



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEYERDAHLS VEI 3B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 827 683	4 526 449
Andre driftsinntekter			327 994
Sum inntekter		4 827 683	4 854 443
Kostnader			
Varekostnad			341 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 341	253 679
Annen driftskostnad	2	1 334 606	2 119 812
Sum kostnader		1 550 947	2 715 003
Driftsresultat		3 276 736	2 139 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 116	1 603
Sum finansinntekter		3 116	1 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 837 736	692 530
Annen rentekostnad			295
Sum finanskostnader		1 837 736	692 825
Netto finans		-1 834 620	-691 223
Resultat før skattekostnad		1 442 116	1 448 218
Skattekostnad	4	317 266	318 404
Årsresultat		1 124 850	1 129 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 850	1 129 814
Totalresultat		1 124 850	1 129 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 253 477	1 232 851
Overført fra annen egenkapital		-128 627	-103 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	1 124 850	1 129 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	129 716	93 437
Sum immaterielle eiendeler		129 716	93 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	43 100 373	41 664 224
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 943	104 584
Sum varige driftsmidler		43 143 316	41 768 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		43 273 032	41 862 245
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			765 691
Andre kortsiktige fordringer		1 253 834	87 594
Konsernfordringer	3	1 481 605	
Sum fordringer		2 735 439	853 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 010
Sum omløpsmidler		2 735 439	860 295
SUM EIENDELER		46 008 471	42 722 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	768 000	768 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	2 627 604	2 627 604
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 395 604	3 395 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 620 261	3 748 888
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 620 261	3 748 888
Sum egenkapital		7 015 865	7 144 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	37 000 000	7 698 017
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	7 698 017
Sum langsiktig gjeld		37 000 000	7 698 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		312 205	269 884
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 607 022	27 536 767
Annen kortsiktig gjeld		73 379	73 379
Sum kortsiktig gjeld		1 992 606	27 880 031
Sum gjeld		38 992 606	35 578 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 008 471	42 722 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644860

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 299 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEYERDAHLS VEI 3B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 988 299 235
HEYERDAHLS VEI 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 827 683	4 526 449
Andre driftsinntekter			327 994
Sum inntekter		4 827 683	4 854 443
Kostnader			
Varekostnad			341 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 341	253 679
Annen driftskostnad	2	1 334 606	2 119 812
Sum kostnader		1 550 947	2 715 003
Driftsresultat		3 276 736	2 139 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 116	1 603
Sum finansinntekter		3 116	1 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 837 736	692 530
Annen rentekostnad			295
Sum finanskostnader		1 837 736	692 825
Netto finans		-1 834 620	-691 223
Resultat før skattekostnad		1 442 116	1 448 218
Skattekostnad	4	317 266	318 404
Årsresultat		1 124 850	1 129 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 850	1 129 814
Totalresultat		1 124 850	1 129 814
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 253 477	1 232 851
Overført fra annen egenkapital		-128 627	-103 037
Sum overføringer og disponeringer	5	1 124 850	1 129 814



Organisasjonsnr: 988 299 235
HEYERDAHLS VEI 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	129 716	93 437
Sum immaterielle eiendeler		129 716	93 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	43 100 373	41 664 224
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	42 943	104 584
Sum varige driftsmidler		43 143 316	41 768 809
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum anleggsmidler		43 273 032	41 862 245
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer			765 691
Andre kortsiktige fordringer		1 253 834	87 594
Konsernfordringer	3	1 481 605	
Sum fordringer		2 735 439	853 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			7 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 010
Sum omløpsmidler		2 735 439	860 295
SUM EIENDELER		46 008 471	42 722 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	768 000	768 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	2 627 604	2 627 604
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 395 604	3 395 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 620 261	3 748 888
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 620 261	3 748 888
Sum egenkapital		7 015 865	7 144 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	37 000 000	7 698 017
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	7 698 017
Sum langsiktig gjeld		37 000 000	7 698 017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		312 205	269 884
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 607 022	27 536 767
Annen kortsiktig gjeld		73 379	73 379
Sum kortsiktig gjeld		1 992 606	27 880 031
Sum gjeld		38 992 606	35 578 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 008 471	42 722 540



Organisasjonsnr: 988 299 235
HEYERDAHLS VEI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Heyerdahls Vei 3b AS

