



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Andreas Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 934	1 483 402
Sum inntekter		1 620 934	1 483 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 689	42 472
Annen driftskostnad	2	405 373	194 153
Sum kostnader		455 062	236 625
Driftsresultat		1 165 871	1 246 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			819
Sum finansinntekter			819
Annen rentekostnad		200	491
Annen finanskostnad			5 050
Sum finanskostnader		200	5 541
Netto finans		-200	-4 722
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 671	1 242 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	259 107	273 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 563	968 216
Årsresultat		906 563	968 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 563	968 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	918 653	970 885
Overføringer annen egenkapital	5	-12 090	-2 669
Sum overføringer og disponeringer		906 563	968 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 840	1 125 950
Maskiner og anlegg	1	108 773	125 352
Sum varige driftsmidler		1 201 613	1 251 302
Sum anleggsmidler		1 201 613	1 251 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 796	
Andre kortsiktige fordringer		84 536	46 579
Konsernfordringer	6	1 273 567	1 018 291
Sum fordringer		1 419 899	1 064 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 154	865 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 154	865 344
Sum omløpsmidler		1 979 052	1 930 214
SUM EIENDELER		3 180 666	3 181 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	1 279 664	1 291 750
Sum opptjent egenkapital		1 279 664	1 291 750
Sum egenkapital		1 818 664	1 830 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 908	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 177 761	1 244 724
Annen kortsiktig gjeld		5 333	106 042
Sum kortsiktig gjeld		1 362 002	1 350 766
Sum gjeld		1 362 002	1 350 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 666	3 181 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589388

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 765 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 B/C AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Andreas Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 934	1 483 402
Sum inntekter		1 620 934	1 483 402
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 689	42 472
Annen driftskostnad	2	405 373	194 153
Sum kostnader		455 062	236 625
Driftsresultat		1 165 871	1 246 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			819
Sum finansinntekter			819
Annen rentekostnad		200	491
Annen finanskostnad			5 050
Sum finanskostnader		200	5 541
Netto finans		-200	-4 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	259 107	273 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		906 563	968 216
Årsresultat		906 563	968 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		906 563	968 216
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	918 653	970 885
Overføringer annen egenkapital	5	-12 090	-2 669
Sum overføringer og disponeringer		906 563	968 216



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 840	1 125 950
Maskiner og anlegg	1	108 773	125 352
Sum varige driftsmidler		1 201 613	1 251 302

Sum anleggsmidler		1 201 613	1 251 302
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 796	
Andre kortsiktige fordringer		84 536	46 579
Konsernfordringer	6	1 273 567	1 018 291
Sum fordringer		1 419 899	1 064 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		559 154	865 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 154	865 344

Sum omløpsmidler		1 979 052	1 930 214
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 180 666	3 181 516
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,8	1 279 664	1 291 750
Sum opptjent egenkapital		1 279 664	1 291 750

Sum egenkapital		1 818 664	1 830 750
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 908	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 177 761	1 244 724
Annen kortsiktig gjeld		5 333	106 042
Sum kortsiktig gjeld		1 362 002	1 350 766
Sum gjeld		1 362 002	1 350 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 666	3 181 516



Organisasjonsnr: 958 765 231
PARKVEIEN 51 B/C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Parkveien 51 B/c AS**

Organisasjonsnr. 958765231

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



Parkveien 51 B/c AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 934	1 483 402
Sum driftsinntekter		1 620 934	1 483 402
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 689	42 472
Annen driftskostnad	2	405 373	194 153
Sum driftskostnader		455 062	236 625
DRIFTSRESULTAT		1 165 871	1 246 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	819
Sum finansinntekter		0	819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200	491
Annen finanskostnad		1	5 050
Sum finanskostnader		201	5 541
NETTO FINANSPOSTER		(201)	(4 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 165 671	1 242 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	259 107	273 839
ORDINÆRT RESULTAT		906 563	968 216
ÅRSRESULTAT		906 563	968 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	918 653	970 885
Overføringer annen egenkapital	5	(12 090)	(2 669)
SUM OVERF. OG DISP.		906 563	968 216

