



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 710 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyngholmvegen 128  
6057 ELLINGSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 659 396	4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 659 396</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	557 053	554 693
Annen driftskostnad	4	826 249	987 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 302</b>	<b>1 542 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 094</b>	<b>2 657 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 500 000
Annen renteinntekt			4 451
Annen renteinntekt		731	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>731</b>	<b>2 504 451</b>
Annen rentekostnad		240 604	239 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>240 604</b>	<b>239 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 873</b>	<b>2 265 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 036 221</b>	<b>4 922 738</b>
Skattekostnad på resultat	3	667 808	533 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 368 413</b>	<b>4 389 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 368 413</b>	<b>4 389 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 368 413</b>	<b>4 389 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 368 413</b>	<b>4 389 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 368 413	89 685



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 368 413	4 389 685



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	121 118	60 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 118</b>	<b>60 119</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 054 475	12 231 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 989	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 141 464</b>	<b>12 231 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	10 170 000	5 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 800	10 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 180 800</b>	<b>5 030 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 443 382</b>	<b>17 321 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 473	16 943
Konsernfordringer		243 937	2 817 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 410</b>	<b>2 834 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 901	1 160 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 901</b>	<b>1 160 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 311</b>	<b>3 994 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 466 692</b>	<b>21 316 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500 a' 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>612 798</b>	<b>612 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 229 823	10 861 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 229 823</b>	<b>10 861 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 842 621</b>	<b>11 474 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 827 500	4 429 936
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 500</b>	<b>4 429 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 500</b>	<b>4 429 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 629	294 151
Betalbar skatt	3	728 807	596 740
Skyldige offentlige avgifter		29 599	167 954
Utbytte			4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		59 406	53 935
Gjeld til datterselskap i konsern		5 635 131	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 796 572</b>	<b>5 412 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 624 072</b>	<b>9 842 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 466 692</b>	<b>21 316 924</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5	2 827 500	4 429 936



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	10	291 071 187	194 562 005
Annen driftsinntekt		3 346 674	1 016 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>294 417 861</b>	<b>195 578 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 225 448	-80 435 395
Varekostnad		224 332 653	227 368 021
Lønnskostnad	6	15 304 846	12 675 358
Avskrivning på driftsmidler	1	1 239 150	1 252 886
Annen driftskostnad	6, 9	25 402 948	19 148 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 505 045</b>	<b>180 009 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 912 816</b>	<b>15 569 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285 092	102 063
Annen finansinntekt		12 433 050	18 652 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 718 142</b>	<b>18 754 580</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	
Annen rentekostnad		11 789 548	7 002 290
Annen finanskostnad		9 294 841	19 741 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 084 389</b>	<b>26 743 529</b>
<b>Netto finans</b>	12	<b>-10 366 247</b>	<b>-7 988 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 546 569</b>	<b>7 580 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 778 003	1 731 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 768 566</b>	<b>5 849 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 768 566</b>	<b>5 849 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 768 566</b>	<b>5 849 385</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 768 566</b>	<b>5 849 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 300 000
Avsatt til annen egenkapital		5 768 566	1 549 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 768 566</b>	<b>5 849 385</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		517 417	
Utsatt skattefordel	3	297 600	52 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>815 017</b>	<b>52 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 036 935	12 137 021
Maskiner og anlegg	1	1 257 979	1 256 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 270 002	1 239 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 564 916</b>	<b>14 632 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	15	6 800 000	8 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	20 800	20 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 820 800</b>	<b>8 820 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 200 733</b>	<b>23 506 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	156 677 927	159 558 940
<b>Sum varer</b>		<b>156 677 927</b>	<b>159 558 940</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 13	39 851 112	58 476 755
Andre fordringer		5 804 096	8 733 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 655 208</b>	<b>67 210 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	11 667 535	3 930 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 667 535</b>	<b>3 930 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 000 670</b>	<b>230 700 035</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

<b>SUM EIENDELER</b>	8	<b>236 201 403</b>	<b>254 206 459</b>
----------------------	---	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>612 798</b>	<b>612 798</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		70 465 990	64 697 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 465 990</b>	<b>64 697 425</b>

<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>71 078 788</b>	<b>65 310 223</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 696 773	21 825 406
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 696 773</b>	<b>21 825 406</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 696 773</b>	<b>21 825 406</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

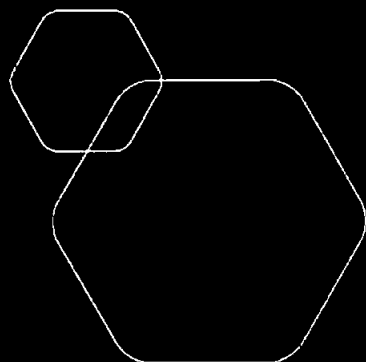
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	111 800 876	105 229 410
Leverandørgjeld		8 623 857	22 183 744
Betalbar skatt	3	3 022 963	1 849 903
Skyldig offentlige avgifter		1 171 145	697 471
Utbytte			4 300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	24 807 000	32 810 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 425 841</b>	<b>167 070 830</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>165 122 614</b>	<b>188 896 236</b>
------------------	--	--------------------	--------------------



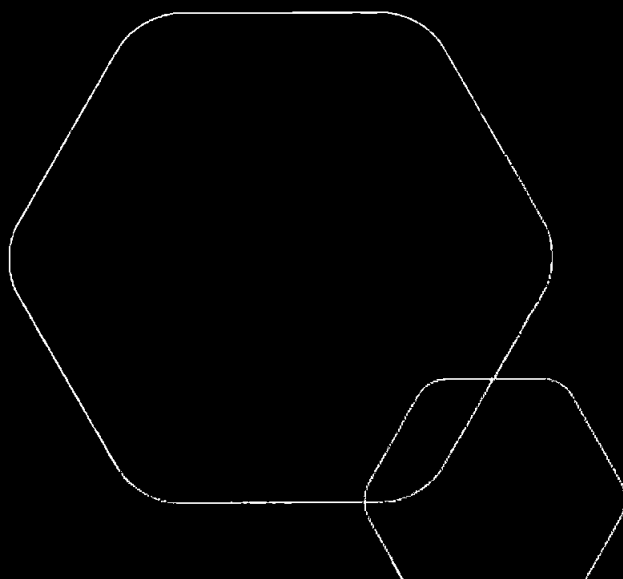
## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	8	<b>236 201 403</b>	<b>254 206 459</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	127 497 649	127 054 816



**Årsregnskap 2023**  
**Mathias Bjørge Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Revisors beretning



Org.nr.: 917 710 775





<b>Resultatregnskap</b>
<i>Mathias Bjørge Eiendom AS</i>

	Note	2023	2022
<i>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</i>			
<i>Annen driftsinntekt</i>		4 659 396	4 200 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>4 659 396</b>	<b>4 200 000</b>
<i>Avskrivning på driftsmidler</i>	1	557 053	554 693
<i>Annen driftskostnad</i>	4	826 249	987 863
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 383 302</b>	<b>1 542 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 276 094</b>	<b>2 657 444</b>
<i>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</i>			
<i>Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern</i>		0	2 500 000
<i>Annen renteinntekt</i>		0	4 451
<i>Annen finansinntekt</i>		731	0
<i>Annen rentekostnad</i>		240 604	239 157
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-239 873</b>	<b>2 265 294</b>
<b>ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 036 221</b>	<b>4 922 738</b>
<i>Skattekostnad på resultat</i>	3	667 808	533 053
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 368 413</b>	<b>4 389 685</b>
<i>EKS.ORD.INNTEKTER OG KOSTNADER</i>			
<b>ÅRSOVERSKUDD (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>2 368 413</b>	<b>4 389 685</b>
<i>OVERFØRINGER</i>			
<i>Avsatt til utbytte</i>		0	4 300 000
<i>Avsatt til annen egenkapital</i>		2 368 413	89 685
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 368 413</b>	<b>4 389 685</b>



