



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 438 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKVALITET HOLDING AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	27 070
Sum inntekter		0	27 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	404 326	553 015
Sum kostnader		404 326	553 015
Driftsresultat		-404 326	-525 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		34 249 068	56 528 850
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 185	959 649
Annen renteinntekt		450	56 822
Annen finansinntekt		653 400	396 000
Sum finansinntekter		35 143 103	57 941 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 746 186	6 723 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 435	1 194 848
Annen rentekostnad		1 195 708	1 036 659
Sum finanskostnader		6 356 329	8 954 737
Netto finans		28 786 774	48 986 584
Ordinært resultat før skattekostnad		28 382 448	48 460 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 933 471	10 369 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 448 977	38 091 339
Årsresultat		19 448 977	38 091 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 148 977	38 091 339
Sum overføringer og disponeringer		19 448 977	38 091 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	75 096 312	56 969 237
Lån til foretak i samme konsern	6	17 016 019	14 177 813
Investeringer i tilknyttet selskap		6 508 924	7 164 524
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 425 410
Investeringer i aksjer og andeler		4 713 840	4 688 840
Sum finansielle anleggsmidler		103 335 095	84 425 824
Sum anleggsmidler		103 335 095	84 425 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	0	27 070
Andre fordringer	6	60 897 065	94 152 621
Sum fordringer		60 897 065	94 179 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 384	1 318 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 384	1 318 111
Sum omløpsmidler		61 230 449	95 497 802
SUM EIENDELER		164 565 544	179 923 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 192 153	40 043 176
Sum opptjent egenkapital		59 192 153	40 043 176
Sum egenkapital		59 296 993	40 148 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 512	80 140
Sum avsetninger for forpliktelser		24 512	80 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 665 074	27 337 681
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 665 074	31 337 681
Sum langsiktig gjeld		30 689 586	31 417 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 010	117 564
Betalbar skatt	2	3 223 431	6 151 187
Annen kortsiktig gjeld	6	71 074 524	102 089 039
Sum kortsiktig gjeld		74 578 965	108 357 790
Sum gjeld		105 268 551	139 775 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 565 544	179 923 627



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	363 807 940	385 384 572
Annen driftsinntekt		1 233 080	555 097
Sum inntekter		365 041 020	385 939 669
Kostnader			
Varekostnad		315 242 898	307 949 520
Lønnskostnad	3	24 410 867	22 795 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 522 358	1 501 941
Annen driftskostnad	3	12 108 216	10 980 976
Sum kostnader		354 284 339	343 227 489
Driftsresultat		10 756 681	42 712 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 013	65 022
Annen finansinntekt		653 596	397 784
Sum finansinntekter		665 609	462 806
Annen rentekostnad		2 664 080	2 663 256
Annen finanskostnad		1 571 256	3 633
Sum finanskostnader		4 235 336	2 666 889
Netto finans		-3 569 727	-2 204 083
Ordinært resultat før skattekostnad		7 186 954	40 508 097
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 120 992	8 754 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 065 962	31 753 350
Årsresultat		5 065 962	31 753 350
Minoritetsinteresser		1 562 511	5 581 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 503 451	26 171 801



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	4 500 000	4 500 000
Sum immaterielle eiendeler		4 500 000	4 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 804 179	52 411 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 093 806	3 124 534
Sum varige driftsmidler	4	59 897 985	55 535 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 490 924	7 296 524
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	3 593 958
Investeringer i aksjer og andeler		4 713 840	4 688 840
Sum finansielle anleggsmidler		11 204 764	15 579 322
Sum anleggsmidler		75 602 749	75 615 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	93 804 263	70 077 109
Sum varer		93 804 263	70 077 109
Fordringer			
Kundefordringer		15 835 186	11 596 110
Utført ikke fakturert produksjon	11	147 742 321	188 813 289
Andre fordringer	10	6 303 175	22 649 876
Sum fordringer		169 880 682	223 059 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 502 292	25 670 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 502 292	25 670 031
Sum omløpsmidler		269 187 237	318 806 415



