



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 173 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVENHAGEN AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Seierslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 026 700	3 762 512
Innkrevde felleskostnader		1 023 829	1 447 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 050 529</b>	<b>5 210 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 217 429	1 340 251
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 900	794 300
Annen driftskostnad		1 126 465	1 042 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 104 794</b>	<b>3 177 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 736</b>	<b>2 032 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			233 319
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233 319</b>
Annen rentekostnad		297 273	1 287 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 273</b>	<b>1 287 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 273</b>	<b>-1 053 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 648 463</b>	<b>979 126</b>
Årets skattekostnad	3	421 394	259 480
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 227 069	719 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 532 191	20 268 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	30 443	54 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 562 634</b>	<b>20 323 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 562 634</b>	<b>20 323 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 759	605 052
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 124 472	7 952 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 523 230</b>	<b>8 557 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 148	344 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 148</b>	<b>344 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 754 378</b>	<b>8 902 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 317 012</b>	<b>29 225 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 430 146	4 203 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 430 146</b>	<b>4 203 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 430 146</b>	<b>9 203 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 105 252	18 906 760
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 105 252</b>	<b>18 906 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 105 252</b>	<b>18 906 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 102	630 372
Betalbar skatt	3	421 394	259 480
Annen kortsiktig gjeld		248 118	225 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 614</b>	<b>1 115 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 886 866</b>	<b>20 022 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 317 012</b>	<b>29 225 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 173 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVENHAGEN AS  
Forretningsadresse: Saksarhaugen 131  
5253 SANDSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Seierslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 918 173 730  
SANDVENHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 026 700	3 762 512
Innkrevde felleskostnader		1 023 829	1 447 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 050 529</b>	<b>5 210 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 217 429	1 340 251
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 900	794 300
Annen driftskostnad		1 126 465	1 042 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 104 794</b>	<b>3 177 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 736</b>	<b>2 032 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			233 319
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>233 319</b>
Annen rentekostnad		297 273	1 287 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 273</b>	<b>1 287 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 273</b>	<b>-1 053 853</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 648 463</b>	<b>979 126</b>
Årets skattekostnad	3	421 394	259 480
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 227 069	719 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>



Organisasjonsnr: 918 173 730  
SANDVENHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 532 191	20 268 791
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	30 443	54 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 562 634</b>	<b>20 323 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 562 634</b>	<b>20 323 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 759	605 052
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 124 472	7 952 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 523 230</b>	<b>8 557 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		231 148	344 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 148</b>	<b>344 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 754 378</b>	<b>8 902 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 317 012</b>	<b>29 225 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 430 146	4 203 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 430 146</b>	<b>4 203 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 430 146</b>	<b>9 203 078</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 105 252	18 906 760
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 105 252</b>	<b>18 906 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 105 252</b>	<b>18 906 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 102	630 372
Betalbar skatt	3	421 394	259 480
Annen kortsiktig gjeld		248 118	225 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 614</b>	<b>1 115 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 886 866</b>	<b>20 022 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 317 012</b>	<b>29 225 545</b>



Organisasjonsnr: 918 173 730  
SANDVENHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvenhagen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvenhagen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr0kkt: 7WS0X-Y0SD5-YYW4W-3T5XN-WRWI7-TOZRU



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 7W50X-Y05D5-YYW4W-3T5XN-WRWI7-TOZRU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 15:44:20 UTC



Penneo Dokumentnr: 7W50X-Y05D5-YYW4W-3T5XN-WRW17-TOZRU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Sandvenhagen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: VJZN-E3BAH-GTKID-PHWBM-9CYT0-QT1TG

**Org.nr.: 918 173 730**



### Resultatregnskap

Sandvenhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 026 700	3 762 512
Innkrevde felleskostnader		1 023 829	1 447 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 050 529</b>	<b>5 210 203</b>
Felleskostnader		1 217 429	1 340 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	760 900	794 300
Annen driftskostnad		1 126 465	1 042 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 104 794</b>	<b>3 177 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 736</b>	<b>2 032 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	233 319
Annen rentekostnad		297 273	1 287 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297 273</b>	<b>-1 053 853</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 648 463</b>	<b>979 126</b>
Årets skattekostnad	3	421 394	259 480
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 227 069	719 646
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>1 227 069</b>	<b>719 646</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NJZN-E3BAH-GTKID-PHWBM-9CYT0-QT1TG