Penneo Dokumentnøkkel: TZE8H-HU0QE-V0D46-K5LBP-AJJAP-NSWTF



Resultatregnskap

Heyerdahls Vei 3b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 827 683	4 526 449
Andre driftsinntekter		0	327 994
Sum driftsinntekter		4 827 683	4 854 443
Varekostnad		0	341 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	216 341	253 679
Annen driftskostnad	2	1 334 606	2 119 812
Sum driftskostnader		1 550 947	2 715 003
Driftsresultat		3 276 736	2 139 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 116	1 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 837 736	692 530
Annen rentekostnad		0	295
Resultat av finansposter		-1 834 620	-691 223
Resultat før skattekostnad		1 442 116	1 448 218
Skattekostnad	4	317 266	318 404
Årsresultat		1 124 850	1 129 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 253 477	1 232 851
Overført fra annen egenkapital		128 627	103 037
Sum overføringer	5	1 124 850	1 129 814

Penneo Dokumentmøkket: TZE8H-HU0QE-V0D46-K5LBP-AJJAP-NSWTF



Balanse Heyerdahls Vei 3b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	129 716	93 437
Sum immaterielle eiendeler		129 716	93 437
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	43 100 373	41 664 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	42 943	104 584
Sum varige driftsmidler		43 143 316	41 768 809
Sum anleggsmidler		43 273 032	41 862 245
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	765 691
Andre kortsiktige fordringer		1 253 834	87 594
Konsernfordringer	3	1 481 605	0
Sum fordringer		2 735 439	853 285
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 010
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 010
Sum omløpsmidler		2 735 439	860 295
Sum eiendeler		46 008 471	42 722 540

Perneo Dokumentmøkket: TZE8H-HU0QE-V0D46-K5LBP-AJJAP-NSWTF



Balanse Heyerdahls Vei 3b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	768 000	768 000
Overkurs	5	2 627 604	2 627 604
Sum innskutt egenkapital		3 395 604	3 395 604
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 620 261	3 748 888
Sum opptjent egenkapital		3 620 261	3 748 888
Sum egenkapital		7 015 865	7 144 492
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	37 000 000	7 698 017
Sum annen langsiktig gjeld		37 000 000	7 698 017
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		312 205	269 884
Kortsiktig konserngjeld	3	1 607 022	27 536 767
Annen kortsiktig gjeld		73 379	73 379
Sum kortsiktig gjeld		1 992 606	27 880 031
Sum gjeld		38 992 606	35 578 048
Sum egenkapital og gjeld		46 008 471	42 722 540

Styret i Heyerdahls Vei 3b AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Perneo Dokumentmøkket: TZE8H-HU0QE-V0D46-K5LBP-AJJAP-NSWTF



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Inventar og utstyr	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 915 769	6 357 817	937 376	1 547 000	42 757 962
Tilgang	0	1 590 849	0	0	1 590 849
Avgang	0	0	0	0	0
Reklassifisering	7 948 666	-7 948 666	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	41 864 435	0	937 376	1 547 000	44 348 811
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	-894 432	-311 063	-1 205 495
Balansført verdi 31.12	41 864 435	0	42 944	1 235 937	43 143 316
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0	61 641	154 700	216 341
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær 5 år	Lineær 10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	765 691
Konsernfordringer	1 481 605	0
Sum fordringer	1 481 605	765 691
Gjeld	2024	2023
Konsernbidrag	1 607 022	1 580 578
Langsiktig konserngjeld	37 000 000	33 654 206
Sum gjeld	38 607 022	35 234 784



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 545	347 727
Endring i utsatt skattefordel	-36 279	-29 323
Skattekostnad ordinært resultat	317 266	318 404
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 442 116	1 448 218
Permanente forskjeller	0	-925
Endring i midlertidige forskjeller	164 906	133 285
Avgitt konsernbidrag	-1 607 022	-1 580 578
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 545	347 727
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 545	-347 727
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-473 858	-308 951	164 906
Fordringer	-115 760	-115 760	0
Sum	-589 618	-424 712	164 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-589 618	-424 712	164 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-129 716	-93 437	36 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	768 000	2 627 604	3 748 888	7 144 492
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 253 477	-1 253 477
Årets resultat	0	0	1 124 850	1 124 850
Pr. 31.12.	768 000	2 627 604	3 620 261	7 015 865

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 43 100 373.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heyerdahls Vei 3b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	128	6 000,0	768 000
Sum	128		768 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Merkantilbygg Holding AS	128	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-13 12:32:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZE8H-HU0QE-V0D46-K5LBP-AJJAP-NSWTF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Heyerdahls Vei 3B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heyerdahls Vei 3B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BUSJO-8XMT1C-EEJPQ-KPWJ2-KOL69-21XC1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 12:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUSJO-8XMT1C-EEJPQ-KPW12-KOL69-21XC1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.