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		344 789 986	394 421 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 stk à kr. 1.000	8	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 226 914	50 023 466
Minoritetsinteresser		2 123 843	2 561 331
Sum opptjent egenkapital		55 350 757	52 584 797
Sum egenkapital	7	55 455 757	52 689 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	4 146 967	6 846 025
Sum avsetninger for forpliktelser		4 146 967	6 846 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 388 138	90 334 627
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 388 138	94 334 627
Sum langsiktig gjeld		101 535 105	101 180 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 323 863	147 999 722
Leverandørgjeld		33 009 937	48 260 079
Betalbar skatt	9	4 808 243	11 762 770
Skyldige offentlige avgifter		1 929 341	2 119 528
Utbytte		2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 727 740	20 408 920
Sum kortsiktig gjeld		187 799 124	240 551 019



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum gjeld		289 334 229	341 731 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 789 986	394 421 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 931996

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 438 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHOLDING AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 438 089
INNHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	27 070
Sum inntekter		0	27 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	404 326	553 015
Sum kostnader		404 326	553 015
Driftsresultat		-404 326	-525 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		34 249 068	56 528 850
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 185	959 649
Annen renteinntekt		450	56 822
Annen finansinntekt		653 400	396 000
Sum finansinntekter		35 143 103	57 941 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 746 186	6 723 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 435	1 194 848
Annen rentekostnad		1 195 708	1 036 659
Sum finanskostnader		6 356 329	8 954 737
Netto finans		28 786 774	48 986 584
Ordinært resultat før skattekostnad		28 382 448	48 460 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 933 471	10 369 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 448 977	38 091 339
Årsresultat		19 448 977	38 091 339
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		19 148 977	38 091 339
Sum overføringer og disponeringer		19 448 977	38 091 339



Organisasjonsnr: 995 438 089
INN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	75 096 312	56 969 237
Lån til foretak i samme konsern	6	17 016 019	14 177 813
Investeringer i tilknyttet selskap		6 508 924	7 164 524
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 425 410
Investeringer i aksjer og andeler		4 713 840	4 688 840
Sum finansielle anleggsmidler		103 335 095	84 425 824
Sum anleggsmidler		103 335 095	84 425 824

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6,8	0	27 070
Andre fordringer	6	60 897 065	94 152 621
Sum fordringer		60 897 065	94 179 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 384	1 318 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 384	1 318 111

Sum omløpsmidler 61 230 449 95 497 802

SUM EIENDELER **164 565 544** **179 923 626**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 192 153	40 043 176
Sum opptjent egenkapital		59 192 153	40 043 176
Sum egenkapital		59 296 993	40 148 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 512	80 140
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 512	80 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 665 074	27 337 681
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 665 074	31 337 681
Sum langsiktig gjeld		30 689 586	31 417 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 010	117 564
Betalbar skatt	2	3 223 431	6 151 187
Annen kortsiktig gjeld	6	71 074 524	102 089 039
Sum kortsiktig gjeld		74 578 965	108 357 790
Sum gjeld		105 268 551	139 775 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 565 544	179 923 627



Organisasjonsnr: 995 438 089
INN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	363 807 940	385 384 572
Annen driftsinntekt		1 233 080	555 097
Sum inntekter		365 041 020	385 939 669
Kostnader			
Varekostnad		315 242 898	307 949 520
Lønnskostnad	3	24 410 867	22 795 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 522 358	1 501 941
Annen driftskostnad	3	12 108 216	10 980 976
Sum kostnader		354 284 339	343 227 489
Driftsresultat		10 756 681	42 712 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 013	65 022
Annen finansinntekt		653 596	397 784
Sum finansinntekter		665 609	462 806
Annen rentekostnad		2 664 080	2 663 256
Annen finanskostnad		1 571 256	3 633
Sum finanskostnader		4 235 336	2 666 889
Netto finans		-3 569 727	-2 204 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 120 992	8 754 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 065 962	31 753 350
Årsresultat		5 065 962	31 753 350
Minoritetsinteresser		1 562 511	5 581 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 503 451	26 171 801



Organisasjonsnr: 995 438 089
INN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	4 500 000	4 500 000
Sum immaterielle eiendeler		4 500 000	4 500 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		56 804 179	52 411 197
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 093 806	3 124 534
Sum varige driftsmidler	4	59 897 985	55 535 731
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 490 924	7 296 524
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	3 593 958
Investeringer i aksjer og andeler		4 713 840	4 688 840
Sum finansielle anleggsmidler		11 204 764	15 579 322
Sum anleggsmidler		75 602 749	75 615 053
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	93 804 263	70 077 109
Sum varer		93 804 263	70 077 109
Fordringer			
Kundefordringer		15 835 186	11 596 110
Utført ikke fakturert produksjon	11	147 742 321	188 813 289
Andre fordringer	10	6 303 175	22 649 876
Sum fordringer		169 880 682	223 059 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	5 502 292	25 670 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 502 292	25 670 031
Sum omløpsmidler		269 187 237	318 806 415
SUM EIENDELER		344 789 986	394 421 468



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 stk à kr.

1.000	8	100 000	100 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		53 226 914	50 023 466
Minoritetsinteresser		2 123 843	2 561 331
Sum opptjent egenkapital		55 350 757	52 584 797

Sum egenkapital 7 **55 455 757** **52 689 797**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	4 146 967	6 846 025
Sum avsetninger for forpliktelse		4 146 967	6 846 025

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 388 138	90 334 627
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 388 138	94 334 627

Sum langsiktig gjeld **101 535 105** **101 180 652**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 323 863	147 999 722
Leverandørgjeld		33 009 937	48 260 079
Betalbar skatt	9	4 808 243	11 762 770
Skyldige offentlige avgifter		1 929 341	2 119 528
Utbytte		2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 727 740	20 408 920
Sum kortsiktig gjeld		187 799 124	240 551 019

Sum gjeld **289 334 229** **341 731 671**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **344 789 986** **394 421 468**



Organisasjonnr: 995 438 089
INN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erlend Søraker	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Organisasjonnr: 995 438 089
INN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hol Næringspark AS	50.00%	50.00%	-27816.00	-8505624.00
Inneiendomsinvest AS	50.00%	50.00%	3125022.00	4247686.00
Gamsør AS	25.00%	25.00%	-2006.00	92424.00
Gledeshuset Drift AS	40.00%	40.00%	-3660404.00	-2332933.00



InnHolding AS

Styrets årsberetning for 2019

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets og konsernets virksomhet omfatter kjøp og salg, evt. utleie og utvikling av fast eiendom. Pr. dags dato har virksomheten til selskapet vært begrenset til å være et holdingselskap med eierandel i datterselskap, samt tilknyttet selskaper. Selskapet har forretningssted i Ringerike kommune.

Selskapets datterselskaper driver med utvikling av eiendom, kjøp og salg av tomter og tømmer arbeid. Deres kontor er i Norge.

2. Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2019 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet og konsernet.

Konsernet har i 2019 hatt driftsinntekter på NOK 365 041 020,- og ordinært resultat før skatt på NOK 7 186 954,-. Årsresultatet ble på NOK 5 065 961,-.

Morselskapet fikk i 2019 et årsresultat på NOK 19 448 977,- mot NOK 38 091 339,- i 2018. På konsernnivå utgjør den bokførte egenkapitalen NOK 55 455 757,- og gjelden NOK 289 334 229,-.

3. Redegjørelse for foretakets utsikter

Styret forventer en god utvikling i nettoinntekter fra både eksisterende prosjekter og nyervervede prosjekter i attraktive områder de nærmeste årene. Det er i den siste tiden vært oppstart på flere større prosjekter, med bra salg og etterspørsel. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.

4. Finansiell risiko

Markedsrisiko

Markedet for salg av nye boliger bremses litt opp i starten av 2019, men dette har tatt seg opp igjen i 2020. Ettersom all byggeaktivitet og verdiskapning som skjer i 2020 allerede er solgt, anser vi markedsrisikoen som lav til tross for svingninger i markedet. Byggeaktivitet er allerede sikret ut i 2021, og vi har dermed god tid til å omstille oss dersom markedet skulle endre seg igjen.



Kreditrisiko

Konsernets kunder er i det alt vesentlig private. Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses meget lav. Det har historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Likviditeten i konsernet vurderes som god. Konsernets likvide midler er plassert i bank på i store og lokale forretningsbanker. Det er ikke forbundet noen markedsrisiko til disse plasseringene.

5. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

6. Arbeidsmiljøet

Selskapet holder til i hyggelige og moderne lokaler, og styret anser arbeidsmiljøet for å være godt. Det har ikke vært arbeidsulykker i 2019, og sykefraværet har vært lavt og ikke målbart. Selskapet har derfor ikke funnet noen grunn til å iverksette spesielle tiltak på dette området.

7. Likestilling

Selskapets styre er oppmerksom på lov om likestilling mellom kjønnene, men har ikke funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak for rekruttering av selskapets styre.

8. Ytre miljø

Selskapet og konsernet driver ikke virksomhet som forurensar eller på annen måte påvirker det ytre miljøet.

9. Styrets forslag til resultatdisponeringer

Styret i morselskapet foreslår at selskapets overskudd på NOK 19 448 977,- disponeres følgende:

Avsatt ordinært utbytte: NOK 300 000,-

Avsatt til annen egenkapital NOK 19 448 977,-

Hønefoss, 31. august 2020

Erlend Søraker

Styreleder/daglig leder



Resultatregnskap			
Innholding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>27 070</u>
		<u>0</u>	<u>27 070</u>
Annen driftskostnad	5	<u>404 326</u>	<u>553 015</u>
Driftsresultat		<u>-404 326</u>	<u>-525 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		32 249 068	46 528 850
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	10 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 185	959 649
Annen renteinntekt		450	56 822
Annen finansinntekt		653 400	396 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 746 186	-6 723 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-414 435	-1 194 848
Annen rentekostnad		-1 195 708	-1 036 659
		<u>28 786 774</u>	<u>48 986 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 382 448	48 460 639
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 933 471	10 369 300
Ordinært resultat		<u>19 448 977</u>	<u>38 091 339</u>
ÅRSRESULTAT		<u>19 448 977</u>	<u>38 091 339</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>19 148 977</u>	<u>38 091 339</u>
		<u>19 448 977</u>	<u>38 091 339</u>

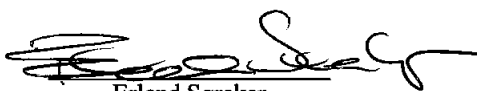


Balanse			
Innholding AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	7	75 096 312	56 969 237
Lån til foretak i samme konsern	6	17 016 019	14 177 813
Investeringer i tilknyttet selskap		6 508 924	7 164 524
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 425 410
Investeringer i aksjer og andeler		4 713 840	4 688 840
		<u>103 335 095</u>	<u>84 425 824</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 335 095</u>	<u>84 425 824</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6, 8	0	27 070
Andre kortsiktige fordringer	6	60 897 065	94 152 621
		<u>60 897 065</u>	<u>94 179 691</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>333 384</u>	<u>1 318 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>61 230 448</u>	<u>95 497 803</u>
SUM EIENDELER		<u>164 565 544</u>	<u>179 923 627</u>



Balanse			
Innholding AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
		<u>104 840</u>	<u>104 840</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	<u>59 192 153</u>	<u>40 043 176</u>
Sum egenkapital		<u>59 296 993</u>	<u>40 148 016</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelseser</u>			
Utsatt skatt	2	<u>24 512</u>	<u>80 140</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 665 074	27 337 681
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
		<u>30 665 074</u>	<u>31 337 681</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		281 010	117 564
Betalbar skatt	2	3 223 431	6 151 187
Annen kortsiktig gjeld	6	71 074 524	102 089 039
		<u>74 578 965</u>	<u>108 357 790</u>
Sum gjeld		<u>105 268 551</u>	<u>139 775 611</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>164 565 544</u>	<u>179 923 627</u>

Hønefoss, 31.08.2020
Styret i Innholding AS


Erlend Søraker
styreleder/daglig leder

Innholding AS Side 3



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

**Noter til årsregnskapet 2019**

Innholding AS

Note 2 Skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	8 989 099	10 307 638
Endring i utsatt skatt	-55 628	61 662
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 933 471	10 369 300
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	28 382 448	48 460 639
Permanente forskjeller	2 464 237	-3 660 890
Endring i midlertidige forskjeller	12 855	16 069
Mottatt konsernbidrag	10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-26 207 582	-18 071 527
Skattepliktig inntekt	14 651 958	26 744 291
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	-305 696	-393 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 765 668	-4 156 451
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 294 795	10 701 636
Sum betalbar skatt i balansen	3 223 431	6 151 187

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	51 417	64 272	12 855
<u>Inntektsført avsatt utbytte</u>	<u>60 000</u>	<u>300 000</u>	<u>240 000</u>
<u>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</u>	<u>111 417</u>	<u>300 000</u>	<u>240 000</u>
<u>Utsatt skatt (22 %)</u>	<u>24 512</u>	<u>80 140</u>	<u>55 628</u>



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innholding AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Søraker	100	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Erlend Søraker	styreleder/daglig leder	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	4 840	40 043 176	40 148 016
Årets resultat			19 448 977	19 448 977
Avsatt til utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2019	100 000	4 840	59 192 153	59 296 993

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 114 563,- inkl. mva, hvorav kr 31 383,- gjelder revisjon og kr 83 180,- gjelder honorar for andre tjenester.

**Noter til årsregnskapet 2019****Innholding AS****Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	17 016 019	17 016 019
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	55 604 893	87 884 706
Sum	72 620 912	104 900 725
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 860 489	86 716 185
Sum	58 860 489	86 716 185

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
DS/FKV/TS			
Bokvalitet AS	Ringerike	100,0 % 19 188 283	20 169 324
Eiendomskjøp Øst AS	Ringerike	100,0 % 299 999	41 865
Fuel Of Norway AS	Ringerike	100,0 % 1 217 569	-4 915 311
Gamsør AS	Ringerike	25,0 % 92 424	-2 006
Gledeshuset Drift AS	Ringerike	40,1 % -4 361 455	-3 361 523
Gledeshuset Eiendom AS	Ringerike	14,4 % 20 774 789	-660 117
Helgelandsmoen Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100,0 % 5 027 500	-11 395
Hol Næringspark AS	Nannestad	50,0 % -8 505 624	-27 816
Hvervenmoveien Eiendom VIII AS	Ringerike	100,0 % 1 830 164	254 056
InnBygg AS	Ringerike	100,0 % 3 539 053	-4 162 326
Inneiendom AS	Ringerike	100,0 % 2 047 507	-564 022
Inneiendomsinvest AS	Ringerike	50,0 % 4 247 686	3 125 022
Inneiendomskjøp AS	Ringerike	100,0 % 917 522	12 225
Innhus AS	Ringerike	100,0 % 4 728 039	-6 367 091
Innhytta AS	Ringerike	100,0 % 24 000	0
Stasjonsenga Eiendom AS	Ringerike	100,0 % 919 787	-7 457
Strandgata 3 Eiendom AS	Ringerike	100,0 % 2 005 739	-5 955
Tollbugata 69 Eiendom AS	Ringerike	100,0 % 164 452	160 976
Sum		54 157 434	3 678 447



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding AS

Note 8 Gjeld og pantstillelser

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 665 074	27 337 681

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommer tilhørende datterselskaper.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	23 302 039
--------------------------------	------------



Kontantstrømoppstilling		
Innholding AS		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2018	2018
Resultat før skattekostnad	28 382 448	48 460 639
Betalt skatt i perioden	-6 151 187	0
Nedskrivning finansielle driftsmidler	4 746 186	6 723 230
Endring i kundefordringer	27 070	-27 070
Endring i leverandørgjeld	163 446	109 276
Gevinst salg aksjer	-653 400	
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 514 563	55 266 075
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved investering i aksjer	-23 899 261	-43 693 908
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	2 310 000	0
Endring kortsiktige fordringer	33 255 556	-70 577 235
Endring langsiktige fordringer	-1 412 796	2 460 610
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	10 253 499	-111 810 533
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring langsiktig gjeld	-672 607	29 373 489
Netto endring annen kortsiktig gjeld	-36 780 182	32 661 413
Utbetalinger av utbytte	-300 000	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-37 752 789	57 034 902
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-984 727	490 444
Likviditetsbeholdning pr 01.01.	1 318 111	827 667
Likviditetsbeholdning pr 31.12.	333 384	1 318 111

INNHOOLDING KONSERN



Resultatregnskap			
INNHOLDING KONSERN			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekter	2	363 807 940	385 384 572
Annen driftsinntekt		<u>1 233 080</u>	<u>555 097</u>
		<u>365 041 020</u>	<u>385 939 669</u>
Varekostnader		315 242 898	307 949 520
Lønnskostnader m.m.	3	24 410 867	22 795 052
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 522 358	1 501 941
Annen driftskostnad	3	<u>12 108 216</u>	<u>10 980 976</u>
		<u>354 284 339</u>	<u>343 227 489</u>
Driftsresultat		<u>10 756 681</u>	<u>42 712 180</u>
Finansinntekter og finansosnader			
Renteinntekter		12 013	65 022
Annen finansinntekt		653 596	397 784
Rentekostnader		-2 664 080	-2 663 256
Andre finanskostnader		<u>-1 571 256</u>	<u>-3 633</u>
		<u>-3 569 727</u>	<u>-2 204 083</u>
Ordinært resultat før skatt		7 186 954	40 508 097
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-2 120 992</u>	<u>-8 754 747</u>
Ordinært resultat		<u>5 065 961</u>	<u>31 753 350</u>
ÅRSRESULTAT		<u>5 065 961</u>	<u>31 753 350</u>
Majoritetsandel av årsoverskudd		3 503 450	26 171 801
Minoritetsandel av årsoverskudd		<u>1 562 511</u>	<u>5 581 549</u>
		<u>5 065 961</u>	<u>31 753 350</u>

INNHOLDING KONSERN



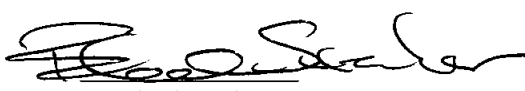
Balanse			
INNHOLDING KONSERN			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Rettigheter	4	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger, tomter		56 804 179	52 411 197
Driftsløsøre, inventar og utstyr		<u>3 093 806</u>	<u>3 124 534</u>
	4	<u>59 897 985</u>	<u>55 535 731</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	6 490 924	7 296 524
Investeringer i andre aksjer		4 713 840	4 688 840
Lån til tilknyttet selskap	10	0	3 593 958
		<u>11 204 764</u>	<u>15 579 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 602 749</u>	<u>75 615 053</u>
Omløpsmidler			
<u>Varelager</u>			
	1	<u>93 804 263</u>	<u>70 077 109</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		15 835 186	11 596 110
Utført ikke fakturert produksjon	11	147 742 321	188 813 289
Andre fordringer	10	<u>6 303 175</u>	<u>22 649 876</u>
		<u>169 880 682</u>	<u>223 059 275</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	5	<u>5 502 292</u>	<u>25 670 031</u>
Sum omløpsmidler		<u>269 187 237</u>	<u>318 806 415</u>
SUM EIENDELER		<u>344 789 986</u>	<u>394 421 468</u>

INNHOLDING KONSERN



Balanse			
INN HOLDING KONSERN			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000,-)	8	100 000	100 000
Overkursfond		5 000	5 000
		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>53 226 914</u>	<u>50 023 466</u>
<u>Minoritetsinteresser</u>		<u>2 123 843</u>	<u>2 561 331</u>
Sum egenkapital	7	<u>55 455 757</u>	<u>52 689 797</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	9	<u>4 146 967</u>	<u>6 846 025</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 388 138	90 334 627
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
		<u>97 388 138</u>	<u>94 334 627</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	142 323 863	147 999 722
Leverandørgjeld		33 009 937	48 260 079
Betalbar skatt	9	4 808 243	11 762 770
Skyldig offentlige avgifter		1 929 341	2 119 528
Utbytte		2 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	3 727 740	20 408 920
		<u>187 799 124</u>	<u>240 551 019</u>
Sum gjeld		<u>289 334 229</u>	<u>341 731 671</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>344 789 986</u>	<u>394 421 468</u>

Hønefoss, 31.august 2020


Erlend Søraker
Styrets leder/daglig leder

INN HOLDING KONSERN



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding Konsern

Konsernregnskapet omfatter i tillegg til morselskapet Innholding AS følgende selskaper:

<u>Datterselskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel/stemmeandel</u>
Bokvalitet AS	Ringerike	100 %
Innhus AS	Ringerike	100 %
InnBygg AS	Ringerike	100 %
Hvervenmoveien Eiendom VIII AS	Ringerike	100 %
Strandgata 3 Eiendom AS	Ringerike	100 %
Tollbugata 69 Eiendom AS	Ringerike	100 %
Inneiendom AS	Ringerike	100 %
Fuel Of Norway AS	Ringerike	100 %
Inneiendomskjøp AS	Ringerike	100 %
Stasjonsenga Eiendom AS	Ringerike	100 %
Helgelandsmoen Eiendomsutvikling AS	Ringerike	100 %
Eiendomskjøp Øst AS	Ringerike	100 %
Inneiendomsinvest AS	Ringerike	50 %

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding Konsern

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Finansielle driftsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap og investeringer i andre aksjer er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for nedskrivning for verditap som ikke forventes å være forbigående.

Varer

Varer består av innkjøpte tomteområder som ikke er påbegynt og oppsjon på kjøp av tomter. Disse er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding Konsern

Note 2 - Salgsinntekter

Konsernets salgsinntekter kommer fra salg av boliger og byggetjenester. Andre driftsinntekter kommer fra leieinntekter ved utleie av fast eiendom. Virksomheten foregår fra selskapets hovedkontor i Ringerike.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønninger	19 351 864	18 738 796
Folketrygdavgift	2 955 344	2 942 815
Pensjonskostnader	613 243	375 194
Andre ytelser	1 490 417	738 247
	<u>24 410 867</u>	<u>22 795 052</u>

Konsernet sysselsatte i regnskapsåret 35 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet på totalt kr 729 700,-. Det ble ikke utbetalt honorarer til styret i morselskapet eller i konsernet forøvrig. Samlet honorar til revisor for hele konsernet ble utbetalt med kr 639 139,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 479 539,- og av andre tjenester kr 159 600,-.

Pensjonskostnader består av premie til obligatorisk tjenstepensjon. 4 av selskapene i konsernet plikter å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Slike avtaler er inngått.

Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Rettigheter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4 460 370	58 491 672	4 500 000
Tilgang i året	2 523 680	5 693 936	-
Avgang i året til anskaffelseskost	1 600 000	-	-
Samlet av- og nedskrivninger pr. 31.12	<u>2 290 242</u>	<u>7 381 429</u>	<u>-</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>3 093 807</u>	<u>56 804 179</u>	<u>4 500 000</u>
Årets avskrivninger	<u>1 221 406</u>	<u>1 300 952</u>	<u>-</u>
Økonomisk levetid	4 - 10 år	33 - 50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding Konsern

Note 5 - Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler inntående i bank	<u>909 561</u>
---	----------------

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld og garantier som er sikret ved pant.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	93 388 138
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<u>142 323 863</u>
	<u>235 712 001</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Varer	93 804 263
Kundefordringer	15 835 186
Driftsløsøre m.m.	3 093 806
Bygninger og tomter	<u>56 804 179</u>
Sum	<u>169 537 434</u>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>30 359 904</u>
--------------------------------	-------------------

Note 7 - Egenkapitaltransaksjoner og avstemming av egenkapitalen

Avstemming av egenkapitalen:

Egenkapital pr. 01.01.	52 689 797
Årets resultat	5 065 961
Avsatt utbytte	<u>-2 300 000</u>
Egenkapital 31.12.	<u>55 455 757</u>

Note 8 - Aksjeiere

Morselskapets aksjonær er:

Erlend Søraker	100 %	Styrets leder i morselskapet
----------------	-------	------------------------------



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding Konsern

Note 9 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	4 808 243
Endring utsatt skatt	-2 699 058
Endring av konsernsammensetning	11 807
Sum skattekostnad	<u>2 120 992</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	822 508	-1	822 509
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	2 297 051	771 512	1 525 539
Gevinst- og tapskonto	51 417	64 272	-12 855
Regnskapsmessig avsetning	-640 000	-1 337 000	697 000
Akk.fremførbart underskudd	-14 609	0	-14 609
Tilvirkningskontrakter	<u>16 333 483</u>	<u>31 619 514</u>	<u>-15 286 031</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>18 849 850</u>	<u>31 118 297</u>	<u>-12 268 447</u>
Utsatt skatt	<u>4 146 967</u>	<u>6 846 025</u>	<u>-2 699 058</u>

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap:

<u>Firma</u>	<u>Forretningsadr.</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Hol Næringspark AS	Nannestad	50 %	-27 816	-8 505 624
Inneiendomsinvest AS	Ringerike	50 %	3 125 022	4 247 686
Gamsør AS	Ringerike	25 %	-2 006	92 424
Gledeshuset Drift AS	Ringerike	40 %	-3 660 404	-2 332 933



Noter til årsregnskapet 2019

Innholding Konsern

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Fordringer - omløpsmidler	3 519 267	2 475 848
Fordringer - langsiktig	0	3 593 958

Investeringer i datterselskap som ikke er konsolidert:

InnHolding AS eier samtlige aksjer i Innhytta AS. Dette er et selskap uten drift, og med uvesentlige verdier. Selskapet hadde ingen inntekter eller kostnader i 2019, og en egenkapital pr. 31.12.2019 på kr 24 000,-. Selskapets er unnlatt fra konsernregnskapet da det anses som uvesentlig.

Note 11 - Igangværende anleggskontrakter

Igangværende anleggskontrakter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra fremdriften og ferdigstillingen på det enkelte prosjekt.

Utført ikke fakturert produksjon i balansen består av:

Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekter	129 967 785
Periodisering kontraktskostnader	31 841 037
Forskudd fra kunder	-14 066 500
	<u>147 742 322</u>

Omfang av igangværende anleggskontrakter pr. 31.12.2019:

Opptjent inntekt på igangværende anleggskontrakter	166 705 095
Påløpt kostnad på igangværende anleggskontrakter	-153 119 274
Inntektsført fortjeneste på balansedagen	<u>13 585 821</u>
Avsetning igangværende prosjekter med tap	<u>700 000</u>

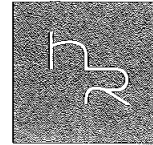


Kontantstrømoppstilling		
Innholding Konsern		
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2019	2018
Resultat før skattekostnad	7 186 954	40 508 097
Periodens betalte skatt	-11 774 577	-921 000
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-124 486	0
Ordinære avskrivninger	2 522 358	1 501 941
Gevinst ved salg av finansielle driftsmidler	-653 400	0
Nedskrivning av finansielle driftsmidler	1 499 000	0
Endring i varelager / prosjektperiodiseringer	-23 727 154	17 113 891
Endring i kundefordringer	-4 239 076	-7 327 734
Endring andre kortsiktige fordringer	16 346 701	24 436 879
Endring i leverandørgjeld	-15 250 142	23 249 079
Endring i annen kortsiktig gjeld	-17 171 369	-41 329 552
Endring utført ikke fakturert produksjon	41 070 968	-48 517 347
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-4 314 223	8 714 254
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 457 486	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 217 612	-20 580 672
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	2 310 000	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-2 375 000	-8 185 364
Endring langsiktige fordringer	3 593 958	-3 593 958
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 231 168	-32 359 994
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring langsiktig gjeld	3 053 511	-94 662 373
Netto endring i kassakreditt	-5 675 859	135 545 722
Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 622 348	35 883 349
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-20 167 739	12 237 609
Likviditetsbeholdning pr 01.01.	25 670 031	13 432 422
Likviditetsbeholdning pr 31.12.	5 502 292	25 670 031

INNHOOLDING KONSERN



Til generalforsamlingen i Innholding AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Innholding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 19 448 977,- og et overskudd for konsernregnskapet på kr 5 065 961,- og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Innholding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Innholding Konsern per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

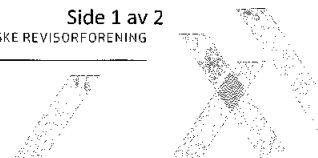
Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

Side 1 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 31. august 2020

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

Side 2 av 2
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 3211 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

