



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	826 625 112
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Loneveien 7 4529 BYREMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Kristian Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 023	289 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 023</b>	<b>289 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 314	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 500	72 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 115	53 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 928</b>	<b>126 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 095</b>	<b>163 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 157	
Annen finansinntekt			2 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 157</b>	<b>2 362</b>
Annen rentekostnad		570 118	178 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 118</b>	<b>178 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 961</b>	<b>-176 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 866</b>	<b>-12 574</b>
Skattekostnad på resultat	3	-103 129	
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-350 737	-12 574
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 880 834	4 618 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 880 834</b>	<b>4 618 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 880 834</b>	<b>4 618 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 775	33 369
Andre kortsiktige fordringer		781 073	110 714
Konsernfordringer	5	1 359 781	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 184 629</b>	<b>944 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 127	211 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 127</b>	<b>211 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 756</b>	<b>1 155 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 076 589</b>	<b>5 774 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	252 000	252 000
Annen innskutt egenkapital		243 646	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 646</b>	<b>252 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4		14 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-14 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>495 646</b>	<b>237 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 707	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 707</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 375 000	4 097 217
Øvrig langsiktig gjeld		346 664	693 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 721 664</b>	<b>4 790 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 790 371</b>	<b>4 790 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 997	46 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 575	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 572</b>	<b>746 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 580 943</b>	<b>5 536 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 076 589</b>	<b>5 774 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 625 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Loneveien 7  
4529 BYREMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristian Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 625 112  
BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 023	289 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 023</b>	<b>289 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 314	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 500	72 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		182 115	53 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 928</b>	<b>126 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 095</b>	<b>163 594</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 157	
Annen finansinntekt			2 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 157</b>	<b>2 362</b>
Annen rentekostnad		570 118	178 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 118</b>	<b>178 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-567 961</b>	<b>-176 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 866</b>	<b>-12 574</b>
Skattekostnad på resultat	3	-103 129	
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-350 737	-12 574
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og  
disponeringer

-350 737

-12 574



Organisasjonsnr: 826 625 112  
BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 880 834	4 618 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 880 834</b>	<b>4 618 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 880 834</b>	<b>4 618 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 775	33 369
Andre kortsiktige fordringer		781 073	110 714
Konsernfordringer	5	1 359 781	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 184 629</b>	<b>944 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 127	211 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 127</b>	<b>211 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 756</b>	<b>1 155 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 076 589</b>	<b>5 774 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	252 000	252 000
Annen innskutt egenkapital		243 646	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 646</b>	<b>252 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4		14 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-14 854</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>495 646</b>	<b>237 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	68 707	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>68 707</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 375 000	4 097 217
Øvrig langsiktig gjeld		346 664	693 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 721 664</b>	<b>4 790 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 790 371</b>	<b>4 790 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 997	46 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 575	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 572</b>	<b>746 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 580 943</b>	<b>5 536 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 076 589</b>	<b>5 774 015</b>



Organisasjonsnr: 826 625 112  
BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 10.05.2025

Tilstede var Runar Vasland og Odd Tore Naglestad på vegne av Fjellborg Holding AS.  
100 % av aksjene var således representert.

### TIL BEHANDLING FORELÅ:

#### 1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Runar Vasland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Odd Tore Naglestad.

#### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### 3. REGNSKAP FOR 2024

Regnskapet for perioden 2024 ble presentert og gjennomgått sammen med noter.  
Regnskapet ble enstemmig godtatt.

#### 4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

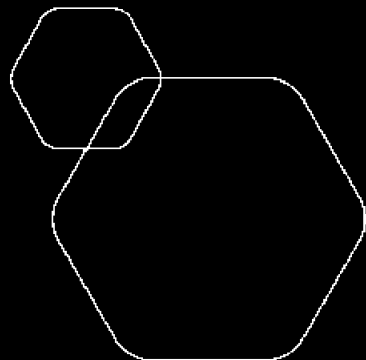
#### 5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Byremo, 10.05.2025

Digitalt signert  
Runar Vasland

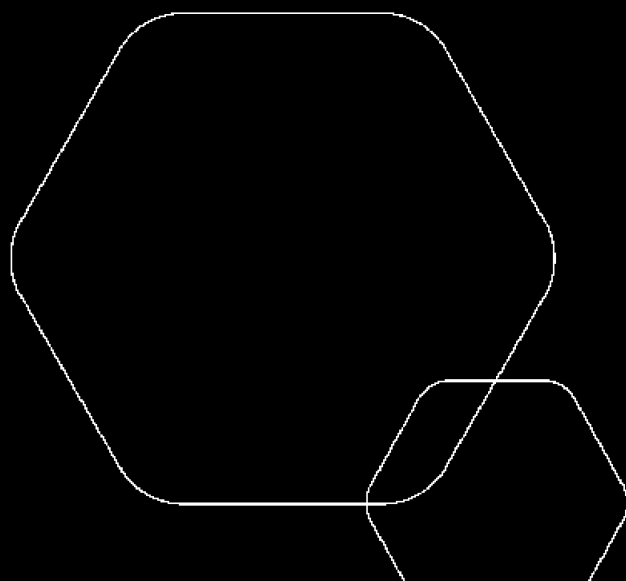
Digitalt signert  
Odd Tore Naglestad



# Årsregnskap 2024

## Byremo Eiendom Og Sentrumsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 625 112



## RESULTATREGNSKAP FOR 2024

### BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		439 023	289 730
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>439 023</b>	<b>289 730</b>
Varekostnad		64 314	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 500	72 500
Annen driftskostnad		182 115	53 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 928</b>	<b>126 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 095</b>	<b>163 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 157	0
Annen finansinntekt		0	2 362
Annen rentekostnad		570 118	178 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-567 961</b>	<b>-176 167</b>
Resultat før skattekostnad		-453 866	-12 574
Skattekostnad på resultat	3	-103 129	0
<b>Resultat</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	350 737	12 574
<b>Sum overføringer</b>		<b>-350 737</b>	<b>-12 574</b>



## BALANSE

### BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 880 834	4 618 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 880 834</b>	<b>4 618 478</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 880 834</b>	<b>4 618 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 775	33 369
Andre kortsiktige fordringer		781 073	110 714
Konsernfordringer	5	1 359 781	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 184 629</b>	<b>944 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 127	211 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 195 756</b>	<b>1 155 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 076 589</b>	<b>5 774 015</b>



### BALANSE

#### BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	252 000	252 000
Annen innskutt egenkapital		243 646	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>495 646</b>	<b>252 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	0	-14 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-14 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>495 646</b>	<b>237 146</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	68 707	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 375 000	4 097 217
Øvrig langsiktig gjeld		346 664	693 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 721 664</b>	<b>4 790 549</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 997	46 320
Skyldig offentlige avgifter		17 575	0
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 572</b>	<b>746 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 580 943</b>	<b>5 536 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 076 589</b>	<b>5 774 015</b>

10.05.2025

Styret i Byremo Eiendom Og Sentrumsutvikling AS

Odd Tore Naglestad  
styremedlem

Thomas Håland  
styremedlem

Runar Vasland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Utleiebygg	Øvrige	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 084 817	2 667 331	4 752 148
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 306 710	34 145	4 340 855
Avgang anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 391 527</b>	<b>2 701 476</b>	<b>9 093 003</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2024	212 170	500 000	712 170
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>6 179 357</b>	<b>2 201 476</b>	<b>8 380 833</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	78 500	500 000	578 500
Økonomisk levetid	20 år		



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-103 129	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-103 129</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 866	-12 574
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-268 958	-12 440
Mottatt konsernbidrag	781 073	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 249	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-25 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 836	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 836	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	312 303	43 345	-268 958
<b>Sum</b>	<b>312 303</b>	<b>43 345</b>	<b>-268 958</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-58 249	-58 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 904	14 904
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>312 303</b>	<b>0</b>	<b>-312 303</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>68 707</b>	<b>0</b>	<b>-68 707</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	252 000		-14 854	237 146
Årets resultat			-350 737	-350 737
Økning aksjekapital	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>252 000</b>	<b>0</b>	<b>-365 591</b>	<b>-113 591</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYREMO EIENDOM OG SENTRUMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	840,0	252 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>252 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fjellborg Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har pr 31.12 en fordring på Fjellborg Holding AS på NOK 800.000.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd men det meste av selskapets egenkapital er intakt.

Det forventes overskudd de kommende år gjennom utvikling og salg/utleie av eiendommer. Regnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.