



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 454 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13
Forretningsadresse: Jon Skogstads veg 11-13
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 493 404 | 486 504 |
| Sum inntekter | | 493 404 | 486 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | | 384 631 | 350 894 |
| Sum kostnader | | 441 681 | 407 944 |
| Driftsresultat | | 51 723 | 78 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 209 | 3 093 |
| Annen finansinntekt | | 3 350 | 3 318 |
| Sum finansinntekter | | 4 559 | 6 411 |
| Annen rentekostnad | | 3 644 | 9 970 |
| Sum finanskostnader | | 3 644 | 9 970 |
| Netto finans | | 915 | -3 560 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 638 | 75 001 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 52 638 | 75 001 |
| Årsresultat | | 52 638 | 75 001 |
| Totalresultat | | 52 638 | 75 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 52 638 | 75 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 638 | 75 001 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 70 |
| Andre fordringer | | 52 909 | 47 844 |
| Sum fordringer | | 52 944 | 47 914 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 247 | 335 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 247 | 335 068 |
| Sum omløpsmidler | | 361 191 | 382 982 |
| SUM EIENDELER | | 361 191 | 382 982 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 105 | -9 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 105 | -9 533 |
| Sum egenkapital | | 43 105 | -9 533 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 121 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 121 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 266 | 4 196 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 317 820 | 267 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 318 086 | 271 236 |
| Sum gjeld | | 318 086 | 392 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 361 191 | 382 982 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456509

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 454 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSV EI 11-13
Forretningsadresse: Jon Skogstads veg 11-13
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 454 434
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 493 404 | 486 504 |
| Sum inntekter | | 493 404 | 486 504 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | | 384 631 | 350 894 |
| Sum kostnader | | 441 681 | 407 944 |
| Driftsresultat | | 51 723 | 78 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 209 | 3 093 |
| Annen finansinntekt | | 3 350 | 3 318 |
| Sum finansinntekter | | 4 559 | 6 411 |
| Annen rentekostnad | | 3 644 | 9 970 |
| Sum finanskostnader | | 3 644 | 9 970 |
| Netto finans | | 915 | -3 560 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 52 638 | 75 001 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 52 638 | 75 001 |
| Årsresultat | | 52 638 | 75 001 |
| Totalresultat | | 52 638 | 75 001 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 52 638 | 75 001 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 52 638 | 75 001 |



Organisasjonsnr: 990 454 434
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 70 |
| Andre fordringer | | 52 909 | 47 844 |
| Sum fordringer | | 52 944 | 47 914 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 247 | 335 068 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 308 247 | 335 068 |
| Sum omløpsmidler | | 361 191 | 382 982 |
| SUM EIENDELER | | 361 191 | 382 982 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 43 105 | -9 533 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 105 | -9 533 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 43 105 | -9 533 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 121 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 121 278 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 266 | 4 196 |
| Annen kortsiktig gjeld | 317 820 | 267 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | 318 086 | 271 236 |
| Sum gjeld | 318 086 | 392 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 361 191 | 382 982 |



Organisasjonsnr: 990 454 434
SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|



SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jon Skogstadsvei 11-13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3TWLJ-8OE4W-4L8PA-POE3Y-MQU6Q-MWUJTF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-01-26 10:33:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TWL1-8OE4W-4L8PA-POE3Y-MQOU6Q-MWUJTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

BALANSE 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 35 | 70 |
| Andre fordringer | | 0 | 210 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 52 909 | 47 634 |
| Sum fordringer | 1 | 52 944 | 47 914 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter ol | 2 | 308 247 | 335 068 |
| SUMOMLØPSMIDLER | | 361 191 | 382 982 |
| SUM EIENDELER | | 361 191 | 382 982 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | -9 533 | -84 533 |
| Årets resultat | | 52 638 | 75 001 |
| Sum opptjent egenkapital | | 43 105 | -9 533 |
| SUM EGENKAPITAL | | 43 105 | -9 533 |
| GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 121 278 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | 3 | 0 | 121 278 |
| Avsetning vedlikehold | 4 | 250 000 | 200 000 |
| SUM AVSETNINGER | | 250 000 | 200 000 |
| Leverandørgjeld | | 266 | 4 196 |
| Forskudd fra kunder | | 7 047 | 9 552 |
| Påløpte renter | | 0 | 438 |
| Påløpte kostnader | 5 | 60 773 | 57 050 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 68 086 | 71 236 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 361 191 | 382 982 |

