



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanåveien 142
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 980 185	2 794 314
Sum inntekter		2 980 185	2 794 314
Kostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	6	963 042	472 579
Sum kostnader		1 288 242	797 779
Driftsresultat		1 691 943	1 996 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	5 000 000	18 000 000
Annen finansinntekt		5 236	4 294
Sum finansinntekter		5 005 236	18 004 294
Annen finanskostnad		1 024	160
Sum finanskostnader		1 024	160
Netto finans		5 004 212	18 004 134
Ordinært resultat før skattekostnad		6 696 156	20 000 669
Skattekostnad på ordinært resultat	7	373 154	440 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 323 002	19 560 502
Årsresultat		6 323 002	19 560 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 300 000	18 000 000
Overføringer annen egenkapital		23 002	1 560 502
Sum overføringer og disponeringer		6 323 002	19 560 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	10 641 994	10 967 194
Sum varige driftsmidler		10 641 994	10 967 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	2 015 000
Sum anleggsmidler		12 656 994	12 982 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 632	198 291
Andre fordringer	3	5 032 921	18 599 562
Sum fordringer		5 463 552	18 797 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 071	2 909 854
Sum omløpsmidler		7 414 623	21 707 707
SUM EIENDELER		20 071 617	34 689 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		3 940 289	3 940 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 990 352	7 967 351
Sum opptjent egenkapital		7 990 352	7 967 351
Sum egenkapital		11 930 641	11 907 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	27 066	46 155
Sum avsetninger for forpliktelser		27 066	46 155
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 066	46 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 749	26 654
Betalbar skatt	7	392 243	455 591
Skyldige offentlige avgifter		178 027	111 646
Annen kortsiktig gjeld	3	7 485 890	22 142 214
Sum kortsiktig gjeld		8 113 910	22 736 106
Sum gjeld		8 140 976	22 782 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 071 617	34 689 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 783706

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanåveien 142
1290 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 980 185	2 794 314
Sum inntekter		2 980 185	2 794 314
Kostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	6	963 042	472 579
Sum kostnader		1 288 242	797 779
Driftsresultat		1 691 943	1 996 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	5 000 000	18 000 000
Annen finansinntekt		5 236	4 294
Sum finansinntekter		5 005 236	18 004 294
Annen finanskostnad		1 024	160
Sum finanskostnader		1 024	160
Netto finans		5 004 212	18 004 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	373 154	440 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 323 002	19 560 502
Årsresultat		6 323 002	19 560 502
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 300 000	18 000 000
Overføringer annen egenkapital		23 002	1 560 502
Sum overføringer og disponeringer		6 323 002	19 560 502



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	10 641 994	10 967 194
Sum varige driftsmidler		10 641 994	10 967 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 015 000	2 015 000
Sum anleggsmidler		12 656 994	12 982 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 632	198 291
Andre fordringer	3	5 032 921	18 599 562
Sum fordringer		5 463 552	18 797 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 071	2 909 854
Sum omløpsmidler		7 414 623	21 707 707
SUM EIENDELER		20 071 617	34 689 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		3 940 289	3 940 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 990 352	7 967 351
Sum opptjent egenkapital		7 990 352	7 967 351



Sum egenkapital		11 930 641	11 907 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			46 155
Sum avsetninger for forpliktelser	7	27 066	46 155
Annen langsiktig gjeld		27 066	46 155
Sum langsiktig gjeld		27 066	46 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 749	26 654
Betalbar skatt	7	392 243	455 591
Skyldige offentlige avgifter		178 027	111 646
Annen kortsiktig gjeld	3	7 485 890	22 142 214
Sum kortsiktig gjeld		8 113 910	22 736 106
Sum gjeld		8 140 976	22 782 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 071 617	34 689 901



Organisasjonsnr: 987 699 914
VAAGEN OG KROGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møbelringen Moss AS	100.00%	100.00%	8189528.00	5104569.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Vaagen & Krogsrud Eiendom AS	Hanåveien 810 1290 OSLO

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS
Org.nr: 987 699 914

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JZCO3-VHM4N-S8T6N-XUBP2-MF4C7-K7DPT



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 980 185</u>	<u>2 794 314</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	325 200	325 200
Annen driftskostnad	6	<u>963 042</u>	<u>472 579</u>
Sum driftskostnader		<u>1 288 242</u>	<u>797 779</u>
Driftsresultat		<u>1 691 943</u>	<u>1 996 534</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	5 000 000	18 000 000
Annen finansinntekt		5 236	4 294
Annen finanskostnad		<u>1 024</u>	<u>160</u>
Netto finansposter		<u>5 004 212</u>	<u>18 004 134</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 696 156</u>	<u>20 000 669</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>373 154</u>	<u>440 167</u>
Årsresultat		<u>6 323 002</u>	<u>19 560 502</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 300 000	18 000 000
Overføringer annen egenkapital		<u>23 002</u>	<u>1 560 502</u>
Sum disponert		<u>6 323 002</u>	<u>19 560 502</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JZCO3-VHM4N-S8T6N-XUBP2-MF4C7-K7DPT



