



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	165 750
Sum inntekter		156 000	165 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 221	49 212
Annen driftskostnad	2	77 268	68 730
Sum kostnader		126 489	117 942
Driftsresultat		29 511	47 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	101
Sum finansinntekter		21	101
Annen rentekostnad		58 057	76 447
Sum finanskostnader		58 057	76 447
Netto finans		-58 036	-76 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 525	-28 539
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 525	-28 539
Årsresultat		-28 525	-28 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 525	-28 539
Totalresultat		-28 525	-28 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 525	-28 539
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 525	-28 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 239 977	1 289 198
Sum varige driftsmidler		1 239 977	1 289 198
Sum anleggsmidler		1 239 977	1 289 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	15 525	15 525
Andre kortsiktige fordringer			8 931
Sum fordringer		15 525	24 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 651	162 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 651	162 451
Sum omløpsmidler		151 176	186 907
SUM EIENDELER		1 391 153	1 476 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	295 671	267 146
Sum opptjent egenkapital		-295 671	-267 146
Sum egenkapital	8	-271 337	-242 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 552 500	1 642 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	59 498	59 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 998	1 701 998
Sum langsiktig gjeld		1 611 998	1 701 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 028	
Skyldig offentlige avgifter		26 001	3 322
Annen kortsiktig gjeld		6 463	13 597
Sum kortsiktig gjeld		50 492	16 919
Sum gjeld		1 662 490	1 718 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 153	1 476 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325907

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 628 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEGOTA EIENDOM HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Are Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 000	165 750
Sum inntekter		156 000	165 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 221	49 212
Annen driftskostnad	2	77 268	68 730
Sum kostnader		126 489	117 942
Driftsresultat		29 511	47 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	101
Sum finansinntekter		21	101
Annen rentekostnad		58 057	76 447
Sum finanskostnader		58 057	76 447
Netto finans		-58 036	-76 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 525	-28 539
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 525	-28 539
Årsresultat		-28 525	-28 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 525	-28 539
Totalresultat		-28 525	-28 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 525	-28 539
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 525	-28 539



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 239 977

1 289 198

Sum varige driftsmidler

1 239 977

1 289 198

Sum anleggsmidler

1 239 977

1 289 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4, 7

15 525

15 525

Andre kortsiktige

fordringer

8 931

Sum fordringer

15 525

24 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

135 651

162 451

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

135 651

162 451

Sum omløpsmidler

151 176

186 907

SUM EIENDELER

1 391 153

1 476 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

6

295 671

267 146

Sum opptjent egenkapital

-295 671

-267 146

Sum egenkapital

8

-271 337

-242 812

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 552 500	1 642 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	59 498	59 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 998	1 701 998
Sum langsiktig gjeld		1 611 998	1 701 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 028	
Skyldig offentlige avgifter		26 001	3 322
Annen kortsiktig gjeld		6 463	13 597
Sum kortsiktig gjeld		50 492	16 919
Sum gjeld		1 662 490	1 718 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 153	1 476 105



Organisasjonsnr: 914 628 504
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Negota AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Penneo Dokumentnr: VOXET-3M4TU-KAXAN-55XYI-IISOS-QH4IU



Resultatregnskap
NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		156 000	165 750
Sum driftsinntekter		156 000	165 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 221	49 212
Annen driftskostnad	2	77 268	68 730
Sum driftskostnader		126 489	117 942
Driftsresultat		29 511	47 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	101
Annen rentekostnad		58 057	76 447
Resultat av finansposter		-58 036	-76 346
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 525	-28 539
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-28 525	-28 539
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 525	28 539
Sum overføringer	6	-28 525	-28 539

Penneo Dokumentnr: VOXET-3M4TU-KAXAN-55XYI-IISOS-QH4IU



Balanse

NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 239 977	1 289 198
Sum varige driftsmidler		1 239 977	1 289 198
Sum anleggsmidler		1 239 977	1 289 198
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	15 525	15 525
Andre kortsiktige fordringer		0	8 931
Sum fordringer		15 525	24 456
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 651	162 451
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		135 651	162 451
Sum omløpsmidler		151 176	186 907
Sum eiendeler		1 391 153	1 476 105

Penneo Dokumentnr: VOXET-3MATTU-KAXAN-55XYI-IISOS-QH4IU



Balanse NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-295 671	-267 146
Sum opptjent egenkapital		-295 671	-267 146
Sum egenkapital	8	-271 337	-242 812
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 552 500	1 642 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	59 498	59 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 998	1 701 998
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 028	0
Skyldig offentlige avgifter		26 001	3 322
Annen kortsiktig gjeld		6 463	13 597
Sum kortsiktig gjeld		50 492	16 919
Sum gjeld		1 662 490	1 718 917
Sum egenkapital og gjeld		1 391 153	1 476 105

Halden
Styret i NEGOTA EIENDOM HALDEN AS

Pål Are Sund
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: VOXET-3M4TU-KAXAN-55XYI-IISOS-QH4IU



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: VOXET-3M4TU-KAXAN-55XYI-IISOS-QH4IU



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Negota AS Selskapet eies av styrets leder	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tekn. Inst.</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	458 180	488 643	591 726	1 538 550
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	458 180	488 643	591 726	1 538 550
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	61 892	236 681	298 573
Balanseført verdi 31.12	458 180	426 752	355 045	1 239 977
Årets avskrivninger	0	9 773	39 449	49 222
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	15 år	



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 102 500	1 192 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 552 500	1 642 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 239 977	1 289 198

Penneo Dokumentnr: VOXET-3M4TU-KAXAN-5SXYI-11SOS-QH4IU



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 525	-28 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 447	1 375
Skattepliktig inntekt	-23 079	-27 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	34 469	39 916	5 447
Sum	34 469	39 916	5 447
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 545	-363 466	23 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	352 076	323 551	-28 525
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-5 666	-267 146	-242 812
Årets resultat			-28 525	-28 525
Pr 31.12	30 000	-5 666	-295 671	-271 337

Penneo Dokumentnr: VOXET-3MATTU-KAXAN-55XYI-IISOS-QH4IU



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer på selskap i samme konsern	15 525	23 125

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	59 498	59 498

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Virkelig verdi av eiendommen forventes å være høyere enn bokført verdi, og fremtidige resultater forventes å bidra til økt egenkapital.

Penneo Dokumentnr: VOXET-3M4TU-KAXAN-5SXYI-IISOS-QH4IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Are Sund

Styreleder

På vegne av: Negota Eiendom Halden AS

Serienummer: 9578-5994-4-1505590

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-22 12:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: VOXET-3M4TU-KAXAN-5SXYI-HISOS-QH4IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>