**Balanse****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	121 118	60 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>121 118</b>	<b>60 119</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 054 475	12 231 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		86 989	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 141 464</b>	<b>12 231 078</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	10 170 000	5 020 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	10 800	10 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 180 800</b>	<b>5 030 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 443 382</b>	<b>17 321 997</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring overfor datterselskap i konsern		243 937	2 817 500
Andre kortsiktige fordringer		37 473	16 943
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 410</b>	<b>2 834 443</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 901	1 160 484
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 023 311</b>	<b>3 994 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 466 692</b>	<b>21 316 924</b>

**Balanse****Mathias Børge Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital 500 a' 1 000	2	500 000	500 000
Overkurs		112 798	112 798
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>612 798</b>	<b>612 798</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 229 823	10 861 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 229 823</b>	<b>10 861 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	7	<b>13 842 621</b>	<b>11 474 208</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 827 500	4 429 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 827 500</b>	<b>4 429 936</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		343 629	294 151
Betalbar skatt	3	728 807	596 740
Skyldige offentlige avgifter		29 599	167 954
Uthytte		0	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld		59 406	53 935
Gjeld til datterselskap i konsern		5 635 131	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 796 572</b>	<b>5 412 780</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 624 072</b>	<b>9 842 716</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>23 466 692</b>	<b>21 316 924</b>
PANTSTILLELSER	5	2 827 500	4 429 936



*Balanse*

*Mathias Bjørge Eiendom AS*

*Ålesund, 20.05.2024*

*Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS*

*Karl Petter Bjørge*  
*Styremedlem*

*Torgeir Bjørge*  
*Styrets leder*

*Henning Bjørge*  
*Styremedlem og daglig leder*





*Noter til årsregnskap – 2023*

*Mathias Bjørge Eiendom AS*

**OMORGANISERING, REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER**

Selskapets virksomhet ble omorganisert ved at flv. Mathias Bjørge AS endret navn til Mathias Bjørge Eiendom AS. Det ble i den forbindelse stiftet et nytt driftsselskap ved navn Mathias Bjørge AS - ved overføring av relevante eiendeler og tilhørende gjeld. Datterselskapet ble etablert ved tingsinnskudd - og er derved heleid datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS. Delingen av selskapet er utført i medhold av Forskrift til Sktl. § 11-21 - om konserninterne overføringer. Skatteposisjoner knyttet til overførte eiendeler følger disse. Aksjekapital og overkurs i det nystiftede datterselskap Mathias Bjørge AS utgjør kr 5.020.000. Residualpost ved delingen er en fordring på datterselskapet på kr 5.488.757. Omorganiseringen hadde regnskapsmessig ikrafttredelse pr. 1.1.2010.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, hokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





## Noter til årsregnskap – 2023

## Mathias Bjørge Eiendom AS

**NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIVBARE ANLEGGSMIDLER**

<i>Tekst</i>	<i>Boliger inventar</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 538 670	11 956 235	6 128 043	19 622 948
Oppskrivninger pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Netto tilgang og avgang i året	86 989	380 450	0	467 439
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 625 659	12 336 685	6 128 043	20 090 387
- Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1.	83 345	7 308 525	0	7 391 870
- Avskr. på oppskrivning pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Akkumulert avskrivning vedr. avgang	0	0	0	0
- Ord. avskrivninger i år	76 934	472 853	7 267	557 054
= Bokført verdi 31.12.	1 465 380	4 555 307	6 120 776	12 141 463
Årets ordinære av- og nedskrivninger	76 934	472 853	7 267	557 054
Avskrivning i %		2 - 5 %		

**NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD**

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
A-aksjer	500	1.000	500.000
B-aksjer	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>1.000</b>	<b>500.000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i Mathias Bjørge AS pr. 31.12 var:

	<i>A-aksjer</i>	<i>B-aksjer</i>	<i>Sum</i>	<i>Eier- andel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Karl Petter Bjørge	105	0	105	21,0 %	21,0 %
Torgeir Bjørge	255	0	255	51,0 %	51,0 %
Henning Bjørge	140	0	140	28,0 %	28,0 %
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige	0	0	0	0	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





Noter til årsregnskap – 2023  
Mathias Bjørge Eiendom AS

**NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad:**

	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	728 807	596 740
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 60 999	- 63 687
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>667 808</b>	<b>533 053</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad:**

	2023	2022
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>3 036 221</b>	<b>4 922 738</b>
Endring i midlertidige forskjeller	277 270	289 484
Permanente forskjeller	- 731	231
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Utbytte fra datterselskap i konsern - permanent forskjell	0	- 2 500 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>3 312 760</b>	<b>2 712 453</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	728 807	596 740
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>728 807</b>	<b>596 740</b>

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	728 807	596 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>728 807</b>	<b>596 740</b>





Noter til årsregnskap – 2023

Mathias Bjørge Eiendom AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	- 273 268	- 550 537	277 270
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert lign.m. underskudd	0	0	0
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	0	0	0
Restverdi oppskrivning bygg	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	- 273 268	- 550 537	277 270
Anvendt skattesats:	22 %		
Utsatt skatt:	- 60 118	- 121 118	- 60 999

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer ble det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

**NOTE NR. 4 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER**

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 117.465, som inkluderer revisjon, teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningsskjemaer for morselskapet - samt av konsernoppgjøret, konsultasjon, rådgivning og annen bistand ifm. verdsettelse av konsernet, budsjettering og annet i tilslutning til ekspansjonsplaner og investeringer mv.

**NOTE NR. 5 - PANTSTILLELSER**

Av selskapets bokførte gjeld er kr 2.827.500 sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og anlegg, boliger	6 020 687
Tomter m.v.	6 120 776
	<u>12 141 463</u>

I tillegg er det pant i datterselskapets driftstilbehør og enkle pengekrav knyttet til utleie av lokaler i h.h.t. avtale om factoring med Sparebank 1 Gruppen Finans AS. Det er krysspantsettelsler i konsernet.





Noter til årsregnskap – 2023

Mathias Bjørge Eiendom AS

**NOTE 6 - LÅNEKAPITAL OG FINANSIELL STRUKTUR I KONSERNET**

Av langsiktig gjeld gjelder kr 2.827.500 pantesikret lån. Det er ikke innlån av ansvarlig lånekapital fra eierne på balansedagen. Gjeld til datterselskap Mathias Bjørge AS fra 2020 - kr 5.264.458 - ble oppgjort ved avregning av utbytte fra Mathias Bjørge AS med kr 12.650.000 pr. 31.12.21- hvoretter morselskapet pr. 31.12.21 hadde en fordring på datterselskapet på nominelt kr 5.396.792.

Det ble dertil avregnet utbytte fra Mathias Bjørge AS også pr. 31.12.22 med kr 2,5 mill. Det er besluttet ikke å udele utbytte på ordinær generalforsamling for regnskapsåret 2023. Status på mellomværende vs. datterselskap Mathias Bjørge AS pr. 31.12.23 er en gjeld på kr 5.635.131. For øvrig er det fordring på nystiftet datterselskap Norwegian Salmon Company AS på kr 243.937.

