



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 136	
Annen driftsinntekt		812 723	564 868
Sum inntekter		813 859	564 868
Kostnader			
Varekostnad		-687	11 650
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	131 100
Annen driftskostnad		111 627	64 645
Sum kostnader		190 640	207 395
Driftsresultat		623 219	357 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 251	-57
Annen finansinntekt		7 292	4 220
Sum finansinntekter		22 543	4 163
Annen rentekostnad		269 187	349 175
Sum finanskostnader		269 187	349 175
Netto finans		-246 644	-345 012
Resultat før skattekostnad		376 575	12 461
Skattekostnad på resultat	3	82 847	2 741
Årsresultat		293 728	9 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 728	9 720
Totalresultat		293 728	9 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 728	9 720



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		293 728	9 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 909	6 411 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 852 909	6 411 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 952 909	6 511 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 034	12 925
Konsernfordringer	4	285 000	235 000
Sum fordringer	5	315 034	247 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 402	5 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 402	5 705
Sum omløpsmidler		429 436	253 631
SUM EIENDELER		5 382 345	6 765 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 914	309 186
Sum opptjent egenkapital		602 914	309 186
Sum egenkapital		1 491 344	1 197 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 053	87 206
Sum avsetninger for forpliktelser		170 053	87 206
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		685 000	2 159 574
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 999 950	3 159 958
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 950	5 319 532
Sum langsiktig gjeld		3 855 003	5 406 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 476	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 878	18 866
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	15 644	141 820
Sum kortsiktig gjeld		35 998	160 686
Sum gjeld		3 891 001	5 567 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 382 345	6 765 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542530

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 136	
Annen driftsinntekt		812 723	564 868
Sum inntekter		813 859	564 868
Kostnader			
Varekostnad		-687	11 650
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	131 100
Annen driftskostnad		111 627	64 645
Sum kostnader		190 640	207 395
Driftsresultat		623 219	357 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 251	-57
Annen finansinntekt		7 292	4 220
Sum finansinntekter		22 543	4 163
Annen rentekostnad		269 187	349 175
Sum finanskostnader		269 187	349 175
Netto finans		-246 644	-345 012
Resultat før skattekostnad		376 575	12 461
Skattekostnad på resultat	3	82 847	2 741
Årsresultat		293 728	9 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 728	9 720
Totalresultat		293 728	9 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 728	9 720
Sum overføringer og disponeringer		293 728	9 720



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 909	6 411 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 852 909	6 411 409
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 952 909	6 511 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 034	12 925
Konsernfordringer	4	285 000	235 000
Sum fordringer	5	315 034	247 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 402	5 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 402	5 705
Sum omløpsmidler		429 436	253 631
SUM EIENDELER		5 382 345	6 765 040



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
Overkurs	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital	888 430	888 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	602 914	309 186
Sum opptjent egenkapital	602 914	309 186

Sum egenkapital 1 491 344 1 197 616

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	170 053	87 206
Sum avsetninger for forpliktelser		170 053	87 206

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		685 000	2 159 574
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 999 950	3 159 958
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 950	5 319 532

Sum langsiktig gjeld 3 855 003 5 406 738

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 476	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 878	18 866
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	15 644	141 820
Sum kortsiktig gjeld		35 998	160 686

Sum gjeld 3 891 001 5 567 424

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 382 345 6 765 040



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bilstad Bygg Eiendom AS

Org.nr.: 920 295 991



Resultatregnskap

Bilstad Bygg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 136	0
Annen driftsinntekt		812 723	564 868
Sum driftsinntekter		813 859	564 868
Varekostnad		-687	11 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 700	131 100
Annen driftskostnad		111 627	64 645
Sum driftskostnader		190 640	207 395
Driftsresultat		623 219	357 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 251	-57
Annen finansinntekt		7 292	4 220
Annen rentekostnad		269 187	349 175
Resultat av finansposter		-246 644	-345 012
Resultat før skattekostnad		376 575	12 461
Skattekostnad på resultat	3	82 847	2 741
Årsresultat		293 728	9 720
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 728	9 720
Sum overføringer		293 728	9 720



Balanse

Bilstad Bygg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 852 909	6 411 409
Sum varige driftsmidler	2	4 852 909	6 411 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 952 909	6 511 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	30 034	12 925
Konsernfordringer	4	285 000	235 000
Sum fordringer	5	315 034	247 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 402	5 705
Sum omløpsmidler		429 436	253 631
Sum eiendeler		5 382 345	6 765 040



Balanse

Bilstad Bygg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 914	309 186
Sum opptjent egenkapital		602 914	309 186
Sum egenkapital		1 491 344	1 197 616
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	170 053	87 206
Sum avsetning for forpliktelser		170 053	87 206
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		685 000	2 159 574
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 999 950	3 159 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 684 950	5 319 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 476	0
Skyldig offentlige avgifter		18 878	18 866
Annen kortsiktig gjeld	4	15 644	141 820
Sum kortsiktig gjeld		35 998	160 686
Sum gjeld		3 891 001	5 567 424
Sum egenkapital og gjeld		5 382 345	6 765 040



Balanse

Bilstad Bygg Eiendom AS

13.06.2025

Styret i Bilstad Bygg Eiendom AS

Odd Bilstad
styreleder

Lars Johan Bjørkeland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter.

Salg av varer bokføres ved levering. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 894 309	6 894 309
- Avgang i året	1 543 000	1 543 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 351 309	5 351 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	498 400	498 400
= Bokført verdi 31.12.24	4 852 909	4 852 909
Årets ordinære avskrivninger	79 700	79 700
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 847	2 741
Skattekostnad ordinært resultat	82 847	2 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 575	12 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 809	-138 727
Anvendelse av fremførbart underskudd	-355 767	0
Skattepliktig inntekt	0	-126 266
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	881 515	860 706	-20 809
Sum	881 515	860 706	-20 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 548	-464 314	-355 767
Grunnlag for utsatt skatt	772 967	396 392	-376 575
Utsatt skatt (22 %)	170 053	87 206	-82 847

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring Lundodden AS	285 000	0
Sum fordringer	285 000	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Bilstad Bygg	685 000	0
Sum gjeld	685 000	0



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	285 000	235 000
Sum	285 000	235 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 080 104	2 999 958
Annen langsiktig gjeld	685 000	660 000
Sum	2 765 104	3 659 958
Gjeld sikret ved pant	-2 999 950	-4 619 532
Pantsatte eiendeler:	4 725 069	
Sum	1 725 119	-4 619 532