Årsregnskap for Parkveien 51 B/c AS

Organisasjonsnr. 958765231



Parkveien 51 B/c AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 840	1 125 950
Maskiner og anlegg	1	108 773	125 352
Sum varige driftsmidler		1 201 613	1 251 302
SUM ANLEGGSMIDLER		1 201 613	1 251 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		61 796	0
Fordringer på konsernselskap	6	1 273 567	1 018 291
Andre kortsiktige fordringer		84 536	46 579
Sum fordringer		1 419 899	1 064 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 154	865 344
SUM OMLØPSMIDLER		1 979 052	1 930 214
SUM EIENDELER		3 180 666	3 181 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	1 279 664	1 291 750
Sum opptjent egenkapital		1 279 664	1 291 750
SUM EGENKAPITAL		1 818 664	1 830 750
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 908	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 177 761	1 244 724
Annen kortsiktig gjeld		5 333	106 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 362 002	1 350 766
SUM GJELD		1 362 002	1 350 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 666	3 181 516

Oslo,/..... - 2022

Kristian Andreas Aaserud
Styrets lederKristian Andreas Aaserud
Daglig leder



Parkveien 51 B/c AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved inngang til kvratalsvis faktureringsperiode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Parkveien 51 B/c AS

Noter 2021

Note 1 - Driftmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 589 490	196 239	1 785 729
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 589 490	196 239	1 785 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	463 540	70 887	534 427
+ Ordinære avskrivninger	33 110	16 579	49 689
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	496 650	87 466	584 116
Balansført verdi pr 31/12	1 092 840	108 773	1 201 613
Prosentstans for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Daglig leder er lønnet i morselskap Hamang AS. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon .

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 000	27 200
Totalt	13 000	27 200



Parkveien 51 B/c AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 165 671
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	12 090
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 177 761
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 177 761
- Ytet konsernbidrag	1 177 761
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	259 107
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	259 107
= Skattekostnad i resultatregnskapet	259 107

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	259 107
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-259 107
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 504	-83 414
= Grunnlag utsatt skatt	-95 504	-83 414
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 504	83 414
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 504	83 414
Utsatt skattefordel	21 010	18 351
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 504	83 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 010	18 351
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Parkveien 51 B/c AS

Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	539 000	1 291 750	1 830 750
+Årets overskudd		906 563	906 563
- Avgitt konsernbidrag		- 918 653	- 918 653
+/-Andre transaksjoner:	0	4	4
Pr 31.12.	539 000	1 279 664	1 818 664

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 273 567	1 018 291
Sum fordringer	1 273 567	1 018 291
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 177 761	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 244 724
Sum gjeld	1 177 761	1 244 724
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Selskapets eiendom i Parkveien 51, gnr. 213 bnr. 346 og 347 i Oslo Kommune er stillet som sikkerhet med 1.prioritet for lån i morselskapet Hamang AS med kr. 220 000 000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8800 aksjer hver pålydende kr 61,25, samlet aksjekapital utgjør kr 539 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hamang AS	8800

Noter for Parkveien 51 B/c AS

Organisasjonsnr. 958765231



Parkveien 51 B/c AS

Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 viruset i 2020 og 2021 har skapt en oppbremsing i næringslivet, men selskapets leietakere har ikke i vesentlig grad vært negativt påvirket av dette.

Vi vurderer selskapets soliditet og likviditet til å være god, og det er ikke knyttet vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede etter Regnskapsloven §4-5. Denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkveien 51 B/C AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 51 B/C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: LV0LS-U4CCT-QAO2L-F3WTC-YMEMY-P4Z7Z



BDO AS

Eivin Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LV0LS-U4CCT-QA02L-F3WTG-YMEMY-P4Z7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 17:39:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV0LS-U4CCT-QAO2L-F3WTG-YMEMY-P4Z7Z

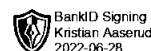
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Parkveien 51 B/c AS**

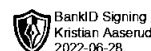
Organisasjonsnr. 958765231

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Parkveien 51 B/c AS



Resultatregnskap

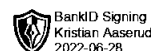
	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 620 934	1 483 402
Sum driftsinntekter		1 620 934	1 483 402
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 689	42 472
Annen driftskostnad	2	405 373	194 153
Sum driftskostnader		455 062	236 625
DRIFTSRESULTAT		1 165 871	1 246 777
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	819
Sum finansinntekter		0	819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200	491
Annen finanskostnad		1	5 050
Sum finanskostnader		201	5 541
NETTO FINANSPOSTER		(201)	(4 722)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 165 671	1 242 055
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	259 107	273 839
ORDINÆRT RESULTAT		906 563	968 216
ÅRSRESULTAT		906 563	968 216
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	918 653	970 885
Overføringer annen egenkapital	5	(12 090)	(2 669)
SUM OVERF. OG DISP.		906 563	968 216