Utdeling av skattefritt konsernbidrag eller utbytte etter fritaksmetoden til morselskapet har sammenheng med at en søker å få en mer reell finansiell struktur i konsernet - med en likviditet og arbeidskapital i morselskapet som dekker forpliktelser under hensyn til beslutninger (forvaltnings-vedtak), investeringer og policy for utdeling av utbytte til personlige aksjonærene i morselskapet. Inntekter fra utleie er preferert til å dekke renter og avdrag på lån, investeringer, vedlikehold, påløpt skatt av overskudd o.a. gjeld.

**NOTE 7 - ENDRING I EGENKAPITAL**

	1.1.23	ENDRING	31.12.23
Aksjekapital	500.000	0	500.000
Overkursfond	112.798	0	112.798
Annen egenkapital	10.861.410	2.368.413	13.229.823
	11.474.208	2.368.413	13.842.621

**NOTE 8 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG ANDRE SELSKAPER**

Selskapet eier 5000 aksjer a kr 1.000 i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Aksjene er ervervet i forbindelse med ny stiftelse ved tings-innskudd som referert i avsnittet om "omorganisering" på side 1 av notene til finansregnskapet. For øvrig eier selskapet 36 aksjer i Ellingsøy Ferge- og Billag AS.

Det ble i konstituerende generalforsamlinger 6. juni 2023 simultant stiftet 2 nye datterselskap i konsernet; Norwegian Salmon Company AS - og Norwegian Crab Company AS. Begge ble besluttet stiftet ved nytegning av 30000 aksjer a kr 1,-. For Norwegian Salmon Company AS ble det i ekstraordinær generalforsamling 20. november 2023 vedtatt en rettet emisjon mot morselskapet MB AS. Kapitalforhøyelsen ble gjennomført ved økning av nominell aksjekapital fra kr 30.000 til kr 120.000 - ved økning av pålydende på samtlige av selskapets aksjer fra kr 1,- til kr 4,-. Tegnings-kursen for aksjene utgjør kr 169,666667 per aksje, hvorav kr 166,666667 per aksje utgjør overkurs. Samlet overkurs utgjør derved kr 5 mill.





## *Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern*

### *Styrets årsberetning 2023*

#### **Virksomhetens art.**

*Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirking av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.*

#### **Fortsatt drift - fremtidig utvikling – og hendelser etter balansedagen**

*Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på*

*kr 2.368.413 for morselskapet Mathias Bjørge Eiendom AS - og kr 5.768.566 for konsernet.*

*Morselskapet har et tilfredsstillende resultat – som har sammenheng med overskudd på utleie av anlegg i henhold til inngått revidert leiekontrakt. Morselskapet og konsernet har god likviditet og finansiell struktur. Det er pr. 31.12. en gjeld til datterselskapet Mathias Bjørge AS på 5,6 mill.*

*Selskapets og konsernets soliditet er god med en betydelig og høy EK-andel av total kapital - substansielle merverdier i fast eiendom – og åpenbare latente avkastningsverdier i aksjeposten i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Bokført - ikke verdijustert EK utgjør kr 13.842.621, og for konsernet kr 71.078.788.*

*Årsoppgjøret for DS Mathias Bjørge AS for 2023 - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 3.786.797. Driftsresultatet er økt med kr 3.220.523 i forhold til foregående år – og utgjør kr 16.132.420. Resultat av finansposter utgjør for 2023 en netto finanskostnad på 10,1 mill. - mot en netto finanskostnad på 7,8 mill. i 2022. Omsetnings-utviklingen for driftsselskapet viser en betydelig nominell økning fra kr 196 mill. til kr 294 mill. Den finansielle og likvide situasjonen - og selskapets soliditet - er særdeles god og bekreftes dertil bl.a. av en bokført EK pr. 31.12.23 på kr 62.622.812.*

*Når det gjelder markedsutsikter og prognoser på klippfisk for 2024 så fortsetter selskapet å ha fokus på sine hovedmarkeder som er Mexico, Brasil og Karibben. Produktene som det fokuseres på er klippfisk produsert av Sei og Lange. For disse artene er råstoffsituasjonen stabil og prisene virker å være relativt stabile. Valutasituasjonen med en relativt svak krone hjelper til å oppnå fornuftige marginer.*

*Når det gjelder kongekrabbe fortsetter selskapet å fokusere på hovedmarkedene som er USA og EU/Norden. Vi ser en tendens til lavere omsetning som følge av høye priser på sluttproduktet i 2024. Marginene på det som selges er for øvrig bra da råstoff innkjøpt høsten 2023 har en gunstig kost verdi. Råstoff situasjonen for Rød Kongekrabbe som lovlig kan eksporteres til USA og EU er kraftig redusert for 2024. Kvoten i Norge er redusert med 60% og kvoten i Alaska er på ett lavnivå. Dette fører til stigende priser da etterspørselen fra disse markedene er vesentlig høyere en tilførsel.*



*For snø-krabbe legges det opp til oppbygging av salg for eksport til USA og EU. Råstoff situasjonen er stabil og ressursen er voksende i norsk kontrollerte havområder. Norsk regulering av Snø-krabbe fiske er under evaluering og vil gå i retning av ett lukket fiskeri med ett begrenset antall fartøy. Vi regner med at dette leder til en endring i fiskemønsteret på sikt, som vil være positivt for kvalitet, størrelse og inntjening.*

*I 2023 opplevde selskapet en økning i omsetningen - som følge av stigende etterspørsel. Satsingen på USA for Kongekrabbe og Dominikanske Republikk på klippfisk begynner å gi resultater.*

*Utsiktene for 2024 ser bra ut, men vi har fortsatt en utfordrende global situasjon med høy inflasjon og lavere kjøpekraft. Imidlertid så har sanksjoner av Russisk kongekrabbe gitt en åpning for Norsk kongekrabbe i USA og EU. Mathias Bjørge AS har gode relasjoner i disse markedene og vi ser en økende interesse og etterspørsel fra våre kunder i 2. kvartal og videre utover året.*

*Klippfiskmarkedet virker å ha stabil etterspørsel for de rimelige klippfiskvariantene som Sei og Lange, mens Torsk har blitt for dyrt for en del av våre kunder. Utfordringen blir derfor å tilpasse produktmiks i henhold til våre markeders preferanse og kjøpekraft. Totalt sett forventer vi en økning i omsetning og resultat for 2024 - sammenlignet med 2023. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel - og har nøkterne forventninger om ekspansjon i 2024.*

*Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS - og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2023.*

#### **Arbeidsmiljø og personale.**

*Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 25 ansatte i 2023. Prosentvis har bedriftens sykefravær vært på 8,79 %. Samlet fravær utgjorde i alt 467 dager - og betraktes som tilfredsstillende. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Konsernet har et godt arbeidsmiljø.*

#### **Miljørapportering.**

*Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.*

#### **Likestilling.**

*Av selskapets 25 ansatte er 20 menn og 5 kvinner. Ved nyansettelser søker en også å få knyttet til seg kvinnelige arbeidstakere. Selskapet har full likestilling mellom kjønnene med hensyn til lønn og arbeidsforhold*

#### **Resultatdisponering**

*Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:*



Avsatt til utbytte	kr	0,-
Avsatt til annen egenkapital		<u>kr 2.368.413,-</u>
		<u>kr 2.368.413,-</u>

Og for konsernet :

Avsatt til utbytte	kr	0,-
Avsatt til annen egenkapital		<u>kr 5.768.566,-</u>
		<u>kr 5.768.566,-</u>

