



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 215 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JL EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Bakarvegen 8  
5680 TYSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	21 275	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 275</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 275</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		43 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 003</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 277</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 277</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-64 277</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 277</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 303 112	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 303 112</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 303 112</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	2 227	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 227</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	186 245	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 245</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 472</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 491 583</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 000 aksjer à kr 0,10)	9, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	9	-7 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>92 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	64 277	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>-64 277</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>28 153</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 870 000	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 056	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 407 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 430</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 463 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 491 583</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 215 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JL EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Bakarvegen 8  
5680 TYSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 215 306  
JL EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	21 275	
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 275</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 275</b>	
Annen rentekostnad		43 003	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 003</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-43 003</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 277</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 277</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-64 277</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 277</b>	



Organisasjonsnr: 927 215 306  
JL EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6	4 303 112
---	-----------

Sum varige driftsmidler

4 303 112

Sum anleggsmidler

4 303 112

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer

7	2 227
---	-------

Sum fordringer

2 227

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8	186 245
---	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

186 245

Sum omløpsmidler

188 472

0

SUM EIENDELER

4 491 583

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 000  
aksjer à kr 0,10)

9, 10	100 000
-------	---------

Annen innskutt egenkapital

9	-7 570
---	--------

Sum innskutt egenkapital

9	92 430
---	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

9	64 277
---	--------

Sum opptjent egenkapital

9	-64 277
---	---------

Sum egenkapital

9	28 153
---	--------

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 870 000	
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 056	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 407 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 593 430</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 463 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 491 583</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 215 306  
JL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4303112.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4303112.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4303112.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



2870000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2870000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4303112.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### JL EIENDOMMER AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(64 277)	
+/- Permanente forskjeller	(7 570)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(78 062)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(149 909)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.04.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	78 062	(78 062)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(149 909)	149 909
Netto forskjeller	0	(71 847)	71 847
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	71 847	(71 847)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 806

## Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.04.2021	0
Tilgang i året	4 303 112
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 303 112</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 303 112</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(7 570)
Årets resultat		(64 277)	(64 277)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(64 277)</b>	<b>28 153</b>

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærliste

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000000	0,1	100 000,-
<b>SUM</b>	<b>1000000</b>		<b>100 000,-</b>

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Fagerheim AS	500000	50%
J. Bakke Holding AS	500000	50%
	<b>1000000</b>	<b>100%</b>

## Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 870 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 870 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 303 112

	Beløp
Gjeld til J. Bakke Holding AS	700 000
Gjeld til Fagerheim AS	150 000
Gjeld til Lars Leknes Auran	552 500
<b>SUM</b>	<b>1 402 500</b>

## Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet ble stiftet den 23.04.2021, og skal drive med utleie av fast eiendom. I sommer 2021 kjøpte selskapet eiendom i Tysnes kommune. Eiendommen var under oppsing per 31.12.2021. Selskapet planlegger å leie ut eiendommen til rus rehabiliteringssenter i 2022.