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	10 641 994	10 967 194
Sum varige driftsmidler		<u>10 641 994</u>	<u>10 967 194</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 015 000	2 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 015 000</u>	<u>2 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 656 994</u>	<u>12 982 194</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		430 632	198 291
Andre fordringer	3	5 032 921	18 599 562
Sum fordringer		<u>5 463 552</u>	<u>18 797 853</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 951 071</u>	<u>2 909 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 414 623</u>	<u>21 707 707</u>
Sum eiendeler		<u>20 071 617</u>	<u>34 689 901</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JZCO3-VHM4N-S8T6N-XUBP2-MF4C7-K7DPT



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 940 289	2 940 289
Sum innskutt egenkapital		<u>3 940 289</u>	<u>3 940 289</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 990 352	7 967 351
Sum opptjent egenkapital		<u>7 990 352</u>	<u>7 967 351</u>
Sum egenkapital		<u>11 930 641</u>	<u>11 907 640</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	27 066	46 155
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 066</u>	<u>46 155</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 749	26 654
Betalbar skatt	7	392 243	455 591
Skyldige offentlige avgifter		178 027	111 646
Annen kortsiktig gjeld	3	7 485 890	22 142 214
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 113 910</u>	<u>22 736 106</u>
Sum gjeld		<u>8 140 976</u>	<u>22 782 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 071 617</u>	<u>34 689 901</u>

31. desember 2021
Oslo, 31. mai 2022

Erland Stenberg
styreleder

Jon Krogsrud
styremedlem

Jannicke Solheim Vaagen
styremedlem

Terje Johan Mork
styremedlem

Ole Johannessen
styremedlem

Jonas Kristian Glomvik
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JZCO3-VHM4N-S8T6N-XUBP2-MF4C7-K7DPT



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	16 511 736
Anskaffelseskost 31.12.	16 511 736
Akk.avskrivning 31.12.	-5 869 742
Balanseført pr. 31.12.	10 641 994
Årets avskrivninger	325 200
Økonomisk levetid	38 år
Avskrivningsplan	Lineær



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	0	196 420
Andre fordringer	5 000 001	18 567 909
Sum	<u>5 000 001</u>	<u>18 764 329</u>

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	<u>-7 414 565</u>	<u>-22 114 565</u>

Vaagen & Krogsrud Eiendom AS leier ut sin forretnings eiendom til datterselskapet Møbelringen Moss AS til markedsmessige vilkår.

Note 4 – Datterselskap

Datterselskap	Ervervet	Kontor	andel	andel
Møbelringen Moss AS	12.01.2005	Moss	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Egenkapital	Resultat
Møbelringen Moss AS	3 189 528	5 104 569

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vaagen & Krogsrud Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad	392 243	455 591
Endring utsatt skatt	-19 089	-15 424
Årets totale skattekostnad	<u>373 154</u>	<u>440 167</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JZCO3-VHM4N-58T6N-XUBP2-MF4C7-K7DPT



Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Org.nr: 987 699 914

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 696 156	20 000 668
Permanente forskjeller	0	92
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 000 000	-18 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	86 768	70 107
Årets skattegrunnlag	<u>1 782 924</u>	<u>2 070 867</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	392 243	455 591

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>123 028</u>	<u>209 796</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>123 028</u>	<u>209 796</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	27 066	46 155

Note 8 - Pant og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet til fordel for avgitt leiegaranti til tilknyttet selskap.

<i>Sikret med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom i Rygge kommune	10 641 994	10 967 194



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Johan Mork

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214055

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-05-31 12:12:06 UTC



Erland Stenberg

Styreleder

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-186488

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-31 13:43:03 UTC



Jannicke Solheim Vaagen

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1199487

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-31 20:53:29 UTC



Ole Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-405071

IP: 185.101.xxx.xxx

2022-05-31 22:25:26 UTC



Jon Krogsrud

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1751623

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-06-01 12:51:55 UTC



Jonas Kristian Glomvik

Styremedlem

På vegne av: Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-938356

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-01 13:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZCO3-VHM4N-5816N-XUBP2-MF4C7-K7DPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Til generalforsamlingen i Vaagen & Krogsrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vaagen & Krogsrud Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 323 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet, slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 2J2PA-EEFSQ-JECNA-GAWD3-NL YIF-78E10



AURLAND
REVISJON OG REGNSKAP AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Frogner, 31. mai 2022
Aurland Revisjon og Regnskap AS

Sissel M. Aurland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2J2PA-TEFSQ-JECNA-GAWD3-NL YIF-78E10

📍 Gauteidvn. 227, 2016 Frogner
✉ post@aurlandrr.no
Org.nr. NO 917 400 210 MVA

☎ +47 474 14 544
🌐 www.aurlandrr.no

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem i Revisorforeningen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Marianne Aurland

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Aurland Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: 9578-5994-4-748245

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-01 13:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 212PA-FEFSQ-JECNA-GAWD3-NLYF-78E10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>