Ålesund, den 25. mai 2024

Karl Petter Bjørge  
Styremedlem

Torgeir Bjørge  
Styrets leder

Henning Bjørge  
Styremedlem og daglig leder





## MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2022

### KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE MODELL

	Konsern 2023	Morselskap 2023	Konsern 2022	Morselskap 2022
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
Resultat før skattebistnad	8 546 569	3 036 221	7 580 393	4 922 738
Periodens betalte skatter	-1 849 903	-596 740	-4 266 200	-664 594
Tap/gevinst av salg anleggsmidler	0	0	0	0
Ordlinere anskaffinger	1 239 150	557 053	1 252 886	554 693
Nedskrivning ansvarlig lån	2 000 000	0	0	0
Endring i varelager og forskudd til leverandør	2 881 013	0	-80 435 395	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	21 555 009	0	-38 716 091	0
Endring i leverandørgjeld	-13 559 887	49 478	15 750 486	237 970
Poster klassifisert som inv. d. finans. akt.	0	0	0	0
Endring i tidsvaremessigposter, annen korts.gjeld og forskudd fra kunder	-11 829 628	2 553 033	0	0
Endring i tidsvaremessigposter, annen korts.gjeld og forskudd fra kunder	-11 829 628	1 202 247	14 839 037	2 578 879
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 982 323</b>	<b>6 801 292</b>	<b>-83 994 884</b>	<b>7 638 526</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Utbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	-1 171 082	-467 439	-739 717	-175 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-5 150 000	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-517 417	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 688 499</b>	<b>-5 617 439</b>	<b>-739 717</b>	<b>-175 000</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
Innbetalinger ved opprøk av ny langsiktig gjeld	0	0	0	0
Innbetalinger ved opprøk av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder	0	0	0	4 191
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 128 633	-1 602 436	-2 689 573	-1 624 916
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Netto endring i kassakredit og kortsiktig kreditt i valuta	6 571 466	0	66 629 941	0
Overført andel utsatt skatt i f.m. konsernintern overføring	0	0	0	0
Endring i lån fra datterselskap	0	0	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>442 833</b>	<b>-1 602 436</b>	<b>-5 400 000</b>	<b>-5 400 000</b>
			<b>58 540 368</b>	<b>-7 020 725</b>
Endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 736 657	-418 583	-26 194 233	442 801
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 1.1.	3 930 878	1 160 484	30 125 111	717 683
<b>Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr.31.12.</b>	<b>11 667 535</b>	<b>741 901</b>	<b>3 930 878</b>	<b>1 160 484</b>





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 2 368 413, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 5 768 566. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 25.05.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen

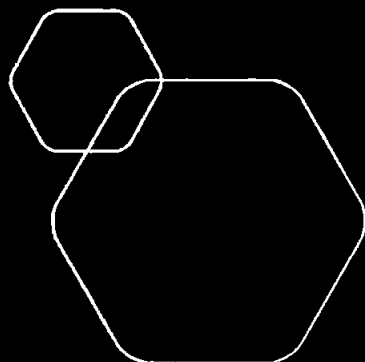
statsautorisert revisor

---

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

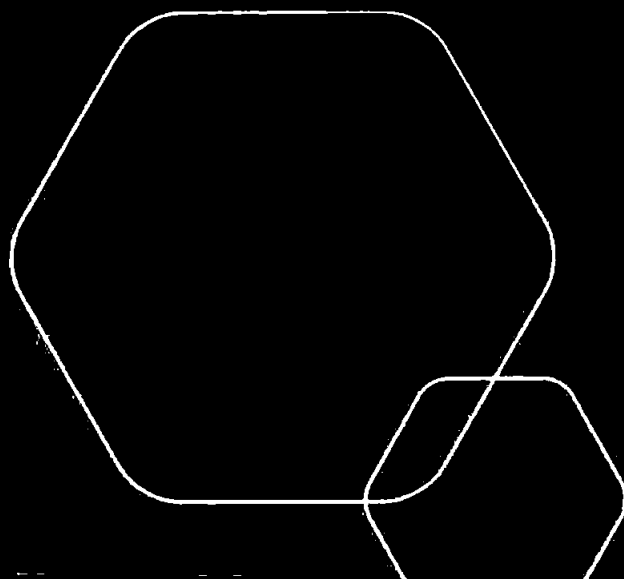
Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)





**Årsregnskap 2023**  
**Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern**

Resultatregnskap  
Balanse



**Org.nr.: 917 710 775**



**Resultat - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS**

<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i> Note	2023	2022
<i>Salgsinntekt</i> 10	291 071 187	194 562 005
<i>Annen driftsinntekt</i>	3 346 674	1 016 441
<b><i>Sum driftsinntekter</i></b>	<b>294 417 861</b>	<b>195 578 447</b>
<i>Varekostnad</i>	224 332 653	227 368 021
<i>End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer</i>	9 225 448	-80 435 395
<i>Lønnskostnad</i> 6	15 304 846	12 675 358
<i>Avskrivning på driftsmidler</i> 1	1 239 150	1 252 886
<i>Annen driftskostnad</i> 6, 9	25 402 948	19 148 235
<b><i>Sum driftskostnader</i></b>	<b>275 505 045</b>	<b>180 009 105</b>
<b><i>Driftsresultat</i></b>	<b>18 912 816</b>	<b>15 569 341</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>		
<i>Annen renteinntekt</i>	285 092	102 063
<i>Annen finansinntekt</i>	12 433 050	18 652 517
<i>Nedskrivning av finansielle eiendeler</i>	2 000 000	0
<i>Annen rentekostnad</i>	11 789 548	7 002 290
<i>Annen finanskostnad</i>	9 294 841	19 741 239
<b><i>Resultat av finansposter</i></b> 12	<b>-10 366 247</b>	<b>-7 988 949</b>
<b><i>Ordinært resultat før skattekostnad</i></b>	<b>8 546 569</b>	<b>7 580 393</b>
<i>Skattekostnad på ordinært resultat</i> 3	2 778 003	1 731 008
<b><i>Ordinært resultat</i></b>	<b>5 768 566</b>	<b>5 849 385</b>
<i>Ekstraordinære inntekter og kostnader</i>		
<b><i>Årsresultat</i></b>	<b>5 768 566</b>	<b>5 849 385</b>



*Resultat - Konsern*

*Mathias Bjørge Eiendom AS*

	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<i>Majoritetens andel</i>		5 768 566	5 849 385
<b>Overføringer</b>			
<i>Avsatt til utbytte</i>		0	4 300 000
<i>Avsatt til annen egenkapital</i>		5 768 566	1 549 385
<b>Sum disponert</b>		<b>5 768 566</b>	<b>5 849 385</b>

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS**

<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		517 417	0
Utsatt skattefordel	3	297 600	52 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>815 017</b>	<b>52 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 036 935	12 137 021
Maskiner og anlegg	1	1 257 979	1 256 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 270 002	1 239 344
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 564 916</b>	<b>14 632 984</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og FKV	15	6 800 000	8 800 000
Investeringer i aksjer og andeler	15	20 800	20 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 820 800</b>	<b>8 820 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 200 733</b>	<b>23 506 424</b>



*Balanse - Konsern*

*Mathias Bjørge Eiendom AS*

	<i>Note</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Lager av varer og annen beholdning</i>	<i>4</i>	<i>156 677 927</i>	<i>159 558 940</i>
<i>Fordringer</i>			
<i>Kundefordringer</i>	<i>5, 13</i>	<i>39 851 112</i>	<i>58 476 755</i>
<i>Andre fordringer</i>		<i>5 804 096</i>	<i>8 733 462</i>
<i>Sum fordringer</i>		<i>45 655 208</i>	<i>67 210 217</i>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>	<i>11</i>	<i>11 667 535</i>	<i>3 930 878</i>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<i>214 000 670</i>	<i>230 700 035</i>
<i>Sum eiendeler</i>	<i>8</i>	<i>236 201 403</i>	<i>254 206 459</i>



