



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5  
Forretningsadresse: P.A. Munchs gate 5  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 717	
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 717</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 283</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 220</b>	
Annen finanskostnad		20 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 205</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 985</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 298</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 298</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 298</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		324 102	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 102</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 102</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 883	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 883</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 835	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 835</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 718</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 820</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-321 194	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-321 194</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 994</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		614 824	
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>634 824</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>634 824</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 990</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 814</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 820</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 808 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5  
Forretningsadresse: P.A. Munchs gate 5  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 991 808 701  
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 717	
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 717</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 283</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 220	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 220</b>	
Annen finanskostnad		20 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 205</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 985</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 298</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 298</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 298</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 808 701  
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

324 102  
324 102

Sum anleggsmidler

324 102

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

15 883  
15 883

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

11 835  
11 835

Sum omløpsmidler

27 718

0

SUM EIENDELER

351 820

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

1 200  
1 200

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-321 194  
-321 194

Sum egenkapital

-319 994

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

614 824



Øvrig langsiktig gjeld	20 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>634 824</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>634 824</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	36 990	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 990</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>671 814</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 820</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 808 701  
BORETTSLAGET P.A. MUNCHS GT. 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i P A Munchsgate 5 Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P A Munchsgate 5 Borettslag som viser et overskudd på kr 6 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

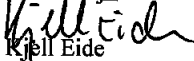
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 17. mars 2023

All Revisjon AS

  
Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00  
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 187



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		144 000	144 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-30 256	-29 198	0	0
Eksterne honorar	2	-7 867	-7 969	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-497	-480	0	0
Løpende vedlikehold	4	-8 112	-2 548	0	0
Forsikring		-24 167	-25 206	0	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-20 803	-22 471	0	0
Eiendomsavgifter		-20 117	-19 360	0	0
Energi, felles		-6 014	-6 706	0	0
Andre driftsutgifter	5	-2 883	-2 835	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 717</b>	<b>-116 773</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>23 283</b>	<b>27 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		3 220	3 105	0	0
Finanskostnader		-20 205	-13 837	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-16 985</b>	<b>-10 732</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 298</b>	<b>16 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>6 298</b>	<b>16 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		6 298	16 495	0	0
Reduksjon av udekket tap		6 298	16 495	0	0

Org.nr: 991 808 701 - 1056



**Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Balanse 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1, 10	324 102	324 102
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 102</b>	<b>324 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		6 641	4 242
Mellomregning Klare Finans	7	9 000	0
Opptjente renter	7	243	20
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	11 835	20 535
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 718</b>	<b>24 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 820</b>	<b>348 899</b>

Org.nr: 991 808 701 - 1056



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-321 194	-327 492
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-319 994</b>	<b>-326 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10, 11	614 824	643 816
Borettsinnskudd	10, 12	20 000	20 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>634 824</b>	<b>663 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 243	10 812
Påløpte kostnader		10 747	613
Annen kortsiktig gjeld		0	-50
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 990</b>	<b>11 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 814</b>	<b>675 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	10	634 824	663 816

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marte Andrea Astad Paulshus  
Leder

\_\_\_\_\_  
Elise Yndesdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Isaksen Frøland  
Styremedlem

Org.nr: 991 808 701 - 1056



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 808 701 - 1056



**Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2022**

**Note 1 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	324 102
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	324 102
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	324 102

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

**Note 2 - EKSTERNE HONORARER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 867	7 969
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 867</b>	<b>7 969</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre administrasjonsavtaler	497	480
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>497</b>	<b>480</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrets e-post

**Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Dør og vinduer	8 112	0
Forbruksmaterieil	0	2 548
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 112</b>	<b>2 548</b>

Org.nr: 991 808 701 - 1056



Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2022

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kontingent	1 890	1 490
Bankgebyrer	631	1 299
Andre gebyrer	361	46
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 883</b>	<b>2 835</b>

Org.nr: 991 808 701 - 1056



## Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2022

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>13 422</b>	<b>26 641</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 298	16 495
Avdrag lån	-28 992	-29 714
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-22 694</b>	<b>-13 219</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>-9 272</b>	<b>13 422</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-9 272</b>	<b>13 422</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	11 835	20 535
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>11 835</b>	<b>20 535</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-326 292</b>	<b>-342 787</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	-327 492	-343 987
Årets resultat	6 298	16 495
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-321 194</b>	<b>-327 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-319 994</b>	<b>-326 292</b>

Andelskapitalen er kr 1.200 fordelt på 4 andeler à kr 300,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.  
Boligselskapet har negativ egenkapital. Årsaken er at større vedlikehold er finansiert med låneopptak.

### Note 10 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>324 102</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>634 824</b>

Pålydende pantstillelser var 5.020.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 991 808 701 - 1056



Borettslaget P.A. Munchs gt. 5 - Noter 2022

**Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	<b>90517284504</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	643 816
Avdrag i perioden:	28 992
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>614 824</b>
Saldo 5 år frem i tid:	479 336

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284504	4	153 706	614 824

**Note 12 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	20 000	20 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget P.A. Munchs gt. 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget P.A. Munchs gt. 5**

Styreleder	Marte Andrea Astad Paulshus (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Håkon Isaksen Frøland (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Elise Yndesdal (sign.)	14.03.2023