



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER CITY OFFICE AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Etableringskostnader	3	11 323 000	
Administrasjonskostnader	3		
Annen driftskostnad	3	232 047	
Sum kostnader		11 589 277	
Driftsresultat		-11 589 277	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 450 915	
Sum finansinntekter		5 450 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	16 183	
Annen rentekostnad	8	8 022 045	
Annen finanskostnad		181 785	
Sum finanskostnader		8 220 013	
Netto finans		-2 769 098	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 358 375	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 358 375	0
Årsresultat		-14 358 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 358 375	
Totalresultat		-14 358 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital		-14 358 375	
Sum overføringer og disponeringer		-14 358 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	293 746 477	
Lån til foretak i samme konsern	6	263 976 366	
Sum finansielle anleggsmidler		557 722 843	
Sum anleggsmidler		557 722 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 006	
Konsernfordringer	6	4 119 702	
Sum fordringer		4 124 708	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 152 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 152 417	
Sum omløpsmidler		10 277 125	0
SUM EIENDELER		567 999 968	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		216 588 430	
Sum innskutt egenkapital		217 588 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-14 358 375	
Sum opptjent egenkapital		-14 358 375	
Sum egenkapital	7	203 230 055	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	357 870 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 083 452	
Sum annen langsiktig gjeld		362 953 452	
Sum langsiktig gjeld		362 953 452	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 816 461	
Sum kortsiktig gjeld		1 816 461	
Sum gjeld		364 769 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 999 968	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355077

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 643 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER CITY OFFICE AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life Asset Managers BM AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS
MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 643 441
STAVANGER CITY OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	
Etableringskostnader	3	11 323 000	
Administrasjonskostnader	3		
Annen driftskostnad	3	232 047	
Sum kostnader		11 589 277	
Driftsresultat		-11 589 277	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 450 915	
Sum finansinntekter		5 450 915	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	16 183	
Annen rentekostnad	8	8 022 045	
Annen finanskostnad		181 785	
Sum finanskostnader		8 220 013	
Netto finans		-2 769 098	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 358 375	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 358 375	0
Årsresultat		-14 358 375	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 358 375	
Totalresultat		-14 358 375	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital		-14 358 375	
Sum overføringer og disponeringer		-14 358 375	



Organisasjonsnr: 928 643 441
STAVANGER CITY OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	293 746 477	
Lån til foretak i samme konsern	6	263 976 366	
Sum finansielle anleggsmidler		557 722 843	

Sum anleggsmidler		557 722 843	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 006	
Konsernfordringer	6	4 119 702	
Sum fordringer		4 124 708	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---------------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 152 417	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 152 417	

Sum omløpsmidler		10 277 125	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		567 999 968	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	
Annen innskutt egenkapital		216 588 430	
Sum innskutt egenkapital		217 588 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 358 375	
Sum opptjent egenkapital		-14 358 375	



Sum egenkapital	7	203 230 055	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	357 870 000	
Langsiktig konserngjeld	6	5 083 452	
Sum annen langsiktig gjeld		362 953 452	
Sum langsiktig gjeld		362 953 452	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 816 461	
Sum kortsiktig gjeld		1 816 461	
Sum gjeld		364 769 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 999 968	0



Organisasjonsnr: 928 643 441
STAVANGER CITY OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Utarbeidet av:


Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Thomas Bastian Bryhn
2023-03-24

 BankID Signing
Morten Andre Møller
2023-03-24

 BankID Signing
Oddbjørn Lende
2023-03-24

 BankID Signing
Øystein Bøe
2023-03-25

 BankID Signing
Martin Gimm Strømme
2023-03-26

Årsregnskap 2022

Stavanger City Office AS

Org.nr.: 928 643 441



Stavanger City Office AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Lønnskostnad		34 230
Etableringskostnader	3	11 323 000
Annen driftskostnad	3	232 047
Sum driftskostnader		11 589 277
Driftsresultat		-11 589 277
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 450 915
Sum finansinntekter		5 450 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	16 183
Annen rentekostnad	8	8 022 045
Annen finanskostnad		181 785
Sum finanskostnader		8 220 013
Resultat av finansposter		-2 769 098
Resultat før skattekostnad		-14 358 375
Skattekostnad på resultat	4	0
Resultat		-14 358 375
Årsresultat		-14 358 375
Disponering av resultat		
Overført fra annen egenkapital		14 358 375
Sum overføringer		14 358 375



