



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 548 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbysvingen 12  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Mùller Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 750	29 790
Annen driftsinntekt		44 000	957 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 750</b>	<b>986 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			212 102
Lønnskostnad	1, 2, 3, 13	603	156 655
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	50 000
Annen driftskostnad	4	93 946	219 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 549</b>	<b>637 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 799</b>	<b>348 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	752
Annen finansinntekt			31 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 965</b>
Annen rentekostnad		442 850	438 788
Annen finanskostnad		12 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 647</b>	<b>438 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 646</b>	<b>-406 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-512 445</b>	<b>-57 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 025	-7 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 420</b>	<b>-50 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 420</b>	<b>-50 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 814	
Annen egenkapital		-488 606	-50 107



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-496 420	-50 107



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 591 632	12 507 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	58 000	274 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 649 632</b>	<b>12 781 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 649 632</b>	<b>12 781 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11		30 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	224 014	569 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 014</b>	<b>569 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 764</b>	<b>599 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 877 395</b>	<b>13 380 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		488 606
Udekket tap		7 814	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 814</b>	<b>488 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>22 186</b>	<b>518 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	10 252 299	2 999 174
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 435 000	9 685 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 687 299</b>	<b>12 684 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 687 299</b>	<b>12 684 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 674	16 185
Skyldige offentlige avgifter		10 169	22 015
Annen kortsiktig gjeld		138 068	139 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 911</b>	<b>177 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 855 210</b>	<b>12 862 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 877 395</b>	<b>13 380 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 548 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbysvingen 12  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Müller Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 548 488  
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 750	29 790
Annen driftsinntekt		44 000	957 123
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 750</b>	<b>986 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			212 102
Lønnskostnad	1, 2, 3,	603	156 655
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	50 000
Annen driftskostnad	4	93 946	219 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 549</b>	<b>637 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 799</b>	<b>348 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	752
Annen finansinntekt			31 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 965</b>
Annen rentekostnad		442 850	438 788
Annen finanskostnad		12 797	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 647</b>	<b>438 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 646</b>	<b>-406 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 025	-7 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-496 420</b>	<b>-50 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-496 420</b>	<b>-50 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 814	
Annen egenkapital		-488 606	-50 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-496 420</b>	<b>-50 107</b>



Organisasjonsnr: 911 548 488  
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 591 632	12 507 416
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	58 000	274 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 649 632</b>	<b>12 781 416</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 649 632</b>	<b>12 781 416</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 750</b>	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11		30 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	224 014	569 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 014</b>	<b>569 231</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 764</b>	<b>599 231</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 877 395</b>	<b>13 380 646</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		488 606
Udekket tap		7 814	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 814</b>	<b>488 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>22 186</b>	<b>518 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	10 252 299	2 999 174
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 435 000	9 685 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 687 299</b>	<b>12 684 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 687 299</b>	<b>12 684 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 674	16 185
Skyldige offentlige avgifter		10 169	22 015
Annen kortsiktig gjeld		138 068	139 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 911</b>	<b>177 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 855 210</b>	<b>12 862 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 877 395</b>	<b>13 380 646</b>



Organisasjonsnr: 911 548 488  
HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
13

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393.00	135103.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210.00	19153.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2399.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	603.00	156655.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2021 HMS EIENDOMSUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	393	135 103



Arbeidsgiveravgift	210	19 153
Andre ytelser		2 399
<b>Sum</b>	<b>603</b>	<b>156 655</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smestad, Henriette Müller (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	450 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>58 000</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(512 445)	(57 904)
+/- Permanente forskjeller	12 797	863
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 698)	(15 798)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(524 347)</b>	<b>(72 839)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(16 025)	
+/- Endring i utsatt skatt		(7 797)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(16 025)</b>	<b>(7 797)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	51 238	75 936	(24 698)
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 839)	(597 186)	524 347
Netto forskjeller	(21 601)	(521 250)	499 649
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 601	521 250	(499 649)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 114 675

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	488 606		518 606
Årets resultat		(488 606)	(7 814)	(496 420)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(7 814)</b>	<b>22 186</b>

## Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	30000	30000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>		
<b>Selskapet Lørenskog Bygg as</b>		

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	20210	20201
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 999 174	10 252 299
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 999 174</b>	<b>10 252 299</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 000 000	12 000 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 10 252 299 forfaller alt innen 5 år.

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 14 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.