



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Oalsgata 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 000	714 000
Sum inntekter		714 000	714 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 000	618 000
Annen driftskostnad		56 415	65 137
Sum kostnader		674 415	683 137
Driftsresultat		39 585	30 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	195 000	
Sum finanskostnader		195 000	
Netto finans		-195 000	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 415	30 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 415	30 874
Årsresultat		-155 415	30 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 415	30 874
Sum overføringer og disponeringer		-155 415	30 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 175 400	12 733 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 100	143 400
Sum varige driftsmidler		12 258 500	12 876 500
Sum anleggsmidler		12 258 500	12 876 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			787 554
Andre fordringer		44 120	42 451
Sum fordringer		44 120	830 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 861	1 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 861	1 790
Sum omløpsmidler		50 981	831 795
SUM EIENDELER		12 309 481	13 708 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (222 aksjer à kr 1 000,00)	3	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		95 728	251 144
Sum opptjent egenkapital		95 728	251 144
Sum egenkapital		317 728	473 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 806 731	13 096 163
Sum annen langsiktig gjeld		11 806 731	13 096 163
Sum langsiktig gjeld		11 806 731	13 096 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 120	
Skyldige offentlige avgifter		140 902	138 988
Sum kortsiktig gjeld		185 022	138 988
Sum gjeld		11 991 753	13 235 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 309 481	13 708 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187054

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Oalsgata 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagbjørg Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 000	714 000
Sum inntekter		714 000	714 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	618 000	618 000
Annen driftskostnad		56 415	65 137
Sum kostnader		674 415	683 137
Driftsresultat		39 585	30 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	195 000	
Sum finanskostnader		195 000	
Netto finans		-195 000	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 415	30 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 415	30 874
Årsresultat		-155 415	30 874
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 415	30 874
Sum overføringer og disponeringer		-155 415	30 874



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 175 400	12 733 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	83 100	143 400
Sum varige driftsmidler		12 258 500	12 876 500

Sum anleggsmidler		12 258 500	12 876 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			787 554
Andre fordringer		44 120	42 451
Sum fordringer		44 120	830 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 861	1 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 861	1 790

Sum omløpsmidler		50 981	831 795
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 309 481	13 708 295
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (222 aksjer à kr 1 000,00)	3	222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		222 000	222 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		95 728	251 144
Sum opptjent egenkapital		95 728	251 144

Sum egenkapital		317 728	473 144
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
	11 806 731	13 096 163
Sum annen langsiktig gjeld	11 806 731	13 096 163
Sum langsiktig gjeld	11 806 731	13 096 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 120	
Skyldige offentlige avgifter	140 902	138 988
Sum kortsiktig gjeld	185 022	138 988
Sum gjeld	11 991 753	13 235 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 309 481	13 708 295



Organisasjonsnr: 991 626 212
BS EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BS Eiendom Sandnes AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 034 000	19 626 179	783 014	22 443 193
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 034 000	19 626 179	783 014	22 443 193
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(8 927 079)	(639 614)	(9 566 693)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 484 779)	(699 914)	(10 184 693)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 034 000	10 141 400	83 100	12 258 500
Årets avskrivninger		(557 700)	(60 300)	(618 000)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	6,7 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 5 %	10 - 15,00 %	



Note 2. Antall ansatte, lønn, honorar og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 222.000,- fordelt på 222 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter.

Pr. 31.12. eier Bethaniastiftelsen alle aksjene i selskapet.

Note 4. Lån, pantstillelser m.v.

Eier av selskapet, Bethaniastiftelsen har gitt et lån som pr. 31.12. beløp seg til kr. 11 806 731,-. Lånet er renteberegnet med kr. 195 000,-. Det er ikke fastsatt noen nedbetalingsplan for lånet.

Note 5. Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 423 383	1 253 367	170 016
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 142 349)	(6 127 748)	(14 601)
Netto forskjeller	(4 718 966)	(4 874 381)	155 415
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 718 966	4 874 381	(155 415)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 072 364

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(155 415)	30 874
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	170 016	130 397
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(14 601)	(161 271)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6. Fordringer og gjeld

Fordringer til søsterselskapet BS Eiendom Sandnes AS er motregnet gjeld til morselskapet.

Fordringen er ikke renteberegnet.