Stavanger City Office AS

Balanse

	Note	2022
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	293 746 477
Lån til selskap i samme konsern	6	263 976 366
Sum finansielle anleggsmidler		557 722 843
Sum anleggsmidler		557 722 843
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 119 702
Andre kortsiktige fordringer		5 006
Sum fordringer		4 124 708
Bankinnskudd o.l.		
Bankinnskudd		6 152 417
Sum bankinnskudd o.l.		6 152 417
Sum omløpsmidler		10 277 125
Sum eiendeler		567 999 968



Stavanger City Office AS

Balanse

	Note	2022
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		1 000 000
Overkurs		216 600 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570
Sum innskutt egenkapital		217 588 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-14 358 375
Sum opptjent egenkapital		-14 358 375
Sum egenkapital	7	203 230 055
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	357 870 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 083 452
Sum annen langsiktig gjeld		362 953 452
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1 816 461
Sum kortsiktig gjeld		1 816 461
Sum gjeld		364 769 913
Sum egenkapital og gjeld		567 999 968

Oslo, 28.02.2023

Styret i Stavanger City Office AS

Morten André Møller
styreleder

Øystein Bøe
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Oddbjørn Lende
styremedlem

Martin Grimm Strømme
styremedlem



Stavanger City Office AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 17.01.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Stavanger City Office AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Note 3 Annen driftskostnad

	2022
Forretningsførsel	161 329
Revisjon	16 977
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	34 230
Juridisk bistand	5 258
Etableringshonorar	11 323 000
Andre kostnader (investeringsrådgivning, lisens og div admin gebyr)	48 483
Sum	11 589 277

Note 4 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-14 358 375
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-906 000
Mottatt konsernbidrag	4 119 702
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-906 334
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	906 334
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Andre forskjeller	906 000
Sum	906 000

Akkumulert fremførbart underskudd -11 144 673



Stavanger City Office AS

Noter

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 10 238 673

Utsatt skattefordel (22 %) -2 252 508

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Badehusgata Holding AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende	2022
Fordring	
Lån til konsernselskap	263 976 366
Konsernbidrag	4 119 702
Sum fordring	268 096 068
Gjeld	
Gjeld til konsernselskap	5 083 452
Sum	5 083 452

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-11 570	0	18 430
Kapitalnedsettelse	-30 000	0		-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	216 600 000		217 600 000
Årets resultat	0	0	-14 358 375	-14 358 375
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	216 588 430	-14 358 375	203 230 055



Stavanger City Office AS

Noter

Note 8 Langsiktig gjeld

Pantelån i Sparebank 1 SR Bank	31.12.2022
Saldo hovedstol pantelån	358 776 000
Etableringsgebyr pantelån	1 087 200
Sum	357 688 800

Nedbetalingsplan pantelån	
2022	358 776 000
2023	7 248 000
2024	7 248 000
2024 - 2026	344 280 000
Sum hovedstol ved opptrekk	362 400 000

Lånet har en løpetid på 3 år.

Kostnadsførte renter utgjør NOK 8 022 045.

Panterett i fast eiendom pålydende kr 400.000.000 - 1.prioritet

Objekt(er): Eiendommen Gnr.52, bnr.33, Stavanger Kommune

Eiendommen Gnr.52, bnr.41, Stavanger Kommune

Panterett i aksjer pålydende kr 400.000.000,-

Objekt(er): Aksjer i Badehusgata 33-39 AS med aksjenr fra 1 og til 1000

Factoringavtale pålydende kr 50.000.000,- 1 prioritet

Objekt(er): Factoringpant tilhørende: 991385851



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stavanger City Office AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavanger City Office AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: X0HBD-EDJVI-4YEUP-7OLDM-WFHQM-8G7GH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stavanger City Office AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. april 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X0HBD-EDJVI-4YEUP-7OLDM-WFHQSM-8G7GH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-03 16:09:03 UTC



Penneo Dokumentnr: X0HBD-EDJVI-4YEUP-7QLDM-WHQ5M-8G7GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>