



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅS NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 334	2 233 540
Sum inntekter		2 304 334	2 233 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	860 530	858 800
Annen driftskostnad	2	260 630	274 578
Sum kostnader		1 121 160	1 133 378
Driftsresultat		1 183 174	1 100 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 086	13 668
Sum finansinntekter		35 086	13 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 903	
Annen finanskostnad		516 243	316 971
Sum finanskostnader		522 146	316 971
Netto finans		-487 060	-303 303
Ordinært resultat før skattekostnad		696 114	796 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 168	175 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 946	621 551
Årsresultat		542 946	621 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 946	621 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-57 054	21 551
Sum overføringer og disponeringer		542 946	621 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 106 271	27 914 900
Sum varige driftsmidler		27 106 271	27 914 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	
Sum anleggsmidler		27 106 272	27 914 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 670
Andre fordringer	5	75 289	5 359
Sum fordringer		75 289	44 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 432 500	1 994 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 500	1 994 824
Sum omløpsmidler		2 507 789	2 038 853
SUM EIENDELER		29 614 060	29 953 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	6 155 081	6 155 081
Sum innskutt egenkapital		11 155 081	11 155 081
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	489 865	546 920
Sum opptjent egenkapital		489 865	546 920
Sum egenkapital		11 644 946	11 702 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	118 439	105 940
Sum avsetninger for forpliktelser		118 439	105 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 335 000	17 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 335 000	17 325 000
Sum langsiktig gjeld		16 453 439	17 430 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 829	13 332
Betalbar skatt	3	140 669	149 143
Utbytte		600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		605 903	
Annen kortsiktig gjeld		56 274	58 337
Sum kortsiktig gjeld		1 515 675	820 812
Sum gjeld		17 969 114	18 251 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 614 060	29 953 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383599

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅS NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 918 646 515
GRANÅS NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 304 334	2 233 540
Sum inntekter		2 304 334	2 233 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	860 530	858 800
Annen driftskostnad	2	260 630	274 578
Sum kostnader		1 121 160	1 133 378
Driftsresultat		1 183 174	1 100 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 086	13 668
Sum finansinntekter		35 086	13 668
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 903	
Annen finanskostnad		516 243	316 971
Sum finanskostnader		522 146	316 971
Netto finans		-487 060	-303 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 168	175 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		542 946	621 551
Årsresultat		542 946	621 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		542 946	621 551
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	-57 054	21 551
Sum overføringer og disponeringer		542 946	621 551



Organisasjonsnr: 918 646 515
GRANÅS NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 106 271	27 914 900
Sum varige driftsmidler		27 106 271	27 914 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	

Sum anleggsmidler		27 106 272	27 914 900
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			38 670
Andre fordringer	5	75 289	5 359
Sum fordringer		75 289	44 029

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 432 500	1 994 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 432 500	1 994 824

Sum omløpsmidler		2 507 789	2 038 853
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 614 060	29 953 753
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 155 081	6 155 081
Sum innskutt egenkapital		11 155 081	11 155 081

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	489 865	546 920
Sum opptjent egenkapital		489 865	546 920



Sum egenkapital		11 644 946	11 702 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	118 439	105 940
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 439	105 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 335 000	17 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 335 000	17 325 000
Sum langsiktig gjeld		16 453 439	17 430 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 829	13 332
Betalbar skatt	3	140 669	149 143
Utbytte		600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		605 903	
Annen kortsiktig gjeld		56 274	58 337
Sum kortsiktig gjeld		1 515 675	820 812
Sum gjeld		17 969 114	18 251 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 614 060	29 953 753



Organisasjonsnr: 918 646 515
GRANÅS NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Granås Næring 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granås Næring 2 AS som viser et overskudd på kr 542 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. april 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Granås Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 918646515

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Granås Næring 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 304 334	2 233 540
Sum driftsinntekter		2 304 334	2 233 540
Avskrivning på varige driftsmidler	1	860 530	858 800
Annen driftskostnad	2	260 630	274 578
Sum driftskostnader		1 121 160	1 133 378
Driftsresultat		1 183 174	1 100 162
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		35 086	13 668
Sum finansinntekter		35 086	13 668
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 903	0
Annen finanskostnad		516 243	316 971
Sum finanskostnader		522 146	316 971
Netto finansposter		(487 060)	(303 303)
Ordinært resultat før skattekostnad		696 114	796 860
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 168	175 309
Ordinært resultat		542 946	621 551
Årsresultat		542 946	621 551
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	4	(57 054)	21 551
Sum overføringer		542 946	621 551




Granås Næring 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1,5	27 106 271	27 914 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Sum anleggsmidler		27 106 272	27 914 900
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	38 670
Andre fordringer	5	75 289	5 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 432 500	1 994 824
Sum omløpsmidler		2 507 789	2 038 853
Sum eiendeler		29 614 060	29 953 753
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 155 081	6 155 081
Sum innskutt egenkapital		11 155 081	11 155 081
Annen egenkapital	4	489 865	546 920
Sum opptjent egenkapital		489 865	546 920
Sum egenkapital		11 644 946	11 702 000
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	118 439	105 940
Sum avsetning for forpliktelser		118 439	105 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 335 000	17 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 335 000	17 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 829	13 333
Betalbar skatt	3	140 669	149 143
Utbytte		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		605 903	0
Annen kortsiktig gjeld		56 274	58 337
Sum kortsiktig gjeld		1 515 675	820 813
Sum egenkapital og gjeld		29 614 060	29 953 753

Trondheim, 11.04.2023


Rolf Einar Nielsen
styrets leder / daglig leder


Greta Nielsen
styremedlem


Helene Nielsen
styremedlem



Granås Næring 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Granås Næring 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	30 418 895
+ Tilgang	51 901
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 470 796
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 503 995
+ Ordinære avskrivninger	860 530
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 364 525
Balansført verdi pr 31/12	27 106 271
Prosentats for ord. avskr.	2-11

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret eller i 2022. Virksomheten administreres av Agenda Eiendom AS.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	696 114
Permanente og andre forskjeller	100
Endring i midlertidige forskjeller	-56 811
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	639 403

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	140 669
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	12 499
Samlede ordinære skattekostnader	153 168

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	140 669
= Betalbar skatt i balansen	140 669

Midlertidiger forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler	538 361	481 550
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	538 361	481 550
Balansført utsatt skatt	118 439	105 940

Noter for Granås Næring 2 AS

Organisasjonsnr. 918646515



Granås Næring 2 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	6 155 081	546 920	11 702 000
+/-Andre transaksjoner	0	0	-57 054	-57 054
=Pr 31.12.	5 000 000	6 155 081	489 865	11 644 946

Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 12 375 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 335 000	17 325 000
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomt	27 106 271	27 914 900
Fordringer	38 249	44 029
Sum pantsatte eiendeler	27 143 311	27 958 929

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Nielsen-Gruppen AS	100 %

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Helene Nielsen	33,09 %
Rolf Einar Nielsen	0,04 %
Greta Elin Nielsen	0,68 %