



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS  
Forretningsadresse: Lundåsen 42A  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 13 849           | 1 210           |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 125 878        | 387 850         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 139 727</b> | <b>389 060</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 385 352          | 226 146         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>385 352</b>   | <b>226 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>754 375</b>   | <b>162 914</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 52               | 28              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>52</b>        | <b>28</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 333 729          | 287 639         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>333 729</b>   | <b>287 639</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-333 677</b>  | <b>-287 610</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>420 698</b>   | <b>-124 697</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 48 462           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Udekket tap                                   | 3    | 190 161          | -124 697        |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 182 075          |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4,5  | 8 444 107        | 11 264 079        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 4    | 111 431          | 11 431            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 555 538</b> | <b>11 275 510</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 8    | 712 750          |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>712 750</b>   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 268 288</b> | <b>11 275 510</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    | 459 986          | 44 729            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>459 986</b>   | <b>44 729</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 190 521          | 14 054            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>190 521</b>   | <b>14 054</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>650 507</b>   | <b>58 783</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 918 795</b> | <b>11 334 293</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                | 3,3  | 30 000           | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        | 3           | -10 258          | -10 258           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>19 742</b>    | <b>19 742</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 3           | 182 075          |                   |
| Udekket tap                       | 3           |                  | 190 161           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>182 075</b>   | <b>-190 161</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>201 817</b>   | <b>-170 418</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 5 624 404        | 7 345 494         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 624 404</b> | <b>7 345 494</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 624 404</b> | <b>7 345 494</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             |                  | 25 404            |
| Betalbar skatt                    | 2           | 48 462           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 4 044 112        | 4 120 658         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | 13 156            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 092 574</b> | <b>4 159 217</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>9 716 978</b> | <b>11 504 712</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 918 795</b> | <b>11 334 293</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 222 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANTEO NOR AS  
Forretningsadresse: Lundåsen 42A  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 222 169  
SANTEO NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 13 849           | 1 210           |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 125 878        | 387 850         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 139 727</b> | <b>389 060</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 385 352          | 226 146         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>385 352</b>   | <b>226 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>754 375</b>   | <b>162 914</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 52               | 28              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>52</b>        | <b>28</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 333 729          | 287 639         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>333 729</b>   | <b>287 639</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-333 677</b>  | <b>-287 610</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 48 462           |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Udekket tap                                   | 3    | 190 161          | -124 697        |
| Overføringer annen egenkapital                | 3    | 182 075          |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |



Organisasjonsnr: 917 222 169  
SANTEO NOR AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                   |
|---|-----|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 4,5 | 8 444 107        | 11 264 079        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4   | 111 431          | 11 431            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>8 555 538</b> | <b>11 275 510</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                   |
|--------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Andre langsiktige fordringer         | 8 | 712 750          |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>712 750</b>   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |   | <b>9 268 288</b> | <b>11 275 510</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |                |               |
|------------------------------|---|----------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1 | 459 986        | 44 729        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>459 986</b> | <b>44 729</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 190 521        | 14 054        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>190 521</b> | <b>14 054</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>650 507</b> | <b>58 783</b> |

|                      |  |                  |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 918 795</b> | <b>11 334 293</b> |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |     |               |               |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |     |               |               |
| Selskapskapital                 | 3,3 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 3   | -10 258       | -10 258       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>19 742</b> | <b>19 742</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                  |                   |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 3 | 182 075          |                   |
| Udekket tap                       | 3 |                  | 190 161           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>182 075</b>   | <b>-190 161</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>201 817</b>   | <b>-170 418</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                   |
| Gjeld til                         |   |                  |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 5 624 404        | 7 345 494         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 624 404</b> | <b>7 345 494</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 624 404</b> | <b>7 345 494</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 25 404            |
| Betalbar skatt                    | 2 | 48 462           |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 | 4 044 112        | 4 120 658         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                  | 13 156            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 092 574</b> | <b>4 159 217</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>9 716 978</b> | <b>11 504 712</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>9 918 795</b> | <b>11 334 293</b> |



Organisasjonsnr: 917 222 169  
SANTEO NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 300.00           | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Santeo Utvikling AS          | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

| <u>Lån</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styreleder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
|            | 163104.00           |                   |                         |



# Årsregnskap 2020 for Santeo Nor AS

Foretaksnr. 917222169

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



Santeo Nor AS

Legally signed by  
Jonas Frøland  
18.08.2021

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 13 849           | 1 210           |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 125 878        | 387 850         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 139 727</b> | <b>389 060</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 385 352          | 226 146         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>385 352</b>   | <b>226 146</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>754 375</b>   | <b>162 914</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 52               | 28              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>52</b>        | <b>28</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 333 729          | 287 639         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>333 729</b>   | <b>287 639</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-333 677</b>  | <b>-287 610</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>420 698</b>   | <b>-124 697</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 48 462           | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 182 075          | 0               |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | 190 161          | -124 697        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |

Årsregnskap for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

Legally signed by  
Jonas Frøland  
18.08.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019        |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 4,5  | 8 444 107        | 11 264 079        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4    | 111 431          | 11 431            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>8 555 538</b> | <b>11 275 510</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer              | 8    | 712 750          | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>712 750</b>   | <b>0</b>          |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>9 268 288</b> | <b>11 275 510</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer              | 1    | 459 986          | 44 729            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>459 986</b>   | <b>44 729</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 190 521          | 14 054            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>650 507</b>   | <b>58 783</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>9 918 795</b> | <b>11 334 293</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                   |
| Selskapskapital                           | 3,3  | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                | 3    | -10 258          | -10 258           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>19 743</b>    | <b>19 743</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                         | 3    | 182 075          | 0                 |
| Udekket tap                               | 3    | 0                | -190 161          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>182 075</b>   | <b>-190 161</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>201 817</b>   | <b>-170 418</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 5    | 5 624 404        | 7 345 494         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>5 624 404</b> | <b>7 345 494</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>5 624 404</b> | <b>7 345 494</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 0                | 25 404            |
| Betalbar skatt                            | 2    | 48 462           | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 6    | 4 044 112        | 4 120 658         |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 0                | 13 156            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>4 092 574</b> | <b>4 159 217</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>9 716 978</b> | <b>11 504 712</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>9 918 795</b> | <b>11 334 293</b> |

HEIMDAL den

Årsregnskap for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

Legally signed by  
Jonas Frøland  
18.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

**Jonas Frøland**  
Styrets leder / daglig leder



Santeo Nor AS

Legally signed by  
Jonas Frøland  
18.08.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

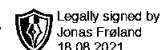
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Santeo Nor AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonær har en gjeld til selskapet på kr 163 106. Beløpet lønnsinberettet i 2021.

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 420 698        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 0              |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>420 698</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 200 418        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>220 280</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 48 462        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>48 462</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>48 462</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 48 462        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>48 462</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020     | 2019            |
|---|----------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0        | 200 418         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>0</b> | <b>-200 418</b> |

Noter for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

Legally signed by  
Jonas Frøland  
18.08.2021

## Noter 2020

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 0        | 200 418        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>0</b> | <b>200 418</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>0</b> | <b>44 092</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0        | 200 418        |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b> | <b>44 092</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>       |

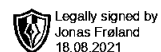
### Note 3 - Egenkapital

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen EK/<br/>udekket tap</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                                    | -200 418                         | -170 418                   |
| Tilført fra årsresultat | 0   | 372 236                          | 372 236                    |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                             | <b>171 817</b>                   | <b>201 817</b>             |

Firmaet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronavirus.



Santeo Nor AS



## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 11 264 079                                    | 11 431  | 11 275 510 |
| + Tilgang                  | 0   | 100 000   | 100 000    |
| - Avgang                   | 2 819 972                                     | 0   | 2 819 972  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 444 107                                     | 111 431   | 8 555 538  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   | 0   | 0          |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   | 0   | 0          |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0   | 0   | 0          |
| Balansført verdi pr 31/12  | 8 444 107                                     | 111 431   | 8 555 538  |
| Prosentats for ord.avskr   | 100--1  | 100--1  |            |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pt. 31.12 kr. 5 624 404.

| Pantsettelse                            | I år      | I fjor     |
|---|-----------|------------|
| Gjeld sikret med pant                   | 5 624 404 | 7 345 494  |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler:   |           |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 444 107 | 11 264 079 |

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr. 4 044 112 i gjeld til sitt morselskap Santeo Utvikling AS  
Lånet renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

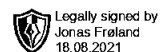
| Aksjonærens navn    | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Santeo Utvikling AS | 300           |

Noter for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS



## Noter 2020

Daglig leder/styrets leder Jonas Frøland eier alle aksjene i Santeo Utvikling AS

### **Note 8 - Andre langsiktige fordringer**

Selskapet har end langsiktig fordring til Møyfrid AS på kr 712 750.  
Fordringen er ikke rentet beregnet, og er ikke avtalt nedbetalingstid.



Santeo Nor AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Santeo Nor AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Aksjonær har en gjeld til selskapet på kr 163 106. Beløpet lønnsinberettet i 2021.