*Balanse - Konsern*

*Mathias Bjørge Eiendom AS*

<i>Egenkapital og gjeld</i>	<i>Note</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<i>Innskutt egenkapital</i>			
<i>Aksjekapital</i>	<i>2</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Overkurs</i>		<i>112 798</i>	<i>112 798</i>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>612 798</i>	<i>612 798</i>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<i>Annen egenkapital</i>		<i>70 465 990</i>	<i>64 697 425</i>
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>70 465 990</i>	<i>64 697 425</i>
<i>Sum egenkapital</i>	<i>14</i>	<i>71 078 788</i>	<i>65 310 223</i>
<i>Gjeld</i>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		<i>15 696 773</i>	<i>21 825 406</i>
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>15 696 773</i>	<i>21 825 406</i>

**Balanse - Konsern****Mathias Bjørge Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12, 13	111 800 876	105 229 410
Leverandørgjeld		8 623 857	22 183 744
Betalbar skatt	3	3 022 963	1 849 903
Skyldig offentlige avgifter		1 171 145	697 471
Utbytte		0	4 300 000
Annen kortsiktig gjeld	5	24 807 000	32 810 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 425 841</b>	<b>167 070 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 122 614</b>	<b>188 896 236</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	8	<b>236 201 403</b>	<b>254 206 459</b>
Pantstillelser	7	127 497 649	127 054 816

Ålesund, 25.05.2024  
Styret i Mathias Bjørge Eiendom AS

Karl Petter Bjørge  
styremedlem

Torgeir Bjørge  
styreleder

Henning Bjørge  
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskap - 2023

**Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern**

**REGNSKAPSPRINSIPPER OG VURDERINGSREGLER**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

**Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

**Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**Valuta**

Kortsiktige pengeposter (fordringer, gjeld og innskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

**Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

**Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

**Leieavtaler**

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

**Kontantstrømanalyse**

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





## Noter til årsregnskap – 2023

## Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

**NOTE NR. 1 - SPESIFIKASJON AV AVSKRIVBARE ANLEGGSMIDLER**

Tekst	Maskiner og driftsløsøre	Bygninger og tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	11 122 772	19 622 948	0	30 745 721
Oppskrivninger pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Netto tilgang og avgang i året	703 643	467 439	0	1 171 082
= Anskaffelseskost pr. 31.12.	11 826 415	20 090 387	0	31 916 802
- Ord. av- og nedskrivning pr. 1.1.	8 720 867	7 391 870	0	16 112 737
- Avskr. på oppskrivning pr. 1.1.	0	0	0	0
+ Akkumulert avskrivning vedr. avgang	0	0	0	0
- Ord. avskrivninger i år	682 097	557 054	0	1 239 151
= Bokført verdi 31.12.	2 423 452	12 141 463	0	14 564 915
Årets ordinære av- og nedskrivninger	682 097	557 054	0	1 239 151
Avskrivning i %	10-20 %	2 - 5 %		

**NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG EIERFORHOLD**

Aksjekapitalen i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	1.000	500.000
B-aksjer	0	0	0
Sum	500	1.000	500.000

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i Mathias Bjørge Eiendom AS pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Karl Petter Bjørge	105	0	105	21,0 %	21,0 %
Torgeir Bjørge	255	0	255	51,0 %	51,0 %
Henning Bjørge	140	0	140	28,0 %	28,0 %
Sum >1% eierandel	500	0	500	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0	0	0
Totalt antall aksjer	500	0	500	100 %	100 %





## Noter til årsregnskap – 2023

## Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

NOTE 3 - UTSATT SKATT OG SKATTEKOSTNAD

## Årets skattekostnad:

	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	3 022 963	1 849 903
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	- 244 960	- 118 895
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 778 003</b>	<b>1 731 008</b>

## Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	8 546 569	10 080 392
Endring i midlertidige forskjeller	597 602	540 430
Permanente forskjeller - inkludert utbytte til morselskap	4 080 718	- 2 212 173
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0
Aksjonærbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>13 224 889</b>	<b>8 408 649</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	3 022 963	1 849 903
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>3 022 963</b>	<b>1 849 903</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 022 963	1 849 903
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Refusjonskrav etter delingsmodellen	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 022 963</b>	<b>1 849 903</b>





## Noter til årsregnskap – 2023

## Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2023	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	260 729	- 136 872	397 602
Varebeholdning	0	0	0
Utestående fordringer	- 500 000	- 700 000	200 000
Gevinst – og tapskonto	0	0	0
Inntektsført avsatt uthytte	0	0	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	0	0
Aksjer og andeler	0	0	0
Akkumulert lign.m. underskudd	0	- 515 854	515 854
Ubenyttet uthyttegodtgjørelse	0	0	0
Restverdi oppskrivning bygg	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	- 239 271	- 1 352 726	1 113 456
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt:	- 52 640	- 297 600	244 960

I forbindelse med omorganisering og deling etter Forskrift om konserninterne overføringer er det foretatt fordeling av driftsmidler, midlertidige forskjeller og skattemessige saldoverdier mellom selskapene.

**NOTE NR. 4 - VAREBEHOLDNING**

Lageret av råvarer og innsatsfaktorer er vurdert til inntakskost - og foredlede varer samt halvfabrikata er verdsatt til tilvirkningskost. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader. Varelageret fordeler seg på kategori – som følger :

	2023	2022
Beholdning innkjøpte ferdigvarer (krabbe)	121.868.790	88.591.630
Foredlet klippfisk (ferdigvarer)	10.673.640	37.427.256
Saltfisk - under tilvirkning	15.809.862	15.187.058
Beholdning av frossenfisk (råvarer)	108.900	16.480.696
Emballasje o.a. innsatsfaktorer	1.872.300	1.872.300
	<u>150.333.492</u>	<u>159.558.940</u>

I varebeholdning pr. 31.12.23 inngår også «forskudd til leverandør» med kr 6.344.435.





Noter til årsregnskap – 2023

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

**NOTE NR. 5 - VURDERING AV KUNDEFORDRINGER**

	2023	2022
Kundefordringer vurdert til pålydende	40.551.112	58.976.755
Avsatt til dekning usikre fordringer	700.000	500.000
Bokført verdi pr. 31.12.	39.851.112	58.476.755

En vesentlig andel av utestående fordringer er sikret v.h.a. kredittforsikring/CAD gjennom GIEK. Av samlede kundefordringer pr. 31.12. er kr 30.755.392 diskontert pr. factoring – som klientkontoer betraktet. Den øvrige andel av krav – kr 9.795.720 – er administrert internt. Det er ikke forskudd fra utenlandske kunder pr. 31.12. En andel på kr 15.808.019 av diskonterte factoring-krav er forskuttert i henhold til finanskontoer. Disse inngår i "Annen kortsiktig gjeld". Prinsippet for omregning av krav i utenlandsk valuta følger av note nr. 13. Avsetning til dekning av latente tap tar utgangspunkt i en konkret vurdering fra ledelsen - hvor også hendelser (oppgjør) etter balansedagen er hensyntatt.

**NOTE NR. 6 – OVERSIKT OVER GODTGJØRELSER**

Daglig leder, styreformann o.a. i ledelsen har ikke avtaler om særskilt vederlag ved endring eller opphør av stilling, eller andre rettigheter om resultatbetingede godtgjørelser. Daglig leder har fått utbetalt kr 1.101.625 i lønn og annen godtgjørelse. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 317 955, som også innbefatter konsultasjon, teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningsskjemaer mv. – og bistand ifm. verdsettelse og budsjettering mv.

