



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 180 649	1 887 663
Sum inntekter		2 180 649	1 887 663
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	261 897	261 980
Annen driftskostnad		320 758	250 059
Sum kostnader		582 654	512 039
Driftsresultat		1 597 994	1 375 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		396 922
Annen rentekostnad		170 408	
Sum finanskostnader		170 408	396 922
Netto finans		-170 310	-396 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 684	978 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 091	215 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 593	763 387
Årsresultat	4	1 113 593	763 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 593	763 387
Totalresultat		1 113 593	763 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		947 088	557 671
Udekket tap		166 505	205 716
Sum overføringer og disponeringer		1 113 593	763 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 257	59 221
Sum immaterielle eiendeler		12 257	59 221
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 330 432	11 592 328
Sum varige driftsmidler		11 330 432	11 592 328
Sum anleggsmidler		11 342 689	11 651 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 520	15 475
Andre kortsiktige fordringer		22 650	52 745
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		26 170	68 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 268	2 665 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 268	2 665 188
Sum omløpsmidler		590 438	2 733 408
SUM EIENDELER		11 933 126	14 384 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 800	153 800
Overkurs		1 258 700	1 258 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 412 500	1 412 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		88 310	254 815
Sum opptjent egenkapital		-88 310	-254 815
Sum egenkapital	4	1 324 190	1 157 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	9 261 036	12 381 645
Sum annen langsiktig gjeld		9 261 036	12 381 645
Sum langsiktig gjeld		9 261 036	12 381 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 204	47 893
Skyldig offentlige avgifter		65 625	
Kortsiktig konserngjeld		1 214 215	789 894
Annen kortsiktig gjeld		25 856	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 347 900	845 628
Sum gjeld		10 608 936	13 227 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 933 126	14 384 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855282

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 709 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 987 709 286
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 180 649	1 887 663
Sum inntekter		2 180 649	1 887 663
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		261 897	261 980
Annen driftskostnad		320 758	250 059
Sum kostnader		582 654	512 039
Driftsresultat		1 597 994	1 375 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	
Sum finansinntekter		98	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		396 922
Annen rentekostnad		170 408	
Sum finanskostnader		170 408	396 922
Netto finans		-170 310	-396 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 684	978 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 091	215 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 593	763 387
Årsresultat	4	1 113 593	763 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 593	763 387
Totalresultat		1 113 593	763 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		947 088	557 671
Udekket tap		166 505	205 716
Sum overføringer og disponeringer		1 113 593	763 387



Organisasjonsnr: 987 709 286
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 257	59 221
Sum immaterielle eiendeler		12 257	59 221

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 330 432	11 592 328
Sum varige driftsmidler		11 330 432	11 592 328

Sum anleggsmidler		11 342 689	11 651 549
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	3 520	15 475
Andre kortsiktige fordringer		22 650	52 745
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		26 170	68 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 268	2 665 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 268	2 665 188

Sum omløpsmidler		590 438	2 733 408
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 933 126	14 384 957
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		153 800	153 800
Overkurs		1 258 700	1 258 700
Sum innskutt egenkapital		1 412 500	1 412 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap		88 310	254 815
Sum opptjent egenkapital		-88 310	-254 815

Sum egenkapital	4	1 324 190	1 157 685
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Langsiktig konserngjeld	9 261 036	12 381 645
Sum annen langsiktig gjeld	9 261 036	12 381 645
Sum langsiktig gjeld	9 261 036	12 381 645
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 204	47 893
Skyldig offentlige avgifter	65 625	
Kortsiktig konserngjeld	1 214 215	789 894
Annen kortsiktig gjeld	25 856	7 841
Sum kortsiktig gjeld	1 347 900	845 628
Sum gjeld	10 608 936	13 227 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 933 126	14 384 957



Organisasjonsnr: 987 709 286
HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Halden Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Halden Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5XS2N-HIP4O-CXXUG-A0D5K-A3XE6-DJGN



Uavhengig revisors beretning - Halden Butikkeiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30.05.2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SX5ZIN-HP4O-CXXUG-A0D5K-A3XE6-DJGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 12:08:35 UTC