Trondheim / 2022,
Styret for SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

Monica Lillemor Kulsrud
Styreleder

Bjørn Erik Wold
Styremedlem

Harald Sigmund Joramo
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

| | | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | | | | |
| INNTEKTER | | | | | |
| Felleskostnader drift | | 261 048 | 261 048 | 261 115 | 363 150 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 6 900 | 0 | 13 800 | 13 800 |
| Felleskostnader renter | | 26 100 | 26 100 | 26 015 | 0 |
| Felleskostnader avdrag | | 101 160 | 101 160 | 101 103 | 0 |
| Kabel TV | | 74 796 | 74 796 | 74 796 | 99 636 |
| Parkering/Carasje | | 23 400 | 23 400 | 23 400 | 23 400 |
| SUMINNTEKTER | | 493 404 | 486 504 | 500 229 | 499 986 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/Styrehonorar | 6 | 57 050 | 57 050 | 17 115 | 57 050 |
| Innleide tjenester | 7 | 74 098 | 89 947 | 62 800 | 76 300 |
| Forretningsførsel | 8 | 41 365 | 38 781 | 34 500 | 39 000 |
| Revisjon | 9 | 6 300 | 6 300 | 6 300 | 6 500 |
| Forsikring | | 32 553 | 29 894 | 37 100 | 33 500 |
| Eiendomsavgifter | | 1 161 | 936 | 0 | 2 600 |
| Renovasjon | | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| Strøm | | 18 682 | 14 139 | 12 000 | 19 000 |
| Kabel-TV | | 98 143 | 90 323 | 74 796 | 99 636 |
| Reparasjon/vedlikehold | 10 | 53 834 | 24 028 | 54 200 | 90 600 |
| Vedlikeholdsavsetning | 4 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Kontorkostnader | | 3 840 | 2 862 | 4 500 | 8 000 |
| Andre kostnader | 11 | 4 585 | 3 686 | 18 800 | 17 800 |
| Tap på fordringer | 12 | 70 | 0 | 0 | 0 |
| Avdrag | | 0 | 0 | 101 103 | 0 |
| SUMKOSTNADER | | 441 681 | 407 944 | 474 214 | 499 986 |
| DRIFTSRESULTAT | | 51 723 | 78 560 | 26 015 | 0 |
| FINANSINNTEKTER/KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 559 | 6 411 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 3 644 | 9 970 | 26 015 | 0 |
| SUMFINANS | 13 | 915 | -3 560 | -26 015 | 0 |
| RESULTAT | | 52 638 | 75 001 | 0 | 0 |
| DISPONERT: | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 52 638 | 75 001 | 0 | 0 |

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

| NOTE 1 - FORDRINGER | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|---------------|
| Fordringene er vurdert til pålydende. | | |
| Fordringene består av : | | |
| Restanser felleskostnader | Kr 35 | 70 |
| For mye betalt purregebyr 2020 | Kr 0 | 210 |
| Kabel-TV 1. kvartal | Kr 25 571 | 23 501 |
| Forskuddsbetalt forsikring til 31.10. | Kr 27 338 | 24 133 |
| Sum fordringer | Kr 52 944 | 47 914 |

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, sparekonto og skattetrekkkonto i DNB.