Spesifikasjon av bokført lønnskostnad	2023	2022
Lønn og feriepenger	12.133.792	9.406.212
Arbeidsgiveravgift og pensjon	2.601.335	2.315.668
Andre godtgjørelser og personalomkostninger	569.719	659.178
Sum lønnskostnader	15.304.846	12.381.058

Selskapet har etablert ordning for løvpålagt obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Antall årsverk er 19.

**NOTE NR. 7 - PANTSTILLELSER**

Av selskapets bokførte gjeld er kr 127.497.649 sikret ved pant. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Beholdning av varer m.v.	150.333.492
Utestående ekskl. finanskonti	24.743.093
Maskiner og utstyr	2.322.672
Bygg og anlegg – og boliger	6.020.687
Tomter og grunnareal m.v.	6.120.776
	189.540.720

I tillegg er det deponert pante-obligasjon i selskapets aksjer i Koralfjord AS – se note 15. Det er dertil obligasjonssikrede krysspantsettelsler i konsernet – og i leierettighet for lokaler.





Noter til årsregnskap – 2023

*Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern*

**NOTE 8 - ETABLERING AV DATTERSELSKAP - OG OPPFØRING AV NYBYGG**

Foredling og trading av norsk oppdrettslaks er det nye satsingsområde til konsernet. I den forbindelse ble det i 2023 opprettet et datterselskap av Mathias Bjørge Eiendom AS ved navn Norwegian Salmon Company AS (NSC). NSC skal fungere som ett trading selskap som «sourcer» råstoff fra norske oppdrettsselskap, leie produserer ferdigvarer på norske foredlingsfabrikker og selger ferdige produkter i det globale markedet. For å støtte opp under aktiviteten i oppstarten hjelper Mathias Bjørge AS til med finansiering av råstoff kjøp mot en godtgjørelse for dette. I tillegg vil Mathias Bjørge AS utføre diverse oppdrag for ompakking for NSC ved behov. Totalt sett så forventer selskapet en liten økning i omsetning i forhold til 2023 og marginer på historisk nivå.

Selskapet vil 2024-2025 investere i økt hygningsmasse og prosessutstyr for å effektivisere eksisterende produksjon samt legge til rettet for prosessering av oppdretts laks. Dette er ett ledd i selskapets vekst strategi og for å sikre stabil drift. Utvikling av ett nytt forretningsområde innen Laks vil gi selskapet flere ben å stå på samt å gi selskapet en sterkere posisjon som leverandør av norsk sjømat. Norsk oppdrettslaks er ett sterkt globalt merkenavn og vil hjelpe selskapet til å befeste eget merkenavn «Mathias» i forskjellige markeder. I tillegg til lokaler for produksjon, frys og kjøle lager vil det også bygges nye kontor, kantine og garderøber for de ansatte. For selskapet vil dette være ett vesentlig løft og bidra til en målsetning om å være en attraktiv arbeidsplass der vi kan tilby moderne fasiliteter. Det forventes at den nye fabrikk vil være klar til produksjon høsten 2025.

**NOTE 9 - LEASING OG LATENTE FORPLIKTELSER**

Selskapet har løpende leasingavtaler som ikke er balanseført etter prinsippet om "finansiell leasing". I vurderingen har man i praksis sett hen til en vesentlighetsbetraktning; i det en ikke kan se at unnlatt balanseføring vil kunne gi misvisende informasjon til eksterne brukere av regnskapet. Leasingposter er således i regnskapet presentert basert på modellen for "operasjonell leasing".

Selskapet har inngått leasingkontrakter for leigefinansiering av salte- og pakkelinje, tineanlegg for saltfisk, klippfiskgrader, klippfisk tørkeanlegg, avfallskomprimator, miljøcontainer med rullebane, overvåkings-anlegg, luftavfuktere, Baader kappemaskin og spylesystem, pakke- og etiketteringsmaskin, komplett foredlings- og pakkelinje for krabbe, prosesseringsmaskin for fisk, klippfisk-kutter, Multivac pakkemaskiner, trucker og biler. Avtalene er inngått på ulike tidspunkt og har varierende varighet (løpetid). Nåværende leasing-kontrakter er både i norsk og utenlandsk valuta - og har et samlet leieberegningssgrunnlag (investeringsbeløp) på i alt NOK 8.875.077. Finansieringsgrunnlaget er henført til tidspunktet for avtaleinngåelse. Det årlige leigevederlag for alle leasingobjekter utgjør p.t. samlet i alt NOK 2.764.963 - fordelt på månedlige og kvartalsvise terminer (forfall). Leasingkontrakt vedrørende tilvirkningsanlegg for kongekrabbe ble innløst og utkjøpt anlegg ble overtatt fra det tilknyttede selskap MBKP AS ifm. dets likvidasjon. Forskudds-betalt leasing er oppført under balanseposten "Andre kortsiktige fordringer" med i alt kr 51.900.





Noter til årsregnskap – 2023

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

**NOTE 10 - SALGSINNTEKTER - FORDELT PÅ GEOGRAFISK MARKED**

Selskapets rene ordinære salgsinntekter - kr 290.706.033 - er innenfor samme virksomhetsområde; salg av foredlede produkter (egentilvirkede og innkjøpte for trading) basert på råstoff av fisk og krabbe og relaterte tilvirknings- og innsats-faktorer.

Geografisk fordeling av omsetningsverdien i NOK på solgte fiskeprodukter:

Norden	62.828.266	Europa	22.662.168
USA og Canada	117.842.684	Asia og Sør-Amerika mv.	87.372.915

**NOTE 11 - BUNDNE MIDLER OG DISPONIBEL LIKVIDITET/ FINANSIERING**

Av bankinnskudd er kr 675.646 bundet som garanti for trekkansvar på lønn. Som driftsfinansiering av varelager og fordringer er det pr. 31.12. en samlet flervaluta kredbevilgning (limit) i Sparebank1 på totalt kr 81 mill., tilleggs kreditter på i alt 30 mill., en diskonteringskreditt av remburs/CAD på 3 mill., en terminramme for sikring av valuta-kontrakter på NOK 10 mill. Dette utgjør en samlet kredittbevilgning på 124 mill. Samt en tilleggsbevilgning på 18 mill. pr. 24.10. Totalt trekk på bevilgning er til en hver tid begrenset til en nærmere angitt andel av løpende rapporterte substansverdier på panteobjekter ("borrowing base"). Finansieringen og obligasjonsforpliktelsene er basert på kontrakts-klausuler og erklæringer om belåningsgrad for "covenants".

På balansedagen utgjør andel av kredittramme for finansiering et totalt trekk på NOK 111.800.876. I tillegg ble det bevilget og diskontert et tilleggs-lån på 15 mill. for å finansiere likviditetsmessige utfordringer ifm. Corona-situasjonen- p.t. med en restgjeld på 11.538.459. Hertil kommer at selskapet har et langsiktig pantelån pr. 31.12. - med en restgjeld på kr 1.330.814. Samlet ekstern bankfinansiering utgjør derved kr 124.670.149.

**NOTE 12 - FINANSIELL MARKEDSRISIKO OG STORE ENKELT-TRANSAKSJONER**

Jevn tilgang på råstoff sikres ved en kombinasjon av kjøp fra båter (gjennom fiskesalgslag), fra andre aktører og produsenter i Norge, og ved import av fangster og leveranser fra utlandet. Prisnivået ved salg av foredlede fiskeprodukter til inn- og utland er i noen grad påvirket av force majeure-omstendigheter og konjunkturer i markedet. En stor andel av eksporten blir formidlet og solgt gjennom agent i utlandet.

