



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 709	
Annen driftsinntekt		585 435	
Sum inntekter		594 144	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 315	
Annen driftskostnad		373 518	
Sum kostnader		474 833	
Driftsresultat		119 312	0
Annen rentekostnad		114 608	
Sum finanskostnader		114 608	
Netto finans		-114 608	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 704	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 669	0
Årsresultat		3 669	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		998 400	
Konsernbidrag		-998 400	
Annen egenkapital		3 669	
Sum overføringer og disponeringer		3 669	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 471	
Sum immaterielle eiendeler		1 471	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 565 486	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 950	
Sum varige driftsmidler		5 636 436	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	33 000	
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	
Sum anleggsmidler		5 670 907	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 500	
Sum fordringer		-4 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 500	
Sum omløpsmidler		370 000	0
SUM EIENDELER		6 040 907	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		992 830	
Sum innskutt egenkapital		1 022 830	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 669	
Sum opptjent egenkapital		3 669	
Sum egenkapital		1 026 499	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 341 564	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	1 340 176	
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 740	
Sum langsiktig gjeld		4 681 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 894	
Betalbar skatt	2, 3	284 106	
Annen kortsiktig gjeld		39 669	
Sum kortsiktig gjeld		332 669	
Sum gjeld		5 014 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 908	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931429

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 356 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTERIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 43
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Cantas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 709	
Annen driftsinntekt		585 435	
Sum inntekter		594 144	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 315	
Annen driftskostnad		373 518	
Sum kostnader		474 833	
Driftsresultat		119 312	0
Annen rentekostnad		114 608	
Sum finanskostnader		114 608	
Netto finans		-114 608	0
Ordinært resultat før skattekostnad		4 704	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	1 035	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 669	0
Årsresultat		3 669	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		998 400	
Konsernbidrag		-998 400	
Annen egenkapital		3 669	
Sum overføringer og disponeringer		3 669	



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	1 471	
Sum immaterielle eiendeler		1 471	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 565 486	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 950	
Sum varige driftsmidler		5 636 436	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4, 5	33 000	
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	

Sum anleggsmidler		5 670 907	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-4 500	
Sum fordringer		-4 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 500	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 500	

Sum omløpsmidler		370 000	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 040 907	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		992 830	
Sum innskutt egenkapital		1 022 830	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 669	
Sum opptjent egenkapital		3 669	
Sum egenkapital		1 026 499	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 341 564	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	1 340 176	
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 740	
Sum langsiktig gjeld		4 681 740	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 894	
Betalbar skatt	2, 3	284 106	
Annen kortsiktig gjeld		39 669	
Sum kortsiktig gjeld		332 669	
Sum gjeld		5 014 409	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 908	0



Organisasjonsnr: 926 356 070
ARTERIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5737750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5737750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5636435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Konsernet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har dermed valgt å benytte seg av unntak fra konsernregnskapsplikten.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1277175.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
33000.00

Mer om fordringer

Fordring på kr 33000,- gjelder innskudd fra leietakere inn på depositumskonto. Beløpet er også ført under konto 2252 da depositum er noe som muligens må betales tilbake til leietaker når leieforholdet opphører.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3341564.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3341564.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5565486.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 3 341 564 pr 31.12.2021. Av 1 340 175,- gjelder kr 1 277 175,- gjeld knyttet til ombygging/ påkostning som Dr. Dyrevenn AS har hatt av leide lokaler hos Arterium Invest AS. Dr. Dyrevenn AS har betalt kostnadene. Denne kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Arterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyrevenn AS og Arterium Invest AS.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		992 830
Sum innskutt egenkapital		1 022 830
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 669
Sum opptjent egenkapital		3 669
Sum egenkapital		1 026 499
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 341 564
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	1 340 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 894
Betalbar skatt	2, 3	284 106
Annen kortsiktig gjeld		39 669
Sum kortsiktig gjeld		332 669
Sum gjeld		5 014 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 907

HAMMERFEST, 22.09.2022

Leon Cantas
Styrets leder/Daglig leder

Leon Cantas
Veterinær MDNV
ID-nr.: 7716 583
Tlf.: 908 00 535

PrivatVet.no



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		8 709
Annen driftsinntekt		585 435
Sum driftsinntekter		594 144
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 315
Annen driftskostnad		-373 518
Sum driftskostnader		-474 833
Driftsresultat		119 312
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-114 608
Sum finanskostnader		-114 608
Netto finans		-114 608
Ordinært resultat før skattekostnad		4 704
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	-1 035
Ordinært resultat		3 669
Årsresultat		3 669
Overføringer		
Overføring annen innskutt egenkapital		998 400
Mottatt konsernbidrag		-998 400
Annen egenkapital		3 669
Sum overføringer		3 669



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2, 3	1 471
Sum immaterielle eiendeler		1 471
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 565 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	70 950
Sum varige driftsmidler		5 636 436
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4, 5	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000
Sum anleggsmidler		5 670 907
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		-4 500
Sum fordringer		-4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 500
Sum omløpsmidler		370 000
SUM EIENDELER		6 040 907



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		992 830
Sum innskutt egenkapital		1 022 830
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		3 669
Sum opptjent egenkapital		3 669
Sum egenkapital		1 026 499
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 341 564
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7	1 340 176
Sum annen langsiktig gjeld		4 681 740
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 894
Betalbar skatt	2, 3	284 106
Annen kortsiktig gjeld		39 669
Sum kortsiktig gjeld		332 669
Sum gjeld		5 014 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 907

HAMMERFEST, 22.09.2022

Leon Cantas
Styrets leder/Daglig leder



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARTERIUM INVEST AS
926 356 070

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	5 737 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 737 750
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-101 315
Balansført verdi per 31.12.	5 636 435

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021
Betalbar skatt	2 506
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-1 471
Skattekostnad ordinært resultat	1 035
Skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skatt	4 704
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 687
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 280 000
Skattepliktig inntekt	1 291 391
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	284 106
Sum betalbar skatt i balansen	284 106

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	28 313	-28 313
Kortsiktig gjeld	0	-35 000	35 000
Netto forskjeller	0	-6 687	6 687
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-6 687	6 687
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %	0	-1 471	1 471

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 000
---	--------



ARTERIUM INVEST AS 926 356 070

Mer om fordringer

Fordring på kr 33000,- gjelder innskudd fra leietakere inn på depositumskonto. Beløpet er også ført under konto 2252 da depositum er noe som muligens må betales tilbake til leietaker når leieforholdet opphører.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 341 564
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 341 564
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 565 486
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Arterium Invest AS har tatt lån i forbindelse med kjøp av næringsbygg. Gjeld knyttet til kjøp av næringsbygg er på kr 3 341 564 pr 31.12.2021. Av 1 340 175,- gjelder kr 1 277 175,- gjeld knyttet til ombygging/ påkostning som Dr. Dyrevenn AS har hatt av leide lokaler hos Arterium Invest AS. Dr. Dyrevenn AS har betalt kostnadene. Denne kostnaden er ført som gjeld i regnskapet til Arterium Invest AS, og inntektsføres som husleie over leieperioden på 5 år. Dette er i henhold til leiekontrakt mellom Dr. Dyrevenn AS og Arterium Invest AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap. Konsernet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og har dermed valgt å benytte seg av unntak fra konsernregnskapsplikten.

Annen langsiktig gjeld

	2021	18.12.2020 - 31.12.2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 277 175	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0