Årsregnskap for Parkveien 51 B/c AS

Organisasjonsnr. 958765231



Parkveien 51 B/c AS

BankID Signing
Kristian Aaserud
2022-06-28**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 840	1 125 950
Maskiner og anlegg	1	108 773	125 352
Sum varige driftsmidler		1 201 613	1 251 302
SUM ANLEGGSMIDLER		1 201 613	1 251 302
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		61 796	0
Fordringer på konsernselskap	6	1 273 567	1 018 291
Andre kortsiktige fordringer		84 536	46 579
Sum fordringer		1 419 899	1 064 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 154	865 344
SUM OMLØPSMIDLER		1 979 052	1 930 214
SUM EIENDELER		3 180 666	3 181 516
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	539 000	539 000
Sum innskutt egenkapital		539 000	539 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	1 279 664	1 291 750
Sum opptjent egenkapital		1 279 664	1 291 750
SUM EGENKAPITAL		1 818 664	1 830 750
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		178 908	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 177 761	1 244 724
Annen kortsiktig gjeld		5 333	106 042
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 362 002	1 350 766
SUM GJELD		1 362 002	1 350 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 666	3 181 516

Oslo,/..... - 2022

Kristian Andreas Aaserud
Styrets lederKristian Andreas Aaserud
Daglig leder



Parkveien 51 B/c AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer ved inngang til kvratalsvis faktureringsperiode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Parkveien 51 B/c AS

Organisasjonsnr. 958765231



Parkveien 51 B/c AS



Noter 2021

Note 1 - Driftmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 589 490	196 239	1 785 729
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 589 490	196 239	1 785 729
Akk. av/nedskr. pr 1/1	463 540	70 887	534 427
+ Ordinære avskrivninger	33 110	16 579	49 689
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	496 650	87 466	584 116
Balanseført verdi pr 31/12	1 092 840	108 773	1 201 613
Prosentats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

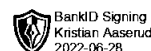
Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Daglig leder er lønnet i morselskap Hamang AS. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 000	27 200
Totalt	13 000	27 200



Parkveien 51 B/c AS

BankID Signing
Kristian Aasenud
2022-06-28

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 165 671
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	12 090
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	1 177 761
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 177 761
- Ytet konsernbidrag	1 177 761
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	259 107
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	259 107
= Skattekostnad i resultatregnskapet	259 107

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	259 107
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-259 107
= Betalbar skatt i balansen	0

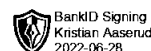
Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 504	-83 414
= Grunnlag utsatt skatt	-95 504	-83 414
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	95 504	83 414
= Grunnlag utsatt skattefordel	95 504	83 414
Utsatt skattefordel	21 010	18 351
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	95 504	83 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	21 010	18 351
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Parkveien 51 B/c AS



Noter 2021

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	539 000	1 291 750	1 830 750
+Årets overskudd		906 563	906 563
- Avgitt konsernbidrag		- 918 653	- 918 653
+/-Andre transaksjoner:	0	4	4
Pr 31.12.	539 000	1 279 664	1 818 664

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 273 567	1 018 291
Sum fordringer	1 273 567	1 018 291
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 177 761	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 244 724
Sum gjeld	1 177 761	1 244 724
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Selskapets eiendom i Parkveien 51, gnr. 213 bnr. 346 og 347 i Oslo Kommune er stillet som sikkerhet med 1.prioritet for lån i morselskapet Hamang AS med kr. 220 000 000.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 8800 aksjer hver pålydende kr 61,25, samlet aksjekapital utgjør kr 539 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hamang AS	8800



Parkveien 51 B/c AS



Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Utbruddet av Covid-19 viruset i 2020 og 2021 har skapt en oppbremsing i næringslivet, men selskapets leietakere har ikke i vesentlig grad vært negativt påvirket av dette.

Vi vurderer selskapets soliditet og likviditet til å være god, og det er ikke knyttet vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede etter Regnskapsloven §4-5. Denne forutsetning er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.