Den finansielle risikoen søkes redusert ved sikring av valutakurser ved salg i USD, GBP og EUR. Risiko for tap på utestående fordringer begrenses så langt mulig ved kredittforsikring (CAD) gjennom GIEK og utenlandske kredittsikringsbyråer - og ved kredittsikring i tilslutning til factoring. Det er inngått avtale om garanti og inkassooppfølging vs. Coface GK Forsikring - som sorterer under samarbeidsavtalen med SB1 Factoring. Det er i løpet av året ikke utført store enkelt-transaksjoner - utover hva som er normalt sett i forhold til omfanget og arten av virksomheten.





Noter til årsregnskap – 2023

Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern

**NOTE 13 - FORDRINGER OG GJELD**

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er vurdert til midtkurs på balansedagen. Det samme gjelder factoring finanskontoer i ulike valutaer, bankinnskudd i valuta - og inngåtte terminkontrakter med forfall etter balansedagen. Resultateffekten av agio og disagio føres brutto i resultatregnskapet - og det er pr. 31.12. påløpt urealisert agiotap som inngår i "Annen kortsiktig gjeld" med kr 854.452. Realisert agio er i resultatregnskapet ført med henholdvis kr 12.433.050 (gevinst) og kr 9.294.841 (tap).

Da selskapet p.t. ikke har langsiktige fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er det ingen poster som gir grunnlag for å etablere midlertidige forskjeller knyttet til påløpte urealiserte valutatap eller valutagevinster. Det er ikke balanseført fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

**NOTE 14 - ENDRING I KONSERNETS EGENKAPITAL**

	1.1.23	ENDRING	31.12.23
Aksjekapital	500.000	0	500.000
Overkursfond	112.798		112.798
Annen egenkapital	64.697.425	5.768.566	70.465.990
	<u>65.310.223</u>	<u>5.768.566</u>	<u>71.078.788</u>

**NOTE 15 - AKSJER OG ANSVARLIG LÅN**

Selskapet har 10 aksjer a kr 1.000 i Koralfjord AS - et rederi som eier et fartøy hvis formål er å drive fangst av snøkrabbe i sesongen - men har også konsesjon og kvoter for ordinært fiske. Angjeldende aksjer er pantsatt for langsiktig lån. Mathias Bjørge AS har dertil ytet ansvarlig lånekapital til Koralfjord AS på i alt kr 8,8 mill. De respektive lån på 5 mill. og 3,8 mill. har nedsatt prioritet og rente-beregnes med NIBOR + 3 %. Nedbetaling skal skje i forståelse med panthaver - og etter nærmere avtale. Det er gjort en konkret vurdering av økonomien i rederiet og verdien på det ansvarlige lånet pr. 31.12.23 - hvorefter det er foretatt en regnskapsmessig nedskrivning på 2 mill. Det pågår p.t. en prosess som vil føre til en omstrukturering i løpet av 2024.





Noter til årsregnskap – 2023

*Mathias Bjørge Eiendom AS - Konsern*

**NOTE 16 - MARKEDS-SITUASJON - OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Når det gjelder markedsutsikter og prognoser på klippfisk for 2024 så fortsetter selskapet å ha fokus på sine hovedmarkeder som er Mexico, Brasil og Karibien. Produktene som det fokuseres på er klippfisk produsert av Sei og Lange. For disse artene er råstoffsituasjonen stabil og prisene virker å være relativt stabile. Valutasituasjonen med en relativt svak krone hjelper til å oppnå fornuftige marginer.

Når det gjelder kongekrabbe fortsetter selskapet å fokusere på hovedmarkedene som er USA og EU/Norden. Vi ser en tendens til lavere omsetning som følge av høye priser på sluttproduktet i 2024. Marginene på det som selges er for øvrig bra da råstoff innkjøpt høsten 2023 har en gunstig kost verdi. Råstoff situasjonen for Rød Kongekrabbe som lovlig kan eksporteres til USA og EU er kraftig redusert for 2024. Kvoten i Norge er redusert med 60% og kvoten i Alaska er på ett lavnivå. Dette fører til stigende priser da etterspørselen fra disse markedene er vesentlig høyere en tilførsel.

For snø-krabbe legges det opp til oppbygging av salg for eksport til USA og EU. Råstoff situasjonen er stabil og ressursen er voksende i norsk kontrollerte havområder. Norsk regulering av Snø-krabbe fiske er under evaluering og vil gå i retning av ett lukket fiskeri med ett begrenset antall fartøy. Vi regner med at dette leder til en endring i fiskemønsteret på sikt, som vil være positivt for kvalitet, størrelse og inntjening.

I 2023 opplevde selskapet en økning i omsetningen - som følge av stigende etterspørsel. Satsingen på USA for Kongekrabbe og Dominikanske Republikk på klippfisk begynner å gi resultater.

Utsiktene for 2024 ser bra ut, men vi har fortsatt en utfordrende global situasjon med høy inflasjon og lavere kjøpekraft. Imidlertid så har sanksjoner av Russisk kongekrabbe gitt en åpning for Norsk kongekrabbe i USA og EU. Mathias Bjørge AS har gode relasjoner i disse markedene og vi ser en økende interesse og etterspørsel fra våre kunder i 2. kvartal og videre utover året.

Klippfiskmarkedet virker å ha stabil etterspørsel for de rimelige klippfiskvariantene som Sei og Lange, mens Torsk har blitt for dyrt for en del av våre kunder. Utfordringen blir derfor å tilpasse produktmiks i henhold til våre markeders preferanse og kjøpekraft. Totalt sett forventer vi en økning i omsetning og resultat for 2024 - sammenlignet med 2023. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel - og har nøkterne forventninger om ekspansjon i 2024.





## MATHIAS BJØRGE EIENDOM AS - 2022

### KONTANTSTRØMSANALYSE - INDIREKTE MODELL

	Konsern 2023	Mørselskap 2023	Konsern 2022	Mørselskap 2022
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
Resultat før skattelastnad	8 546 569	3 036 221	7 580 393	4 922 738
Periodens betalte skatter	-1 849 903	-596 740	-4 266 200	-664 594
Tilførsel av salg anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinære anskaffinger	1 239 150	557 053	1 252 886	554 693
Nedskrivning ansvarlige lån	2 000 000	0	0	0
Endring i værdier og forskudd til leverandør	2 881 013	0	-80 435 395	0
Endring i kundefordringer og andre fordringer	21 555 009	0	-38 716 091	0
Endring i leverandørgjeld	-13 559 887	49 478	15 750 486	237 970
Poster klassifisert som inv. af finans. akt.	0	0	0	0
Endring i tidsavgrensningsposter omløpsmidler	-11 829 628	2 553 033	0	0
Endring i tidsavgrensningsposter, annen korts.gjeld og forskudd fra kunder	1 202 247	1 202 247	14 839 037	2 578 879
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 982 323</b>	<b>6 801 292</b>	<b>-83 994 884</b>	<b>7 638 526</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Innbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-1 171 082	-467 439	-739 717	-175 000
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	0	-5 150 000	0	0
Innbetaling ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	-517 417	0	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 688 499</b>	<b>-5 617 439</b>	<b>-739 717</b>	<b>-175 000</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>				
Innbetaling ved oppråk av ny langsiktig gjeld	0	0	0	0
Innbetaling ved oppråk av ny kortsiktig gjeld og forskudd kunder	0	0	0	4 191
Utbetaling ved medbetaling av langsiktig gjeld	-6 128 633	-1 602 436	-2 689 573	-1 624 916
Utbetaling ved medbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Netto endring i kassakredit og kortsiktig kreditt i valuta	6 571 466	0	66 629 941	0
Overført andel utsatt skatt i.f.m. konsernintern overføring	0	0	0	0
Endring i lån fra datterselskap	0	0	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0	-5 400 000	-5 400 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>442 833</b>	<b>-1 602 436</b>	<b>58 540 368</b>	<b>-7 020 725</b>
Endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 736 657	-418 583	-26 194 233	442 801
Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 1.1.	3 930 878	1 160 484	30 125 111	717 683
<b>Beholdning av kontanter og ekvivalenter pr. 31.12.</b>	<b>11 667 535</b>	<b>741 901</b>	<b>3 930 878</b>	<b>1 160 484</b>





