



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 102 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 |
| Annen driftskostnad | | 31 820 | 62 517 |
| Sum kostnader | | 31 820 | 62 518 |
| Driftsresultat | | -31 820 | -62 518 |
| Annen rentekostnad | | 453 283 | 312 250 |
| Sum finanskostnader | | 453 283 | 312 250 |
| Netto finans | | -453 283 | -312 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -485 103 | -374 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -485 103 | -374 768 |
| Årsresultat | | -485 103 | -374 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -485 103 | -374 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -485 103 | -374 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2, 3 | 10 094 490 | 10 072 810 |
| Sum varer | | 10 094 490 | 10 072 810 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 463 | 97 463 |
| Konsernfordringer | 4 | 200 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 297 463 | 97 463 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 611 022 | 2 620 865 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 611 022 | 2 620 865 |
| Sum omløpsmidler | | 11 002 975 | 12 791 138 |
| SUM EIENDELER | | 11 002 975 | 12 791 138 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 9 000 | 9 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 353 284 | 1 868 181 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 353 284 | -1 868 181 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 254 284 | -1 769 181 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 250 000 | 2 550 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 8 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 250 000 | 14 558 269 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 250 000 | 14 558 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 259 | 2 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 259 | 2 050 |
| Sum gjeld | | 13 257 259 | 14 560 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 002 975 | 12 791 138 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479177

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 102 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
Forretningsadresse: Revåveien 5
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 102 887
TANDBERGÅSEN SYDVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 |
| Annen driftskostnad | | 31 820 | 62 517 |
| Sum kostnader | | 31 820 | 62 518 |
| Driftsresultat | | -31 820 | -62 518 |
| Annen rentekostnad | | 453 283 | 312 250 |
| Sum finanskostnader | | 453 283 | 312 250 |
| Netto finans | | -453 283 | -312 250 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -485 103 | -374 768 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -485 103 | -374 768 |
| Årsresultat | | -485 103 | -374 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -485 103 | -374 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -485 103 | -374 768 |



Organisasjonsnr: 921 102 887
TANDBERGÅSEN SYDVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|------|------------|------------|
| Varer | 2, 3 | 10 094 490 | 10 072 810 |
| Sum varer | | 10 094 490 | 10 072 810 |

Fordringer

Andre kortsiktige

| | | | |
|------------|--|--------|--------|
| fordringer | | 97 463 | 97 463 |
|------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|---|---------|---|
| Konsernfordringer | 4 | 200 000 | 0 |
|-------------------|---|---------|---|

| | | | |
|----------------|--|---------|--------|
| Sum fordringer | | 297 463 | 97 463 |
|----------------|--|---------|--------|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 611 022 | 2 620 865 |
|--|--|---------|-----------|

| | | | |
|--|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 611 022 | 2 620 865 |
|--|--|---------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | | 11 002 975 | 12 791 138 |
|------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 11 002 975 | 12 791 138 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital | | 90 000 | 90 000 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------|--|-------|-------|
| Overkurs | | 9 000 | 9 000 |
|----------|--|-------|-------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap | | 2 353 284 | 1 868 181 |
|-------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 353 284 | -1 868 181 |
|--------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -2 254 284 | -1 769 181 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 12 000 000 | 12 000 000 |
|-----------------------------------|---|------------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 250 000 | 2 550 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 8 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 250 000 | 14 558 269 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 250 000 | 14 558 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 259 | 2 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 259 | 2 050 |
| Sum gjeld | | 13 257 259 | 14 560 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 002 975 | 12 791 138 |



Organisasjonsnr: 921 102 887
TANDBERGÅSEN SYDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring skjer etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Prosjekt under utvikling Selskapet utvikler boligprosjekt for videresalg. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når enkelte enhet/prosjekt overleveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 200000.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1250000.00 | 2550000.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10094490.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet forfaller senest 30.09.2023. Kaupang Invest AS og TME Holding AS har avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 12, hver, tilsammen MNOK 24,0. Nordea har en panterrett pålydende 50 MNOK i gnr 324, bnr 65 og 111 i Holmestrand Kommune. Nordea har også panterrett pålydende 50 MNOK i gnr 339, bnr 10, 12 og 15 i Holmestrand Kommune. 2. pr. panterrett pål. 100 MNOK i gnr 324, bnr 65 og 111 og gnr 339, bnr 10,12 og 15 i Holmestrand Kommune.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TANDBERGÅSEN SYDVEST AS

921 102 887

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: VEGZB-ETQZY-1WC4Y-KPPK5-POSW3-0NZUC



TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
921 102 887

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -1 |
| Annen driftskostnad | | -31 820 | -62 517 |
| Sum driftskostnader | | -31 820 | -62 518 |
| Driftsresultat | | -31 820 | -62 518 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -453 283 | -312 250 |
| Sum finanskostnader | | -453 283 | -312 250 |
| Netto finans | | -453 283 | -312 250 |
| Resultat før skattekostnad | | -485 103 | -374 768 |
| Årsresultat | | -485 103 | -374 768 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -485 103 | -374 768 |
| Sum overføringer | | -485 103 | -374 768 |

Penneo Dokumentnøkkel: VEGZB-ETQZY-1WC4Y-KPPK5-POSW3-0NZUC



TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
921 102 887

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2, 3 | 10 094 490 | 10 072 810 |
| Sum varer | | 10 094 490 | 10 072 810 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 200 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 97 463 | 97 463 |
| Sum fordringer | | 297 463 | 97 463 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 611 022 | 2 620 865 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 611 022 | 2 620 865 |
| Sum omløpsmidler | | 11 002 975 | 12 791 138 |
| SUM EIENDELER | | 11 002 975 | 12 791 138 |

Penneo Dokumentnøkkel: VEGZB-ETQZY-1WQ4Y-KPPK5-POSW3-0NZUC



TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
921 102 887

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 90 000 | 90 000 |
| Overkurs | | 9 000 | 9 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 99 000 | 99 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 353 284 | -1 868 181 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 353 284 | -1 868 181 |
| Sum egenkapital | | -2 254 284 | -1 769 181 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 250 000 | 2 550 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 8 269 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 250 000 | 14 558 269 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 259 | 2 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 259 | 2 050 |
| Sum gjeld | | 13 257 259 | 14 560 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 002 975 | 12 791 138 |

Holmestrand, 30.05.2023

Hans Jørgen Evensen
styrets leder / daglig leder

Andreas Hojem Olsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VEGZB-ETQZY-1WQ4Y-RPPK5-POSW3-0NZUC



TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
921 102 887

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring skjer etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt under utvikling

Selskapet utvikler boligprosjekt for videresalg. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TANDBERGÅSEN SYDVEST AS
921 102 887

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 000 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 094 490 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Lånet forfaller senest 30.09.2023.

Kaupang Invest AS og TME Holding AS har avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 12, hver, tilsammen MNOK 24,0.

Nordea har en panterett pålydende 50 MNOK i gnr 324, bnr 65 og 111 i Holmestrand Kommune. Nordea har også panterett pålydende 50 MNOK i gnr 339, bnr 10, 12 og 15 i Holmestrand Kommune. 2. pr. panterett pål. 100 MNOK i gnr 324, bnr 65 og 111 og gnr 339, bnr 10,12 og 15 i Holmestrand Kommune.

Note 3 - Varelager

Selskapet utvikler boligprosjekt for videresalg. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Bokført verdi pr. 31.12.22 er kr 10 094 490.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 200 000 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 250 000 | 2 550 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: VEGZB-ETQZY-1WC4Y-KPPK5-POSW3-0NZUC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Jørgen Evensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-997428

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-30 12:34:48 UTC



Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEGZB-ETQZY-1WC4Y-KPPK5-POS5W3-0NZUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>