



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 662 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 43-45
Forretningsadresse: c/o Dypro Holding AS
Kirkeveien 43
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Melchior Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	953 018	996 426
Sum inntekter		953 018	996 426
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader	2	807 556	867 549
Annen driftskostnad	3, 4	76 498	76 257
Sum kostnader		884 054	943 805
Driftsresultat		68 964	52 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	931
Annen finansinntekt		280	280
Sum finansinntekter		416	1 211
Annen rentekostnad		24 000	24 066
Annen finanskostnad		2 139	1 013
Sum finanskostnader		26 139	25 079
Netto finans		-25 722	-23 868
Ordinært resultat før skattekostnad		43 241	28 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 241	28 753
Årsresultat		43 241	28 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 241	28 753
Totalresultat		43 241	28 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 241	28 753
Sum overføringer og disponeringer		43 241	28 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 169	36 755
Sum fordringer		39 169	36 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 121	233 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 121	233 709
Sum omløpsmidler		285 290	270 464
SUM EIENDELER		285 290	270 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-822 563	-865 805
Sum opptjent egenkapital		-822 563	-865 805
Sum egenkapital		-822 563	-865 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		227 642	280 051
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 870	15 368
Annen kortsiktig gjeld		853 342	840 849
Sum kortsiktig gjeld		1 107 853	1 136 269
Sum gjeld		1 107 853	1 136 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 290	270 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674577

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 662 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 43-45
Forretningsadresse: c/o Dypro Holding AS
Kirkeveien 43
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Melchior Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 912 662 322
SAMEIET KIRKEVEIEN 43-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	953 018	996 426
Sum inntekter		953 018	996 426
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader	2	807 556	867 549
Annen driftskostnad	3, 4	76 498	76 257
Sum kostnader		884 054	943 805
Driftsresultat		68 964	52 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
Annen renteinntekt		136	931
Annen finansinntekt			
Annen finansinntekt		280	280
Sum finansinntekter		416	1 211
Annen rentekostnad			
Annen rentekostnad		24 000	24 066
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		2 139	1 013
Sum finanskostnader		26 139	25 079
Netto finans		-25 722	-23 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		43 241	28 753
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 241	28 753
Årsresultat		43 241	28 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 241	28 753
Totalresultat		43 241	28 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 241	28 753
Sum overføringer og disponeringer		43 241	28 753



Organisasjonsnr: 912 662 322
SAMEIET KIRKEVEIEN 43-45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 169	36 755
Sum fordringer		39 169	36 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 121	233 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 121	233 709
Sum omløpsmidler		285 290	270 464
SUM EIENDELER		285 290	270 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-822 563	-865 805
Sum opptjent egenkapital		-822 563	-865 805
Sum egenkapital		-822 563	-865 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 642	280 051
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 870	15 368
Annen kortsiktig gjeld		853 342	840 849
Sum kortsiktig gjeld		1 107 853	1 136 269
Sum gjeld		1 107 853	1 136 269



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

285 290

270 464



Organisasjonsnr: 912 662 322
SAMEIET KIRKEVEIEN 43-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 BankID Signing
Hans Haram
2022-07-01 BankID Signing
Steinar Bjørnbet
2022-07-01 BankID Signing
Tone Halbring Lyngaa
2022-07-01

Resultatregnskap			
Sameiet Kirkeveien 43-45			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Innkrevde felleskostnader	1	953 018	996 426
Sum driftsinntekter		953 018	996 426
Drift- og vedlikeholdskostnader	2	807 556	867 549
Annen driftskostnad	3, 4	76 498	76 257
Sum driftskostnader		884 054	943 805
Driftsresultat		68 964	52 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	931
Annen finansinntekt		280	280
Annen rentekostnad		24 000	24 066
Annen finanskostnad		2 139	1 013
Resultat av finansposter		-25 722	-23 868
Årsresultat		43 241	28 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 241	28 753
Sum overføringer		43 241	28 753

Sameiet Kirkeveien 43-45

Side 1



Balanse			
Sameiet Kirkeveien 43-45			
EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		39 169	36 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 121	233 709
Sum omløpsmidler		285 290	270 464
Sum eiendeler		285 290	270 464
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-822 563	-865 805
Sum opptjent egenkapital		-822 563	-865 805
Sum egenkapital		-822 563	-865 805
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 642	280 051
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 870	15 368
Annen kortsiktig gjeld		853 342	840 849
Sum kortsiktig gjeld		1 107 853	1 136 269
Sum gjeld		1 107 853	1 136 269
Sum egenkapital og gjeld		285 290	270 464
Oslo, 2022 Styret i Sameiet Kirkeveien 43-45			
<hr/> Hans Melchior Haram styreleder	<hr/> Tone Hallbing styremedlem	<hr/> Steinar Bjørnøbet styremedlem	
Sameiet Kirkeveien 43-45		Side 2	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 43-45

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kirkeveien 43-45.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L54FO-YLMPE-VFEYB-FWPLE-K7OSO-T0YQ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 20:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L54FO-YLMPE-VFEYB-FWPLE-K7OSO-T0YQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>