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|  |                |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader                           | 420 698        |
| + Permanente og andre forskjeller                      | 0              |
| + Endring i midlertidige forskjeller                   | 0              |
| <b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b> | <b>420 698</b> |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd          | 200 418        |
| <b>= Inntekt</b>                                       | <b>220 280</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |               |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 48 462        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>48 462</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0             |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>48 462</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt                    | 48 462        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0             |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>48 462</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020     | 2019            |
|---|----------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0        | 200 418         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>0</b> | <b>-200 418</b> |

Noter for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

## Noter 2020

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 0        | 200 418        |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>0</b> | <b>200 418</b> |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>0</b> | <b>44 092</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0        | 200 418        |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b> | <b>44 092</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>       |

### Note 3 - Egenkapital

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen EK/<br/>udekket tap</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|----------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 30 000                                    | -200 418                         | -170 418                   |
| Tilført fra årsresultat | 0   | 372 236                          | 372 236                    |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>30 000</b>                             | <b>171 817</b>                   | <b>201 817</b>             |

Firmaet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronavirus.



Santeo Nor AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 11 264 079                                    | 11 431  | 11 275 510 |
| + Tilgang                  | 0   | 100 000   | 100 000    |
| - Avgang                   | 2 819 972                                     | 0   | 2 819 972  |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 444 107                                     | 111 431   | 8 555 538  |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 0   | 0   | 0          |
| + Ordinære avskrivninger   | 0   | 0   | 0          |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 0   | 0   | 0          |
| Balansført verdi pr 31/12  | 8 444 107                                     | 111 431   | 8 555 538  |
| Prosentats for ord.avskr   | 100--1  | 100--1  |            |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pt. 31.12 kr. 5 624 404.

| Pantsettelse                            | I år      | I fjor     |
|---|-----------|------------|
| Gjeld sikret med pant                   | 5 624 404 | 7 345 494  |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler:   |           |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 444 107 | 11 264 079 |

### Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har kr. 4 044 112 i gjeld til sitt morselskap Santeo Utvikling AS  
Lånet renteberegnes ikke. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn    | Antall aksjer |
|---------------------|---------------|
| Santeo Utvikling AS | 300           |



Santeo Nor AS

## Noter 2020

Daglig leder/styrets leder Jonas Frøland eier alle aksjene i Santeo Utvikling AS

### **Note 8 - Andre langsiktige fordringer**

Selskapet har end langsiktig fordring til Møyfrid AS på kr 712 750.  
Fordringen er ikke rentet beregnet, og er ikke avtalt nedbetalingstid.



Santeo Nor AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020             | 2019            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 13 849           | 1 210           |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 125 878        | 387 850         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 139 727</b> | <b>389 060</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 385 352          | 226 146         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>385 352</b>   | <b>226 146</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>754 375</b>   | <b>162 914</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 52               | 28              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>52</b>        | <b>28</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 333 729          | 287 639         |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>333 729</b>   | <b>287 639</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-333 677</b>  | <b>-287 610</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>420 698</b>   | <b>-124 697</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 48 462           | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Overføringer annen egenkapital           | 3    | 182 075          | 0               |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | 190 161          | -124 697        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>372 236</b>   | <b>-124 697</b> |

Årsregnskap for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019        |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 4,5  | 8 444 107        | 11 264 079        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4    | 111 431          | 11 431            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>8 555 538</b> | <b>11 275 510</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                   |
| Andre langsiktige fordringer              | 8    | 712 750          | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>712 750</b>   | <b>0</b>          |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>9 268 288</b> | <b>11 275 510</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer              | 1    | 459 986          | 44 729            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>459 986</b>   | <b>44 729</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 190 521          | 14 054            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>650 507</b>   | <b>58 783</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>9 918 795</b> | <b>11 334 293</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                   |
| Selskapskapital                           | 3,3  | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                | 3    | -10 258          | -10 258           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>19 743</b>    | <b>19 743</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                         | 3    | 182 075          | 0                 |
| Udekket tap                               | 3    | 0                | -190 161          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>182 075</b>   | <b>-190 161</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>201 817</b>   | <b>-170 418</b>   |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 5    | 5 624 404        | 7 345 494         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>5 624 404</b> | <b>7 345 494</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>5 624 404</b> | <b>7 345 494</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 0                | 25 404            |
| Betalbar skatt                            | 2    | 48 462           | 0                 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap       | 6    | 4 044 112        | 4 120 658         |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 0                | 13 156            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>4 092 574</b> | <b>4 159 217</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>9 716 978</b> | <b>11 504 712</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>9 918 795</b> | <b>11 334 293</b> |

HEIMDAL den

Årsregnskap for Santeo Nor AS

Organisasjonsnr. 917222169



Santeo Nor AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

**Jonas Frøland**  
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Santeo Nor AS**

**Foretaksnr. 917222169**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER