



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 20 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 20
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Wahlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		191 300	195 600
Sum inntekter		191 300	195 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4	90 224	90 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		52 428	40 092
Sum kostnader		142 652	130 316
Driftsresultat		48 648	65 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	83
Sum finansinntekter		38	83
Annen rentekostnad		113 682	118 462
Sum finanskostnader		113 682	118 462
Netto finans		-113 644	-118 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 997	-53 094
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 300	-11 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 697	-41 447
Årsresultat		-50 697	-41 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 697	-41 447
Totalresultat		-50 697	-41 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-50 697	-41 447
Sum overføringer og disponeringer		-50 697	-41 447



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 330 774	4 420 998
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 330 774	4 420 998
Sum anleggsmidler		4 330 774	4 420 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 396	197 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 396	197 111
Sum omløpsmidler		170 396	247 111
SUM EIENDELER		4 501 170	4 668 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (667 aksjer á kr 500)	5, 6	333 500	333 500
Sum innskutt egenkapital		333 500	333 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 280 551	1 331 248
Sum opptjent egenkapital		1 280 551	1 331 248
Sum egenkapital		1 614 051	1 664 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 480	75 840
Sum avsetninger for forpliktelser		37 480	75 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 824 016	2 896 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 824 016	2 896 519
Sum langsiktig gjeld		2 861 496	2 972 359
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 060	31 003
Annen kortsiktig gjeld		1 563	
Sum kortsiktig gjeld		25 623	31 003
Sum gjeld		2 887 119	3 003 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 170	4 668 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248386

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 481 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 20 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 20
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berit Wahlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		191 300	195 600
Sum inntekter		191 300	195 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	4	90 224	90 224
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		52 428	40 092
Sum kostnader		142 652	130 316
Driftsresultat		48 648	65 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	83
Sum finansinntekter		38	83
Annen rentekostnad		113 682	118 462
Sum finanskostnader		113 682	118 462
Netto finans		-113 644	-118 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 300	-11 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 697	-41 447
Årsresultat		-50 697	-41 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 697	-41 447
Totalresultat		-50 697	-41 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-50 697	-41 447
Sum overføringer og disponeringer		-50 697	-41 447



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 4 330 774 4 420 998

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly o.l. 4

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4

Sum varige driftsmidler 4 4 330 774 4 420 998

Sum anleggsmidler 4 330 774 4 420 998

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 50 000 50 000

Sum fordringer 50 000 50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 120 396 197 111

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 120 396 197 111

Sum omløpsmidler 170 396 247 111

SUM EIENDELER 4 501 170 4 668 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (667

aksjer á kr 500) 5, 6 333 500 333 500

Sum innskutt egenkapital 333 500 333 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 280 551 1 331 248

Sum opptjent egenkapital 1 280 551 1 331 248



Sum egenkapital		1 614 051	1 664 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 480	75 840
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 480	75 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 824 016	2 896 519
Sum annen langsiktig gjeld		2 824 016	2 896 519
Sum langsiktig gjeld		2 861 496	2 972 359
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	24 060	31 003
Annen kortsiktig gjeld		1 563	
Sum kortsiktig gjeld		25 623	31 003
Sum gjeld		2 887 119	3 003 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 170	4 668 109



Organisasjonsnr: 974 481 138
KONGENS 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	667.00	500.00	333500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Berit Wahlstedt	667.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	667.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kongens 20 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	191 300	195 600
	Sum driftsinntekter	191 300	195 600
4	Ordinær avskrivning	90 224	90 224
	Annen driftskostnad	52 428	40 092
	Sum driftskostnader	142 652	130 316
	Driftsresultat	48 648	65 284
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	38	83
	Annen rentekostnad	-113 682	-118 462
	Netto finansresultat	-113 644	-118 379
	Ordinært resultat før skattekostnad	-64 997	-53 094
3	Skattekostnad på ordinært resultat	14 300	11 647
	Ordinært resultat	-50 697	-41 447
	ÅRSRESULTAT	-50 697	-41 447
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	-50 697	-41 447
	Sum overføringer	-50 697	-41 447

Penneo Dokumentnøkkel: KYM5F-KDNAY-258CY-0Y0QB-4L2YW-JJDEG



Kongens 20 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 330 774	4 420 998
4	Sum varige driftsmidler	4 330 774	4 420 998
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	4 330 774	4 420 998
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	50 000	50 000
	Sum fordringer	50 000	50 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	120 396	197 111
	Sum omløpsmidler	170 396	247 111
	SUM EIENDELER	4 501 170	4 668 109

Penneo Dokumentnøkkel: KYM5F-KDNAY-258CY-0Y0QB-4L2YW-JJDEG



Kongens 20 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (667 aksjer á kr 500)	333 500	333 500
	Sum innskutt egenkapital	333 500	333 500
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 280 551	1 331 248
	Sum opptjent egenkapital	1 280 551	1 331 248
	Sum egenkapital	1 614 051	1 664 748
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	37 480	75 840
	Sum avsetninger for forpliktelser	37 480	75 840
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 824 016	2 896 519
	Sum annen langsiktig gjeld	2 824 016	2 896 519
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	24 060	31 003
	Annen kortsiktig gjeld	1 563	0
	Sum kortsiktig gjeld	25 623	31 003
	Sum gjeld	2 887 119	3 003 362
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 501 170	4 668 109

Kristiansand, 22.04.2021
Styret i Kongens 20 AS

Anne Berit Wahlstedt
styreleder/daglig leder



Kongens 20 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kongens 20 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2018.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	24 060	31 003
Endring i utsatt skatt	-38 360	-42 650
Sum skattekostnad	-14 300	-11 647
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-64 997	-53 094
Permanente forskjeller	-1	148
Endring i midlertidige forskjeller	174 361	193 867
Årets skattegrunnlag	109 363	140 921
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-222 852	-146 795
Gevinst- og tapskonto	393 216	491 520
Sum	170 364	344 725
Utsatt skatt / skattefordel	37 480	75 840

Penneo Dokumentnøkkel: KYM5F-KDNAY-258CY-0Y0QB-4L2YW-JJDEG



Kongens 20 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 511 222	4 511 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 511 222	4 511 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	180 448	180 448
Bokført verdi 31.12.2020	4 330 774	4 330 774
Årets avskrivninger	90 224	90 224
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens 20 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	667	500	333 500
Sum		500	333 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Berit Wahlstedt	667	100	100
Totalt antall aksjer	667	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Anne Berit Wahlstedt	styreleder/daglig leder	667
Totalt antall aksjer		667

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	333 500	1 331 248	1 664 748
Årets resultat		-50 697	-50 697
Pr 31.12.2020	333 500	1 280 551	1 614 051



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Berit Wahlstedt

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3118736

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-04-22 11:39:51Z



Penneo DokumentInokkei: KYMSI-KDNAY-258CY-0Y0QB-4L2YW-JJDEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>