNADER

	2008	2009
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 5 - STYREHONORAR

	2008	2009
--	------	------



## Noter 2009 for Boligsameiet Vikåsen 2 org.nr: 984 668 163

### Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2008	2009
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 750	7 500
Forretningsførerhonorar	24 996	26 376
Fakturerte tjenester	0	1 563
Andre konsulenttjenester	0	9 750
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>32 746</b>	<b>45 189</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	Regnskap 2008	Regnskap 2009
Snøbrøyting, sandstrøing	9 250	8 525
Avfallstømming	3 372	0
Annet vedlikehold	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 622</b>	<b>8 525</b>

### Note 8 - PLANLAGT VEDLIKEHOLD

	2008	2009
	0	0

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2008	2009
Bankgebyrer	1 179	1 216
Andre kostnader	3 185	228
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 364</b>	<b>1 444</b>

### Note 10 - OMSATTE LEILIGHETER

Antall rom	Antall omsatte leiligheter	Høyeste omsetningsverdi
3	3	1 780 000

I oversikten inngår alle registrerte eierskifter. Det er ikke tatt hensyn til hvilken måte leilighetene er omsatt på.

Oppgitt omsetningsverdi er inklusiv andel fellesgjeld.

Ønskes ytterligere orientering om priser på omsatte leiligheter, uavhengig av hvilken megler som er benyttet, kan de ta kontakt med TOBB Forvaltning AS på telefon 73831500.

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2008	2009
Disponible midler per 01.01	149 257	183 212
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	33 955	24 494
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>33 955</b>	<b>24 494</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>183 212</b>	<b>207 705</b>



## Årsberetning for 2009 Boligsameiet Vikåsen 2

Boligsameiet Vikåsen 2 har til formål å organisere og forvalte sameiet og andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.

Sameiet ligger i Trondheim kommune.

### Styre

Styret har bestått av:

Leder: Emil Myrvold

Styremedlem: ~~Malin Solli~~ KETIL SÆBÆK

Styremedlem: Toril Tokle Fjellhaug

### Styremøter

Styret har i løpet av 2009 holdt 1 styremøter og 3 saker er behandlet.

### Flyttinger

I kalenderåret 2009 er det registrert 3 flyttinger/salg av seksjoner i sameiet.

### Økonomisk status

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2010. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Felleskostnader har vært uendret de to siste år.

Det er ikke foretatt større investeringer i året som gikk, og det er ikke budsjettert med større framtidige investeringer i 2010, utover nye carporter.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Regnskapet for 2009 viser et overskudd på kr 24 494,- og dett er kr 492 676,- bedre enn budsjettert. Budsjett for 2009 var med nye carporter, men dette ble ikke gjennomført. Overskuddet overføres til annen egenkapital.

Sameiets egenkapital utgjør per 31.12.2009 kr 207 705,-.

Endring disponible midler i 2009 er kr 24 494,- og totale disponible midler per 31.12.2009 er kr 207 705,-.

### Fortsatt drift

Regnskapet for 2009 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.



**Indre miljø**

Sameiet har HMS-system. Seksjonseiere er selv ansvarlig for egen seksjon. Styret er ansvarlig for boligsameiets fellesarealer

**Arbeidsmiljø**

Sameiet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Borettslagets styre består av 1 kvinner og 2 menn.

Trondheim, 05/03 2010

I styret for Boligsameiet Vikåsen 2