



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 674 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKESTUEN AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2B  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Thorsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	352 460 678	235 138 976
Annen driftsinntekt		0	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 460 678</b>	<b>235 193 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		264 032 717	146 061 278
Lønnskostnad	2	51 370 572	47 101 579
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	588 500	639 624
Annen driftskostnad	2	19 283 228	12 750 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 275 017</b>	<b>206 552 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 185 661</b>	<b>28 641 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 171	226 676
Annen finansinntekt		0	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 171</b>	<b>227 044</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 954	103 723
Annen rentekostnad		66 717	90 996
Annen finanskostnad		288	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 959</b>	<b>194 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 788</b>	<b>32 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 992 873</b>	<b>28 673 501</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 017 507	6 371 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 975 366</b>	<b>22 302 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 975 366</b>	<b>22 302 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	21 779 605	19 425 777
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 876 389



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-8 804 238	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 975 367</b>	<b>22 302 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 265 125	471 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 265 125</b>	<b>471 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 416 005	2 402 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 416 005</b>	<b>2 402 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 681 130</b>	<b>2 874 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	67 967 903	72 344 260
Andre kortsiktige fordringer	6	10 070 656	137 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 038 559</b>	<b>72 481 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 038 559</b>	<b>72 481 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 719 689</b>	<b>75 356 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 752 889	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 852 889</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		7 435 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>7 435 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 852 889</b>	<b>7 535 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 012 639	4 813 029
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 012 639</b>	<b>4 813 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	602 351	336 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>602 351</b>	<b>336 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 614 990</b>	<b>5 149 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6,7	24 148 147	15 552 416
Betalbar skatt	4	27 496	0
Skyldige offentlige avgifter		8 336 302	7 124 474
Kortsiktig konserngjeld	6	32 781 735	33 543 119
Annen kortsiktig gjeld		3 958 130	6 451 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 251 810</b>	<b>62 671 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 866 800</b>	<b>67 820 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 719 689</b>	<b>75 356 350</b>



# Årsregnskap 2023 Kirkestuen AS

**Styrets beretning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: Z4LOJ-300P2-AQ8GT-EFVA-3PLK2-B1EBZ

**Org.nr.: 916 674 481**



## Kirkestuen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	352 460 678	235 138 976
Annen driftsinntekt		0	55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>352 460 678</b>	<b>235 193 976</b>
Varekostnad		264 032 717	146 061 278
Lønnskostnad	2	51 370 572	47 101 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	588 500	639 624
Annen driftskostnad	2	19 283 228	12 750 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 275 016</b>	<b>206 552 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 185 662</b>	<b>28 641 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144 171	226 676
Annen finansinntekt		0	368
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 954	103 723
Annen rentekostnad		66 717	90 996
Annen finanskostnad		288	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 788</b>	<b>32 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 992 874</b>	<b>28 673 501</b>
Skattekostnad på resultat	4	4 017 507	6 371 335
<b>Årsresultat</b>		<b>12 975 367</b>	<b>22 302 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	21 779 605	19 425 777
Avsatt til annen egenkapital	5	0	2 876 389
Overført fra annen egenkapital		-8 804 238	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 975 367</b>	<b>22 302 166</b>



## Kirkestuen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 265 125	471 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 265 125</b>	<b>471 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 416 005	2 402 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 416 005</b>	<b>2 402 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 681 130</b>	<b>2 874 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	67 967 903	72 344 261
Andre kortsiktige fordringer	6	10 070 656	137 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 038 559</b>	<b>72 481 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 038 559</b>	<b>72 481 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 719 689</b>	<b>75 356 349</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Z4LOI-300P2-AQ8GT-EFVA-3PLK2-B1EBZ



## Kirkestuen AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 752 889	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 852 889</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	7 435 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>7 435 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 852 889</b>	<b>7 535 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 012 639	4 813 029
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 012 639</b>	<b>4 813 029</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	602 351	336 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>602 351</b>	<b>336 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 7	24 148 147	15 552 416
Betalbar skatt	4	27 496	0
Skyldig offentlige avgifter		8 336 302	7 124 474
Konserngjeld	6	32 781 735	33 543 119
Annen kortsiktig gjeld		3 958 130	6 451 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 251 810</b>	<b>62 671 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 866 800</b>	<b>67 820 716</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 719 689</b>	<b>75 356 349</b>

Oslo

Arvid Engebretsen  
StyrelederOle Christian Kirkestuen  
StyremedlemKristian Thorsrud  
StyremedlemEirik Wraal  
StyremedlemKamil Wyszynski  
Daglig leder

Kirkestuen AS

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: Z4LOI-300P2-AQ8GT-EFVVA-3PLK2-B1EBZ