Penneo DokumentID: SX5ZIN-HIP4O-CXXUG-A0D5K-A3XE6-DJGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Halden Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 709 286



rkPTYNfPS-S1_vIEzPc



RESULTATREGNSKAP

HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 180 649	1 887 663
Sum leieinntekter		2 180 649	1 887 663
Avskrivning av driftsmidler	1	261 897	261 980
Annen driftskostnad		320 758	250 059
Sum driftskostnader		582 654	512 039
Driftsresultat		1 597 994	1 375 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	0
Sum finansinntekter		98	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	396 922
Annen rentekostnad		170 408	0
Sum finanskostnader		170 408	396 922
Resultat av finansposter		-170 310	-396 922
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 684	978 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 091	215 314
Ordinært resultat		1 113 593	763 387
Årsresultat	4	1 113 593	763 387
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		947 088	557 671
Overført til udekket tap		166 505	205 716
Sum overføringer		1 113 593	763 387



BALANSE

HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	12 257	59 221
Sum immaterielle eiendeler		12 257	59 221
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 330 432	11 592 328
Sum varige driftsmidler		11 330 432	11 592 328
Sum anleggsmidler		11 342 689	11 651 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	3 520	15 475
Andre kortsiktige fordringer		22 650	52 745
Sum fordringer		26 170	68 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 268	2 665 188
Sum omløpsmidler		590 438	2 733 408
Sum eiendeler		11 933 126	14 384 957



BALANSE

HALDEN BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		153 800	153 800
Overkurs		1 258 700	1 258 700
Sum innskutt egenkapital		1 412 500	1 412 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-88 310	-254 815
Sum opptjent egenkapital		-88 310	-254 815
Sum egenkapital	4	1 324 190	1 157 685
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	9 261 036	12 381 645
Sum annen langsiktig gjeld		9 261 036	12 381 645
Sum langsiktig gjeld		9 261 036	12 381 645
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 204	47 893
Skyldig offentlige avgifter		65 625	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 214 215	789 894
Annen kortsiktig gjeld		25 856	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 347 900	845 628
Sum gjeld		10 608 936	13 227 273
Sum egenkapital og gjeld		11 933 126	14 384 957

Styret i Halden Butikkeiendom AS

Olof Sverker Källgården
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Bert Peter Lövgren
styremedlem



Halden Butikkeiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Halden Butikkeiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 099 000	63 000	13 162 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 099 000	63 000	13 162 000
Akkumulerte avskrivninger	1 831 568	0	1 831 568
Bokført verdi pr. 31.12.2021	11 267 432	63 000	11 330 432
Årets avskrivninger	261 897	0	261 897
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Halden Butikkeiendom AS gnr 162 bnr 1 fnr 161 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 261 036	12 381 645
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 214 215	789 894
Sum	10 475 251	13 171 539

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Halden Butikkeiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 127	157 292
Endring i utsatt skattefordel	46 964	58 022
Skattekostnad ordinært resultat	314 091	215 314
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 427 684	978 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-213 469	-263 738
Avgitt konsernbidrag	-1 214 215	-714 963
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 127	157 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-267 127	-157 292
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	367 889	260 320	-107 569
Gevinst – og tapskonto	-423 604	-529 504	-105 900
Sum	-55 715	-269 184	-213 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 715	-269 184	-213 469
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 257	-59 221	-46 963

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	153 800	1 258 700	-254 815	0	1 157 685
Årets resultat				1 113 593	1 113 593
Konsernbidrag avgitt				-947 088	-947 088
Pr 31.12.2021	153 800	1 258 700	-254 815	166 505	1 324 190



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 11:24

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 18.05.2022 10:35

DOCUMENT ID:
S1_vlEzPc

ENVELOPE ID:
rkPTYNfP5-S1_vlEzPc

DOCUMENT NAME:
2021 - ÅR -Halden Butikkeiendom AS - 16.05.22.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:18 18.05.2022 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/10/1968) IP: 217.213.69.53
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 15:24 18.05.2022 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1972) IP: 217.213.75.176
Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed Authenticated	19.05.2022 11:24 19.05.2022 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1977) IP: 158.174.186.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed