



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 373 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asser Jåttens vei 21
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 861 813	1 187 314
Leieinntekter		2 002 896	1 989 863
Sum inntekter		3 864 709	3 177 177
Kostnader			
Varekostnad		253 369	48 598
Lønnskostnad	2	1 458 110	1 012 269
Ordinære avskrivninger	3	404 000	404 000
Annen driftskostnad	2, 4	776 400	881 937
Sum kostnader		2 891 879	2 346 804
Driftsresultat		972 830	830 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	34
Annen finansinntekt		4 477	5 260
Sum finansinntekter		5 160	5 294
Annen rentekostnad	5	661 725	752 229
Sum finanskostnader		661 725	752 229
Netto finans		-656 565	-746 935
Ordinært resultat før skattekostnad		316 265	83 439
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 578	17 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 687	66 204
Årsresultat		246 687	66 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 687	66 204
Totalresultat		246 687	66 204
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
til annen egenkapital	7	246 687	66 204
fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		246 687	66 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	18 166 644	17 970 437
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		18 166 644	17 970 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 206 000	1 206 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 000	1 236 000
Sum anleggsmidler		19 402 644	19 206 437
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		461 000	569 185
Sum varer		461 000	569 185
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2	172 448	157 779
Sum fordringer		172 448	157 779
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer		50 000	
Sum investeringer		50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	490 193	21 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 193	21 430
Sum omløpsmidler		1 173 641	748 394
SUM EIENDELER		20 576 285	19 954 831
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	401 400	401 400
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7, 11	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		406 000	406 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 412	67 725
Sum opptjent egenkapital		314 412	67 725
Sum egenkapital		720 412	473 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	557 743	630 962
Sum avsetninger for forpliktelser		557 743	630 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 072 540	18 287 440
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 072 540	18 287 440
Sum langsiktig gjeld		18 630 283	18 918 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		115 740
Leverandørgjeld		135 317	121 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	6	142 797	
Skyldig offentlige avgifter		243 016	145 696
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	704 460	179 851
Sum kortsiktig gjeld		1 225 590	562 703
Sum gjeld		19 855 873	19 481 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 576 285	19 954 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159937

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 373 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asser Jåttens vei 21
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 373 580
INDEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 861 813	1 187 314
Leieinntekter		2 002 896	1 989 863
Sum inntekter		3 864 709	3 177 177
Kostnader			
Varekostnad		253 369	48 598
Lønnskostnad	2	1 458 110	1 012 269
Ordinære avskrivninger	3	404 000	404 000
Annen driftskostnad	2, 4	776 400	881 937
Sum kostnader		2 891 879	2 346 804
Driftsresultat		972 830	830 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	34
Annen finansinntekt		4 477	5 260
Sum finansinntekter		5 160	5 294
Annen rentekostnad	5	661 725	752 229
Sum finanskostnader		661 725	752 229
Netto finans		-656 565	-746 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 578	17 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 687	66 204
Årsresultat		246 687	66 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 687	66 204
Totalresultat		246 687	66 204
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital	7	246 687	66 204
fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		246 687	66 204



Organisasjonsnr: 911 373 580
INDEX EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	18 166 644	17 970 437
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		18 166 644	17 970 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	1 206 000	1 206 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 000	1 236 000
Sum anleggsmidler		19 402 644	19 206 437
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		461 000	569 185
Sum varer		461 000	569 185
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2	172 448	157 779
Sum fordringer		172 448	157 779
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer		50 000	
Sum investeringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	490 193	21 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 193	21 430



Sum omløpsmidler		1 173 641	748 394
SUM EIENDELER		20 576 285	19 954 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	401 400	401 400
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	7, 11	4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		406 000	406 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 412	67 725
Sum opptjent egenkapital		314 412	67 725
Sum egenkapital		720 412	473 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	557 743	630 962
Sum avsetninger for forpliktelses		557 743	630 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 072 540	18 287 440
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 072 540	18 287 440
Sum langsiktig gjeld		18 630 283	18 918 402
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		115 740
Leverandørgjeld		135 317	121 416
Betalbar skatt	6	142 797	
Skyldig offentlige avgifter		243 016	145 696
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	704 460	179 851
Sum kortsiktig gjeld		1 225 590	562 703
Sum gjeld		19 855 873	19 481 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 576 285	19 954 831



Organisasjonsnr: 911 373 580
INDEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

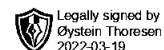
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Index Eiendom AS (org. nr. 911 373 580)



Index Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 911 373 580

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	1 861 813	1 187 314
Leieinntekter		2 002 896	1 989 863
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>3 864 709</u>	<u>3 177 177</u>
Varekostnad		253 369	48 598
Lønnskostnad	2	1 458 110	1 012 269
Ordinære avskrivninger	3	404 000	404 000
Annen driftskostnad	2, 4	776 400	881 937
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 891 879</u>	<u>2 346 804</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>972 830</u>	<u>830 373</u>
Renteinntekt		683	34
Annen finansinntekt		4 477	5 260
Rentekostnad	5	661 725	752 229
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-656 565</u>	<u>-746 935</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>316 265</u>	<u>83 439</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	69 578	17 235
ORDINÆRT RESULTAT		<u>246 687</u>	<u>66 204</u>
ÅRSRESULTAT		<u>246 687</u>	<u>66 204</u>
Overføringer: til annen egenkapital	7	246 687	66 204
SUM OVERFØRINGER		<u>246 687</u>	<u>66 204</u>



Index Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 911 373 580

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter og bygninger	3, 8	18 166 644	17 970 437
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>18 166 644</u>	<u>17 970 437</u>
Investering i datterselskap	9	30 000	30 000
Investering i tilknyttet selskap	9	1 206 000	1 206 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>1 236 000</u>	<u>1 236 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>19 402 644</u>	<u>19 206 437</u>
Varebeholdning		461 000	569 185
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>461 000</u>	<u>569 185</u>
Andre kortsiktige fordringer	2	172 448	157 779
SUM FORDRINGER		<u>172 448</u>	<u>157 779</u>
Markedsbaserte aksjer		50 000	0
SUM INVESTERINGER		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter	10	490 193	21 430
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>490 193</u>	<u>21 430</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 173 641</u>	<u>748 394</u>
SUM EIENDELER		<u>20 576 285</u>	<u>19 954 831</u>



Index Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 911 373 580

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	11	401 400	401 400
Overkurs	7, 11	4 600	4 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>406 000</u>	<u>406 000</u>
Annen egenkapital	7	314 412	67 725
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>314 412</u>	<u>67 725</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>720 412</u>	<u>473 725</u>
Utsatt skatt	6	557 743	630 962
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>557 743</u>	<u>630 962</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 072 540	18 287 440
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>18 072 540</u>	<u>18 287 440</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	115 740
Leverandørgjeld		135 317	121 416
Betalbar skatt	6	142 797	0
Skyldig offentlige avgifter		243 016	145 696
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	704 460	179 851
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 225 590</u>	<u>562 703</u>
SUM GJELD		<u>19 855 873</u>	<u>19 481 105</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>20 576 285</u>	<u>19 954 831</u>

Stavanger, 19.03.2022
Styret i Index Eiendom AS

Øystein Thoresen
styreleder/daglig leder



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 173 952	790 458
Arbeidsgiveravgift	197 395	125 324
Pensjonskostnader	42 007	46 979
Andre ytelser	44 755	49 508
Sum	1 458 110	1 012 269

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Kontorbygg	Boliger og Tomter	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 801 345	14 077 437	442 304	17 321 087
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	4 474 210			4 474 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		600 207		600 207
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 275 555	14 677 644	442 304	22 395 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 589 555	197 000	442 304	4 228 860
= Bokført verdi 31.12.21	3 686 000	14 480 644	0	18 166 644
Årets ordinære avskrivninger	351 000	53 000		404 000
Økonomisk levetid	0-50 år	25 år	4-10 år	

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	-365 839	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	-365 839	0
Endring i avsetning til tap	2 999	
Realiserte tap	0	1 096
Sum resultatførte tap på krav	2 999	1 096

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2021

Negativ kundefordring er en del av annen kortsiktig gjeld.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 072 540	18 287 440
Sum annen langsiktig gjeld	18 072 540	18 287 440

	2021	2020
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,74 %	4,00%

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 797	0
Endring i utsatt skatt	-73 219	17 235
Skattekostnad ordinært resultat	69 578	17 235

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 265	83 439
Permanente forskjeller	0	-5 099
Endring i midlertidige forskjeller	349 864	339 936
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 050	-418 275
Skattepliktig inntekt	649 079	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 797	0
Sum betalbar skatt i balansen	142 797	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 419 550	2 740 500	320 950
Gevinst - og tapskonto	115 644	144 558	28 914
Sum	2 535 194	2 885 058	349 864

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 050	-17 050
Grunnlag for utsatt skatt	2 535 194	2 868 008	332 814

Utsatt skatt (22 %)	557 743	630 962	73 219
----------------------------	----------------	----------------	---------------



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	401 400	4 600	67 725	0	473 725
Pr. 01.01.2021	401 400	4 600	67 725	0	473 725
Årets resultat			246 687		246 687
Pr. 31.12.2021	401 400	4 600	314 412	0	720 412

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 072 540	18 287 440
Sum	18 072 540	18 287 440

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 166 644	17 970 437
Sum	18 166 644	17 970 437

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
XL Container AS	Sandnes	50,0%	50,0%	1 200 000	1 602 714	947 696
XL Property AS Stavanger		100,0%	100,0%	30 000	7 196	-7 847
XL Tank AS	Sandnes	20,0%	20,0%	6 000	-17 951	-11 261
Sum				1 236 000	1 591 959	928 588

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk 31.12. var på kr 108 471.

Selskapet har en kassekreditt med limit kr 500.000. Benyttet kreditt er på kr 0.



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Index Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	223,0	401 400
Sum	1 800		401 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øystein Thoresen	1 800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Thoresen	styreleder/daglig leder	1 800
Totalt antall aksjer		1 800