## Kirkestuen AS

### Indirekte kontantstrøm

Kontantstrømoppstilling	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	16 992 874	28 673 501
Periodens betalte skatt	0	-1 374 431
Ordinære avskrivninger	588 500	639 624
Endring i kundefordringer	4 376 357	-29 611 713
Endring i leverandørgjeld	8 595 731	4 350 182
Opsjonskostnad og korrigering direkte mot egenkapitalen	121 493	43 498
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 214 184	5 498 880
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>29 460 772</b>	<b>8 219 540</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 382 218	-166 912
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 382 218</b>	<b>-166 912</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Endring langsiktige fordringer	-13 053	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	265 889	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-117 460
Netto endring konsernkontoordning	-6 239 944	3 658 205
Utbetalinger av konsernbidrag	-22 091 446	-11 593 373
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-28 078 554</b>	<b>-8 052 628</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Z4LOI-300P2-AQ8GT-EFVA-3PLK2-B1EBZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter stammer i sin helhet fra rehabilitering- og vedlikeholdsarbeid i Norge.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	41 533 482	38 813 782
Arbeidsgiveravgift	6 492 678	5 721 545
Pensjonskostnader	1 842 959	919 673
Opsjonskostnader	121 493	43 498
Andre ytelser	1 379 961	1 603 082
<b>Sum</b>	<b>51 370 572</b>	<b>47 101 579</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 62 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	1 967 594
Annen godtgjørelse	141 458
<b>Sum</b>	<b>2 109 052</b>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 234 500.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 48 080.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 208 820	2 208 820
Tilgang	1 382 218	1 382 218
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>3 591 038</b>	<b>3 591 038</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 325 912	2 325 912
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 265 125</b>	<b>1 265 125</b>
Årets avskrivninger	588 500	588 500
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 817 897	2 665 669
Endring i utsatt skatt	-1 800 390	3 705 666
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 017 507</b>	<b>6 371 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 992 874	28 673 501
Permanente forskjeller	1 268 526	287 114
Endring i midlertidige forskjeller	8 183 589	-16 843 935
Avgitt konsernbidrag	-26 320 006	-12 116 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>124 983</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 817 897	2 665 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 790 401	-2 665 669
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>27 496</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-910 625	-774 638	135 987
Tilvirkningskontrakter	16 104 439	23 752 041	7 647 602
Fordringer	-1 500 000	-1 100 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>13 693 814</b>	<b>21 877 403</b>	<b>8 183 589</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 693 814</b>	<b>21 877 403</b>	<b>8 183 589</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 012 639</b>	<b>4 813 029</b>	<b>1 800 390</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	7 435 634	7 535 634
Årets resultat		12 975 367	12 975 367
Avgitt konsernbidrag		-21 779 605	-21 779 605
Mottatt konsernbidrag		10 000 000	10 000 000
Opsjonskostnad		121 493	121 493
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>8 752 889</b>	<b>8 852 889</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4LOI-300P2-AQ8GT-EFVVA-3PLK2-B1EBZ



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	5 245 558	1 190 339
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 245 558</b>	<b>1 190 339</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	13 511 798	5 339 616
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 781 735	33 543 119
<b>Sum</b>	<b>46 293 533</b>	<b>38 882 736</b>

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

## Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av rehabilitering- og vedlikeholdsarbeid etter kontrakt.

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgrad er estimert på bakgrunn av påløpte kostnader, rapportering fra byggeledelse, rapportering fra ekstern part, erfaring og/eller skjønn.

	2023	2022
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	31 961 627	33 321 009
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Påløpte kostnader på prosjekt, inkludert i leverandørgjeld	3 767 163	2 843 788

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har stilt garanti overfor bundne skattetrekksmidler som dekker skyldig beløp 31.12.2023.

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kirkestuen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkestuen Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.



## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	602 351	336 462
<b>Sum</b>	<b>602 351</b>	<b>336 462</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Arvid

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-30 13:09:12 UTC



## Thorsrud, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-834143

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-02 11:19:57 UTC



## Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-02 11:27:41 UTC



## Wyszynski, Kamil

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1715747

IP: 88.165.xxx.xxx

2024-05-05 06:00:29 UTC



## Wraal, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-19 10:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4LOJ-300P2-AQ8GT-EFVVA-3PLK2-B1EBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KIRKESTUEN AS, ORG.NR. 916 674 481

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter rehabilitering av fasader og bygning og driver fra lokaler i Oslo.

### Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under den forutsetning.

### Redegjørelse for årsregnskapet

2023 har vært et år med stor aktivitet på flere områder. Kirkestuen AS har ytterligere befestet vår posisjon i markedet Vi har lagt vekt på å holde et høyt aktivitetsnivå på både markedsføring mot eksisterende og nye markedsaktører for å skape en større bredde blant de profesjonelle eiendomsutviklerne i Stor-Oslo området. Vi har gjennom 2023 jobbet målrettet og fulgt vår forretningsstrategi ved å adressere profesjonelle eiendomsaktører vi har gode relasjoner til. Vi har merket at vi tross av situasjonen i markedet har mottatt mange spennende forespørsler fra profesjonelle eiendomsbesittere/utviklere.

