



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 948 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALUTARIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnenga 13  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thalberg, Lars  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 025 291	6 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 025 291</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 600	264 023
Lønnskostnad	2	4 454 686	5 263 677
Annen driftskostnad		458 910	807 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 965 196</b>	<b>6 334 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 095</b>	<b>165 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>445</b>
Annen rentekostnad			151
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 192</b>	<b>165 423</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 106	39 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	44 086	125 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	8 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 990</b>	<b>8 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 010 991	4 480 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 010 991</b>	<b>4 480 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 019 981</b>	<b>4 489 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 981</b>	<b>4 489 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 434 424	1 390 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 424</b>	<b>1 390 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 424</b>	<b>1 423 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 854	6 382
Betalbar skatt	3	16 106	39 980
Skyldig offentlige avgifter		2 072 997	2 476 722
Annen kortsiktig gjeld		457 600	543 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 552 557</b>	<b>3 066 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 552 557</b>	<b>3 066 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 019 981</b>	<b>4 489 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 948 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALUTARIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konglestien 22  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thalberg, Lars  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 948 696  
SALUTARIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	5 025 291	6 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 025 291</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 600	264 023
Lønnskostnad	2	4 454 686	5 263 677
Annen driftskostnad		458 910	807 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 965 196</b>	<b>6 334 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 095</b>	<b>165 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>445</b>
Annen rentekostnad			151
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97</b>	<b>294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	16 106	39 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	44 086	125 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>



Organisasjonsnr: 997 948 696  
SALUTARIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	8 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 990</b>	<b>8 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 010 991	4 480 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 010 991</b>	<b>4 480 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 019 981</b>	<b>4 489 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 019 981</b>	<b>4 489 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 434 424	1 390 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 424</b>	<b>1 390 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 424</b>	<b>1 423 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	5 854	6 382
Betalbar skatt	16 106	39 980
Skyldig offentlige avgifter	2 072 997	2 476 722
Annen kortsiktig gjeld	457 600	543 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 552 557</b>	<b>3 066 484</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 552 557</b>	<b>3 066 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 019 981</b>	<b>4 489 823</b>



Organisasjonsnr: 997 948 696  
SALUTARIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Salutaris Eiendom AS

Document ID: 1df11aaf8-9ccd-47c1-a654-0a8900f6049f

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Salutaris Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt	1	5 025 291	6 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 025 291</b>	<b>6 500 000</b>
Varekostnad		51 600	264 023
Lønnskostnad	2	4 454 686	5 263 677
Annen driftskostnad		458 910	807 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 965 196</b>	<b>6 334 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 095</b>	<b>165 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	445
Annen rentekostnad		0	151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>97</b>	<b>294</b>
Resultat før skattekostnad		60 192	165 423
Skattekostnad på resultat	3	16 106	39 980
<b>Resultat</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	44 086	125 443
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 086</b>	<b>125 443</b>

Document ID: 1df11aaf8-9c0d-47c1-a554-0a8900f6049f

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Salutaris Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	8 990
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 990</u>	<u>8 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 010 991	4 480 833
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 019 981</u>	<u>4 489 823</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 019 981</u>	<u>4 489 823</u>

Document ID: 1df11aaf8-9ccd-47c1-a654-0a8900f6049f

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Salutaris Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 434 424	1 390 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 434 424</b>	<b>1 390 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 467 424</b>	<b>1 423 339</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 854	6 382
Betalbar skatt	3	16 106	39 980
Skyldig offentlige avgifter		2 072 997	2 476 722
Annen kortsiktig gjeld		457 600	543 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 552 557</b>	<b>3 066 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 552 557</b>	<b>3 066 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 019 981</b>	<b>4 489 823</b>

Sofiemyr, 31.01.2025  
Styret i Salutaris Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Olav Illøkken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Thalberg  
styremedlem/daglig leder

Document ID: 1df11aaf8-9cc4-47c1-a554-0a8900f6049f

Utarbeidet av ECIT



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Lønn og godtgjørelse til ansatte

Godtgjørelse til de ansatte består av lønn og bilgodtgjørelse. Nivået er fastsatt av styret. Utbetaling skjer når et prosjekt er oppgjort og en ser hva det er likviditet til. Dette grunnet det ofte er stor usikkerhet knyttet til prosjektene.

### Forutsetning om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Document ID: 1df11aaf8-9cc4-47c1-a554-0a8900f6049f



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 723 061	4 392 753
Arbeidsgiveravgift	643 996	779 133
Pensjonskostnader	58 076	57 884
Andre ytelser	29 554	33 907
<b>Sum</b>	<b>4 454 686</b>	<b>5 263 677</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 871 700	1 871 700
Pensjonskostnader	29 038	29 038
Annen godtgjørelse	47 350	46 447
<b>Sum</b>	<b>1 948 088</b>	<b>1 947 185</b>

Document ID: 1df11aaf8-9c0d-47c1-a554-0a8900f6049f



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 106	39 980
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 106</b>	<b>39 980</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 192	165 423
Permanente forskjeller	13 019	16 304
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 210</b>	<b>181 728</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 106	39 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 106</b>	<b>39 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	33 000	1 390 339	1 423 339
Årets resultat		44 086	44 086
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>1 434 424</b>	<b>1 467 424</b>

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 445 053 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 1 444 885.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salutaris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	100,0	33 000
<b>Sum</b>	<b>330</b>		<b>33 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Illøkken, Olav	165	50,0
Thalberg, Lars	165	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330</b>	<b>100,0</b>

Document ID: 1df11aaf8-9cc4-47c1-a554-0a8900f6049f



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 1df1aaf8-9ccd-47c1-a554-0a8900f6049f



2025-02-04 15:05:59 UTC+00:00

**Lars Thalberg**

 bankID

NO BankID - e4e5008a-51d3-45a2-a67a-008286c627c1

2025-02-04 16:39:56 UTC+00:00

**Olav Illøkken**

 bankID

NO BankID - 9557156a-bb6a-4508-9275-6db3db159724

Document ID: 1df1aaf8-9ccd-47c1-a554-0a8900f6049f