



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 14 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 193 444	2 502 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 444</b>	<b>2 502 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		700 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 200	302 148
Annen driftskostnad	1	153 129	555 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 329</b>	<b>1 558 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 115</b>	<b>944 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 807</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	286 959	
Annen rentekostnad		1 062	245 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 021</b>	<b>245 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 213</b>	<b>-245 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	319 198	153 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 131 703	545 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 123 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 123 013</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 911 903	7 215 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 903</b>	<b>7 215 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 911 903</b>	<b>8 338 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 375
Andre kortsiktige fordringer		25 272	13 760
Konsernfordringer	5	4 550 815	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 576 087</b>	<b>18 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			487 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>487 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 576 087</b>	<b>505 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 487 990</b>	<b>8 844 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 868	451 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 091 868</b>	<b>551 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 155 052	1 023 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155 052</b>	<b>1 023 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 246 920</b>	<b>1 575 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	194 653	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>194 653</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 953	15 640
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			81 990
Kortsiktig konserngjeld	3	4 760 284	6 889 245
Annen kortsiktig gjeld		281 180	282 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 046 417</b>	<b>7 268 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 070</b>	<b>7 268 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 487 990</b>	<b>8 844 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 14 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 991 097 376  
INDUSTRITOPPEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 193 444	2 502 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 444</b>	<b>2 502 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		700 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 200	302 148
Annen driftskostnad	1	153 129	555 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 329</b>	<b>1 558 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 115</b>	<b>944 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 807	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 807</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	286 959	
Annen rentekostnad		1 062	245 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 021</b>	<b>245 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-286 213</b>	<b>-245 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	319 198	153 727
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 131 703	545 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>



Organisasjonsnr: 991 097 376  
INDUSTRITOPPEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 123 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 123 013</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 911 903	7 215 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 903</b>	<b>7 215 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 911 903</b>	<b>8 338 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 375
Andre kortsiktige fordringer		25 272	13 760
Konsernfordringer	5	4 550 815	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 576 087</b>	<b>18 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			487 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>487 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 576 087</b>	<b>505 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 487 990</b>	<b>8 844 104</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 868	451 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 091 868</b>	<b>551 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 155 052	1 023 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155 052</b>	<b>1 023 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 246 920</b>	<b>1 575 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	194 653	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>194 653</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 953	15 640
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			81 990
Kortsiktig konserngjeld	3	4 760 284	6 889 245
Annen kortsiktig gjeld		281 180	282 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 046 417</b>	<b>7 268 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 070</b>	<b>7 268 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 487 990</b>	<b>8 844 104</b>



Organisasjonsnr: 991 097 376  
INDUSTRITOPPEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industritoppen 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industritoppen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 23. mai 2024

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Industritoppen 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 097 376



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRITOPPEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 193 444	2 502 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 193 444</b>	<b>2 502 566</b>
Lønnskostnad	1	0	700 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 200	302 148
Annen driftskostnad	1	153 129	555 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 329</b>	<b>1 558 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 737 115</b>	<b>944 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 807	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	286 959	0
Annen rentekostnad		1 062	245 418
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-286 213</b>	<b>-245 418</b>
Resultat før skattekostnad		1 450 901	698 764
Skattekostnad på resultat	4	319 198	153 727
<b>Årsresultat</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 131 703	545 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 131 703</b>	<b>545 037</b>



### BALANSE

#### INDUSTRITOPPEN 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 123 013
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 123 013</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 911 903	7 215 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 911 903</b>	<b>7 215 103</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 911 903</b>	<b>8 338 116</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 375
Andre kortsiktige fordringer		25 272	13 760
Konsernfordringer	5	4 550 815	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 576 087</b>	<b>18 135</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	487 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 576 087</b>	<b>505 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 487 990</b>	<b>8 844 104</b>



### BALANSE

#### INDUSTRITOPPEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 868	451 846
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 091 868</b>	<b>551 846</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 155 052	1 023 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155 052</b>	<b>1 023 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 246 920</b>	<b>1 575 195</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	194 653	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>194 653</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 953	15 640
Skyldig offentlige avgifter		0	81 990
Konserngjeld	3	4 760 284	6 889 245
Annen kortsiktig gjeld		281 180	282 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 046 417</b>	<b>7 268 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 241 070</b>	<b>7 268 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 487 990</b>	<b>8 844 104</b>

Oslo, 20.05.2024  
Styret i Industritoppen 14 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	519 646
Arbeidsgiveravgift	0	85 735
Pensjonskostnader	0	39 733
Andre ytelser	0	55 569

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.



## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 000 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 221 328	2 000 000	13 221 328
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 221 328</b>	<b>2 000 000</b>	<b>13 221 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 309 425		6 309 425
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 911 903</b>	<b>2 000 000</b>	<b>6 911 903</b>
Årets ordinære avskrivninger	303 200		303 200
Økonomisk levetid	37 år		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 550 815	0
<b>Sum</b>	<b>4 550 815</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 760 284	6 889 245
<b>Sum</b>	<b>4 760 284</b>	<b>6 889 245</b>

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 5 % p. a. for 2023.

Avgitt konsernbidrag inngår i den kortsiktige konserngjelden.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 198	0
Endring i utsatt skatt	0	153 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>319 198</b>	<b>153 727</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 450 901	698 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 364	331 132
Mottatt konsernbidrag	4 538 490	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 270 755	-1 029 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-998 468	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	998 468	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	871 453	1 166 152	294 699
Fordringer	13 336	0	-13 336
<b>Sum</b>	<b>884 788</b>	<b>1 166 152</b>	<b>281 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 270 755	-6 270 755
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>884 788</b>	<b>-5 104 603</b>	<b>-5 989 391</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>194 653</b>	<b>-1 123 013</b>	<b>-1 317 666</b>

## Note 5 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 12 325, og inngår i de kortsiktige konsernforringene.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRI TOPPEN 14 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
GÅLÅSHOLMEN INFRASTRUKTUR HOLDING A	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens GÅLÅSHOLMEN INFRASTRUKTUR HOLDING A er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	451 846	1 023 349	1 575 195
Årets resultat				1 131 703	1 131 703
Konsernbidrag mottatt			3 540 022		3 540 022
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 991 868</b>	<b>2 155 052</b>	<b>6 246 920</b>