Vi ser at inngangen til 2024 er meget positiv med flere store kontrakter det er jobbet med over tid som har materialisert seg. Vi ser for oss et stabilt marked hvor Kirkestuen AS skal utvikle en bredere plattform i kundebasen slik at variasjonene i aktiviteten hos den enkelte eiendomsbesitter ikke påvirker totalomsetningen i Kirkestuen AS.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

	2023	2022
Omsetning	NOK 352 460 678	NOK 235 193 976
Resultat før skatt	NOK 16 992 874	NOK 28 673 501
Resultat etter skatt	NOK 12 975 367	NOK 22 302 166

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til konsernbidrag : NOK 21 779 605  
Overført til annen egenkapital : NOK – 8 804 238

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2023. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet deltar i konsernkontoordningen til AF Gruppen ASA og har via denne ordningen tilgang til tilstrekkelige likvider.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2023 95% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 84,7% pr 31.12.2023. Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 81 719 689. Egenkapitalandelen pr 31.12.2023 utgjør 10,8%.

Avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og selskapets driftsresultat skyldes hovedsakelig periodiseringer knyttet til prosjekter. Selskapets likviditet påvirkes av ulike faser i prosjektene.

Penneo Dokumentnøkkel: HE752-YU25B-TMFCF-NGIH-QQUZQ-8J5EO



Likviditeten har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret, og det er etablert rutiner for å sikre likviditetsstyringen.

## Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko ansees å være begrenset. Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser da omsetning og varekjøp er primært i NOK. Lav ekstern gjeld gjør selskapet lite eksponert mot endringer i rentenivået

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Den siste tiden ser vi at det har endret seg, og dette er derfor iverksatt tiltak gjennom rutiner for risikostyring. Det er gjort vurderinger og regnskapsmessige avsetninger i uavklarte og omtvistede saker på avsluttete prosjekter.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

## Fremtidig utvikling

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapet stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

## Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Andel kvinner i selskapet er 7,3%. Andel kvinner i styret er 0%.

	<b>Kvinner</b>	<b>Menn</b>
Faste ansatte (%-andel av total ant. ansatte)	3,67%	96,33%
Foreldrepermisjon (Gj.snitt antall uker tatt ut i 2023)	34,8	2

Vi oppfordrer alle våre medarbeidere til å ta foreldrepermisjon ved å ha gode rutiner før, i løpet av, og etter permisjonstiden

## Arbeidsmiljø og personale

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Det har ikke vært sykefravær av vesentlig betydning. Totalt sykefravær i 2023 var 1 318 dager. Dette tilsvarer 8% av totalt arbeidede timer.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller vesentlige personskader.



## Miljørapportering

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert ihht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2023.

## Forsikring

AF Gruppen har etablert styreansvarsforsikring hos Zurich Insurance Plc. som dekker AF Gruppen ASA med datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

## Åpenhetsloven

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i deres årsrapport for 2023, samt tilgjengelig på hjemmesiden <https://afgruppen.no/barekraft/apenhetsloven/>

Informasjonsforespørsler knyttet til AF Gruppens arbeid med åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger kan rettes til [firmapost@afgruppen.no](mailto:firmapost@afgruppen.no)  
Eposten bes merket med «Åpenhetsloven» i emnefeltet.

Oslo  
(elektronisk signeringsdato)

Arvid Engebretsen  
Styreleder

Kristian Thorsrud  
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen  
Styremedlem

Eirik Wraal  
Styremedlem

Kamil Wyszynski  
Daglig Leder

Penneo Dokumentnøkkel: HE752-YU25B-TMFCF-NCGIH-QQUZQ-8J5EO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engebretsen, Arvid

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-923769

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-30 13:09:12 UTC



### Thorsrud, Kristian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-834143

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-02 11:19:57 UTC



### Kirkestuen, Ole Christian

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-513142

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-05-02 11:27:41 UTC



### Wyszynski, Kamil

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1715747

IP: 88.165.xxx.xxx

2024-05-05 06:00:29 UTC



### Wraal, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1178898

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-19 10:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE752-YU25B-TMFCF-NGIHF-QQUZQ-8J5EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkestuen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SF414-PTLFC-XFBD1-8AQC5-2H5PU-B85JC



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SF414-PTLFC-XFBD1-8AQC5-2H5PU-B85JC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 19:45:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF414-PTLFC-XFBD1-8AQC5-2H5PU-B85JC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>