### Balanse

Sandvenhagen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 532 191	20 268 791
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	30 443	54 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 562 634</b>	<b>20 323 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 562 634</b>	<b>20 323 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 759	605 052
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	8 124 472	7 952 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 523 230</b>	<b>8 557 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 148	344 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 754 378</b>	<b>8 902 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 317 012</b>	<b>29 225 545</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: NJZN-E3BAH-GTKID-PHWBM-9CYTO-QTTTG



## Balanse

Sandvenhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 430 146	4 203 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 430 146</b>	<b>4 203 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 430 146</b>	<b>9 203 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 105 252	18 906 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 105 252</b>	<b>18 906 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 102	630 372
Betalbar skatt	3	421 394	259 480
Annen kortsiktig gjeld		248 118	225 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>781 614</b>	<b>1 115 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 886 866</b>	<b>20 022 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 317 012</b>	<b>29 225 545</b>

Bergen, 24.04.2025  
Styret i Sandvenhagen AS

Tom-Erik Seierslund  
Styrets leder / daglig leder

John-Rene Curran Sæthre  
Styremedlem

Frank Seierslund  
Styremedlem

Sandvenhagen AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: NJZN-E3BAH-GTKID-PHWBM-9CYT0-QT1TG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leien er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Sandvenhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 250 000	21 208 291	139 043	24 597 334
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 250 000</b>	<b>21 208 291</b>	<b>139 043</b>	<b>24 597 334</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		4 189 500	84 300	4 273 800
+ Årets ordinære avskrivninger		736 600	24 300	760 900
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>		<b>4 926 100</b>	<b>108 600</b>	<b>5 034 700</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 250 000</b>	<b>16 282 191</b>	<b>30 443</b>	<b>19 562 634</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Sandvenhagen AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 394	259 480
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>421 394</b>	<b>259 480</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 648 463	979 126
Permanente forskjeller	6 088	1 400
Endring i midlertidige forskjeller	260 877	198 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 915 428</b>	<b>1 179 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 394	259 480
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>421 394</b>	<b>259 480</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 167 508	-906 631	260 877
<b>Sum</b>	<b>-1 167 508</b>	<b>-906 631</b>	<b>260 877</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 167 508	906 631	-260 877
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-256 852</b>	<b>-199 459</b>	<b>57 393</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	5 000 000	0	4 203 078	0	9 203 078
Årets resultat	0	0	1 227 069	0	1 227 069
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>	<b>5 430 146</b>	<b>0</b>	<b>10 430 146</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NJZN-E3BAH-GTKID-PHWBM-9CYT0-QTTIG



Sandvenhagen AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer til tilknyttet selskap og eiere	7 717 168	7 732 168
<b>Sum</b>	<b>7 717 168</b>	<b>7 732 168</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 105 252	18 906 760
<b>Sum</b>	<b>17 105 252</b>	<b>18 906 760</b>
Gjeld sikret ved pant	17 105 252	18 906 760
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger o.a. fast eiendom	19 532 191	20 268 791
<b>Sum</b>	<b>19 532 191</b>	<b>20 268 791</b>

Eiendom er stilt som sikkerhet med inntil MNOK 30, driftstilbehør med inntil MNOK 5 og kundefordringer med inntil MNOK 5.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	7 717 168	7 732 168
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 717 168</b>	<b>7 732 168</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: NJZN-E3BAH-GTKID-PHWBM-9CYT0-QT1TG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Tom-Erik

Daglig leder

På vegne av: Sandvenhagen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-24 14:58:34 UTC



## Lund, Tom-Erik

Styreleder

På vegne av: Sandvenhagen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1133041

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-04-24 14:58:34 UTC



## Sæthre, John-Rene Curran

Styremedlem

På vegne av: Sandvenhagen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1625708

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-24 16:18:24 UTC



## Lund, Frank

Styremedlem

På vegne av: Sandvenhagen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1597448

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-04-28 16:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJZN-E3BAH-GTKID-PHWBM-9CYTO-QTTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.