## *Mathias Bjørge Eiendom AS - konsern*

### *Styrets årsberetning 2023*

#### **Virksomhetens art.**

*Mathias Bjørge Eiendom AS driver utleie av produksjonsanlegg for tilvirking av fisk og fiskeprodukter. Anlegget ligger på Ellingsøy i Ålesund kommune og leies i sin helhet ut til det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Konsernet ble etablert i forbindelse med omorganisering pr. 1.1.2010.*

#### **Fortsatt drift - fremtidig utvikling - og hendelser etter balansedagen**

*Års- og konsernoppgjøret - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 2.368.413 for morselskapet Mathias Bjørge Eiendom AS - og kr 5.768.566 for konsernet. Morselskapet har et tilfredsstillende resultat - som har sammenheng med overskudd på utleie av anlegg i henhold til inngått revidert leiekontrakt. Morselskapet og konsernet har god likviditet og finansiell struktur. Det er pr. 31.12. en gjeld til datterselskapet Mathias Bjørge AS på 5,6 mill. Selskapets og konsernets soliditet er god med en betydelig og høy EK-andel av total kapital - substansielle merverdier i fast eiendom - og åpenbare latente avkastningsverdier i aksjeposten i det heleide datterselskapet Mathias Bjørge AS. Bokført - ikke verdjustert EK utgjør kr 13.842.621, og for konsernet kr 71.078.788.*

*Årsoppgjøret for DS Mathias Bjørge AS for 2023 - som er avlagt under forutsetning om fortsatt drift - viser et overskudd på kr 3.786.797. Driftsresultatet er økt med kr 3.220.523 i forhold til foregående år - og utgjør kr 16.132.420. Resultat av finansposter utgjør for 2023 en netto finanskostnad på 10,1 mill. - mot en netto finanskostnad på 7,8 mill. i 2022. Omsetnings-utviklingen for driftsselskapet viser en betydelig nominell økning fra kr 196 mill. til kr 294 mill. Den finansielle og likvide situasjonen - og selskapets soliditet - er særdeles god og bekreftes dertil bl.a. av en bokført EK pr. 31.12.23 på kr 62.622.812.*

*Når det gjelder markedsutsikter og prognoser på klippfisk for 2024 så fortsetter selskapet å ha fokus på sine hovedmarked som er Mexico, Brasil og Karibben. Produktene som det fokuseres på er klippfisk produsert av Sei og Lange. For disse artene er råstoffsituasjonen stabil og prisene virker å være relativt stabile. Valutasituasjonen med en relativt svak krone hjelper til å oppnå fornuftige marginer.*

*Når det gjelder kongekrabbe fortsetter selskapet å fokusere på hovedmarkedene som er USA og EU/Norden. Vi ser en tendens til lavere omsetning som følge av høye priser på sluttproduktet i 2024. Marginene på det som selges er for øvrig bra da råstoff innkjøpt høsten 2023 har en gunstig kost verdi. Råstoff situasjonen for Rød Kongekrabbe som lovlig kan eksporteres til USA og EU er kraftig redusert for 2024. Kvoten i Norge er redusert med 60% og kvoten i Alaska er på ett lavnivå. Dette fører til stigende priser da etterspørselen fra disse markedene er vesentlig høyere en tilførsel.*



*For snø-krabbe legges det opp til oppbygging av salg for eksport til USA og EU. Råstoff situasjonen er stabil og ressursen er voksende i norsk kontrollerte havområder. Norsk regulering av Snø-krabbe fiske er under evaluering og vil gå i retning av ett lukket fiskeri med ett begrenset antall fartøy. Vi regner med at dette leder til en endring i fiskemønsteret på sikt, som vil være positivt for kvalitet, størrelse og inntjening.*

*I 2023 opplevde selskapet en økning i omsetningen - som følge av stigende etterspørsel. Satsingen på USA for Kongekrabbe og Dominikanske Republikk på klippfisk begynner å gi resultater.*

*Utsiktene for 2024 ser bra ut, men vi har fortsatt en utfordrende global situasjon med høy inflasjon og lavere kjøpekraft. Imidlertid så har sanksjoner av Russisk kongekrabbe gitt en åpning for Norsk kongekrabbe i USA og EU. Mathias Bjørge AS har gode relasjoner i disse markedene og vi ser en økende interesse og etterspørsel fra våre kunder i 2. kvartal og videre utover året.*

*Klippfiskmarkedet virker å ha stabil etterspørsel for de rimelige klippfiskvariantene som Sei og Lange, mens Torsk har blitt for dyrt for en del av våre kunder. Utfordringen blir derfor å tilpasse produktmiks i henhold til våre markeders preferanse og kjøpekraft. Totalt sett forventer vi en økning i omsetning og resultat for 2024 - sammenlignet med 2023. Selskapet er godt posisjonert for å møte økt etterspørsel - og har nøkterne forventninger om ekspansjon i 2024.*

*Det avlagte årsregnskap for Mathias Bjørge Eiendom AS – og for konsernet - gir etter styrets mening et rettviseende bilde av så vel resultat som stilling for regnskapsåret 2023.*

#### **Arbeidsmiljø og personale.**

*Morselskapet har ikke ansatte. Datterselskapet har hatt 25 ansatte i 2023. Prosentvis har bedriftens sykefravær vært på 8,79 %. Samlet fravær utgjorde i alt 467 dager – og betraktes som tilfredsstillende. Ingen ansatte i konsernet har blitt skadet eller vært utsatt for ulykker. Det har ikke oppstått uhell som har medført materielle skader av betydning. Konsernet har et godt arbeidsmiljø.*

#### **Miljørapportering.**

*Selskapet driver ikke virksomhet som i vesentlig grad påvirker det ytre miljø.*

#### **Likestilling.**

*Av selskapets 25 ansatte er 20 menn og 5 kvinner. Ved nyansettelser søker en også å få knyttet til seg kvinnelige arbeidstakere. Selskapet har full likestilling mellom kjønnene med hensyn til lønn og arbeidsforhold*

#### **Resultatdisponering**

*Styret vil foreslå følgende resultatdisponering for morselskapet:*



<i>Avsatt til utbytte</i>	kr	0,-
<i>Avsatt til annen egenkapital</i>		<u>kr 2.368.413,-</u>
		<u>kr 2.368.413,-</u>

*Og for konsernet :*

<i>Avsatt til utbytte</i>	kr	0,-
<i>Avsatt til annen egenkapital</i>		<u>kr 5.768.566,-</u>
		<u>kr 5.768.566,-</u>

*Ålesund, den 25. mai 2024*

*Karl Petter Bjørge*  
Styremedlem

*Torgeir Bjørge*  
Styrets leder

*Henning Bjørge*  
Styremedlem og daglig leder





Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Mathias Bjørge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mathias Bjørge Eiendom AS sitt årsregnskap, som består av selskapsregnskap, som viser et overskudd på kr 2 368 413, og konsernregnskap, som viser et overskudd på kr 5 768 566. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebalken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 25.05.2024  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

---

Ålesund Team-Revisjon AS  
Haslebakken 22, 6013 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)