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Vedlikeholdslån i Dnb er innfridd i 2021.

| NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLD | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------------------|----------------|
| Sum avsetning ved årets inngang | Kr 200 000 | 150 000 |
| Årets avsetning | Kr 50 000 | 50 000 |
| Sum avsetning ved årets utgang | Kr 250 000 | 200 000 |

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

| NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER | | 2021 | 2020 |
|---|----|---------------|---------------|
| Strøm desember | Kr | 2 000 | 0 |
| Utlegg Bonitas | Kr | 1 723 | 0 |
| Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift | Kr | 57 050 | 57 050 |
| Sum påløpte kostnader | Kr | 60 773 | 57 050 |

| NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER | | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift | Kr | 57 050 | 57 050 |
| Sum lønnskostnader | Kr | 57 050 | 57 050 |

Sameiet har ingen ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 50 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

| NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER | | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Vaktmester fastavtale | Kr | 15 025 | 14 700 |
| Vaktmester diverse tilleggsarbeid | Kr | 0 | 1 856 |
| Vintervedlikehold | Kr | 47 490 | 46 467 |
| Sommervedlikehold | Kr | 11 583 | 19 222 |
| Nøkkeloppbevaring | Kr | 0 | 7 701 |
| Sum innleide tjenester | Kr | 74 098 | 89 947 |

| NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL | | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----|---------------|---------------|
| Forretningsførsel i hht avtale | Kr | 37 880 | 37 245 |
| Forretningsførsel utover avtale | Kr | 3 485 | 1 536 |
| Sum forretningsførsel | Kr | 41 365 | 38 781 |

| NOTE 9 - REVISJONSHONORAR | | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar | Kr | 6 300 | 6 300 |
| Sum revisjon | Kr | 6 300 | 6 300 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

| NOTE 10 - VEDLIKEHOLD | | 2021 | 2020 |
|------------------------------|----|---------------|---------------|
| Driftsmateriell | Kr | 3 922 | 2 183 |
| Vedlikehold bygninger | Kr | 38 675 | 20 220 |
| Bortkjøring søppel | Kr | 4 220 | 1 625 |
| Vedlikehold parkering | Kr | 7 017 | 0 |
| Sum vedlikehold | Kr | 53 834 | 24 028 |

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 11-13

| NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER | | 2021 | 2020 |
|---------------------------|----|-------|-------|
| Årsmøte, lokale m.m. | Kr | 1 375 | 700 |
| Bankgebyr | Kr | 3 210 | 2 986 |
| Sum andre kostnader | Kr | 4 585 | 3 686 |

| NOTE 12 - TAP PÅ FORDRING | | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|----|------|------|
| Tapsføring, gammel fordring | Kr | 70 | 0 |
| Sum tap på fordring | Kr | 70 | 0 |

| NOTE 13 - FINANS | | 2021 | 2020 |
|--|----|--------|--------|
| Annen renteinntekt | Kr | 9 | 1 265 |
| Renteinntekt bankinnskudd | Kr | 1 200 | 1 828 |
| Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige) | Kr | 3 350 | 3 318 |
| Rentekostnad bank | Kr | -3 644 | -9 970 |
| Sum finans | Kr | 915 | -3 560 |

| SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER | | 2021 | 2020 |
|--|-----------|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01. | Kr | 311 747 | 301 854 |
| Årets resultat | Kr | 52 638 | 75 001 |
| Årets vedlikeholdsavsetning | Kr | 50 000 | 50 000 |
| Årets avdrag | Kr | -121 278 | -115 108 |
| Årets endring i disponible midler | Kr | -18 640 | 9 893 |
| Disponible midler 31.12. | Kr | 293 107 | 311 747 |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert




077 Jon Skogsta...

Name
Joramo, Harald Sigmund

Date
2022-01-19


Identification

 **bankID** Joramo, Harald Sigmund

Name
Kulsrud, Monica Lillemor

Date
2022-01-18

Identification

 **bankID** Kulsrud, Monica Lillemor

Name
Wold, Bjørn Erik

Date
2022-01-18

Identification

 **bankID** Wold, Bjørn Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))