



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 426 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 511	76 793
Sum kostnader		52 511	76 793
Driftsresultat		-52 511	-76 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		181	0
Sum finanskostnader		181	0
Netto finans		-181	0
Resultat før skattekostnad	2	-52 692	-76 793
Årsresultat	3, 4	-52 692	-76 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 692	-76 793
Sum overføringer og disponeringer		-52 692	-76 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 346 751	5 338 522
Sum varer		9 346 751	5 338 522
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Sum fordringer	5	0	6 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 962	63 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 962	63 676
Sum omløpsmidler		9 497 713	5 408 449
SUM EIENDELER		9 497 713	5 408 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	-6 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	221 164	168 473
Sum opptjent egenkapital		-221 164	-168 473
Sum egenkapital	7	-197 164	-144 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 789	2 766
Kortsiktig konserngjeld	8	5 800 156	5 550 156
Annen kortsiktig gjeld		1 345 933	0
Sum kortsiktig gjeld		9 694 877	5 552 922
Sum gjeld		9 694 877	5 552 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 497 713	5 408 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497962

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 426 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o FIHA Holding AS
Kjørbekkvegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 511	76 793
Sum kostnader		52 511	76 793
Driftsresultat		-52 511	-76 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		181	0
Sum finanskostnader		181	0
Netto finans		-181	0
Resultat før skattekostnad	2	-52 692	-76 793
Årsresultat	3, 4	-52 692	-76 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 692	-76 793
Sum overføringer og disponeringer		-52 692	-76 793



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 346 751	5 338 522
Sum varer		9 346 751	5 338 522
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	5	0	6 250
		0	6 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 962	63 676
		150 962	63 676
Sum omløpsmidler		9 497 713	5 408 449
SUM EIENDELER		9 497 713	5 408 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	-6 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	221 164	168 473
Sum opptjent egenkapital		-221 164	-168 473
Sum egenkapital	7	-197 164	-144 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 789	2 766
Kortsiktig konserngjeld	8	5 800 156	5 550 156
Annen kortsiktig gjeld		1 345 933	0
Sum kortsiktig gjeld		9 694 877	5 552 922
Sum gjeld		9 694 877	5 552 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 497 713	5 408 449



Organisasjonsnr: 925 426 032
KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Balanseførte prosjektkostnader / varebeholdninger Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdsettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800156.00	5550156.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

925426032

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-52 511	-76 793
Sum driftskostnader		-52 511	-76 793
Driftsresultat		-52 511	-76 793
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-181	0
Sum finanskostnader		-181	0
Netto finans		-181	0
Resultat før skattekostnad	2	-52 692	-76 793
Årsresultat	3, 4	-52 692	-76 793
Overføringer			
Udekket tap		-52 692	-76 793
Sum overføringer		-52 692	-76 793



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 346 751	5 338 522
Sum varer		9 346 751	5 338 522
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Sum fordringer	5	0	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 962	63 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 962	63 676
Sum omløpsmidler		9 497 713	5 408 449
SUM EIENDELER		9 497 713	5 408 449



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	-6 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-221 164	-168 473
Sum opptjent egenkapital		-221 164	-168 473
Sum egenkapital	7	-197 164	-144 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 789	2 766
Kortsiktig konserngjeld	8	5 800 156	5 550 156
Annen kortsiktig gjeld		1 345 933	0
Sum kortsiktig gjeld		9 694 877	5 552 922
Sum gjeld		9 694 877	5 552 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 497 713	5 408 449

Skien, 22.05.2024

Arve Haugseter
styrets leder



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Balanseførte prosjektkostnader / varebeholdninger

Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdssettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-52 692	0
Skattepliktig inntekt	-52 692	0



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-174 043	-226 734	52 692
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-174 043	-226 734	52 692
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 043	226 734	-52 692
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-6 000	-168 473	-144 473
Årsresultat	0	0	0	-52 692	-52 692
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 000	0	0	-6 000
Andre endringer	0	0	6 000	0	6 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-221 164	-197 164

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapet har svak likviditet og negativ regnskapsmessig egenkapital pr 31.12.2023. Virksomheten er finansiert av andre selskaper i konsernet, og vil bli tilført midler etter hvert som behovet oppstår. Det er derfor styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under denne forutsetningen

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 800 156	5 550 156



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-52 511	-76 793
Sum driftskostnader		-52 511	-76 793
Driftsresultat		-52 511	-76 793
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-181	0
Sum finanskostnader		-181	0
Netto finans		-181	0
Resultat før skattekostnad	2	-52 692	-76 793
Årsresultat	3, 4	-52 692	-76 793
Overføringer			
Udekket tap		-52 692	-76 793
Sum overføringer		-52 692	-76 793



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 346 751	5 338 522
Sum varer		9 346 751	5 338 522
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Sum fordringer	5	0	6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 962	63 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 962	63 676
Sum omløpsmidler		9 497 713	5 408 449
SUM EIENDELER		9 497 713	5 408 449



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	-6 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-221 164	-168 473
Sum opptjent egenkapital		-221 164	-168 473
Sum egenkapital	7	-197 164	-144 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 548 789	2 766
Kortsiktig konserngjeld	8	5 800 156	5 550 156
Annen kortsiktig gjeld		1 345 933	0
Sum kortsiktig gjeld		9 694 877	5 552 922
Sum gjeld		9 694 877	5 552 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 497 713	5 408 449

Skien, 22.05.2024

Arve Haugseter
styrets leder



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Balanseførte prosjektkostnader / varebeholdninger

Balanseførte prosjektkostnader er relatert til kostnader knyttet til anskaffelse av tomt og oppstart av prosjektering av utbyggingsområdet. Verdsettelse skjer til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-52 692	0
Skattepliktig inntekt	-52 692	0



KRABBERØDVEIEN BOLIGUTVIKLING AS
925 426 032

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-174 043	-226 734	52 692
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-174 043	-226 734	52 692
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	174 043	226 734	-52 692
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-6 000	-168 473	-144 473
Årsresultat	0	0	0	-52 692	-52 692
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-6 000	0	0	-6 000
Andre endringer	0	0	6 000	0	6 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 000	0	-221 164	-197 164

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapet har svak likviditet og negativ regnskapsmessig egenkapital pr 31.12.2023. Virksomheten er finansiert av andre selskaper i konsernet, og vil bli tilført midler etter hvert som behovet oppstår. Det er derfor styrets oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er således avlagt under denne forutsetningen

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 800 156	5 550 156