



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 814 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådstugata 1B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			68 092
Sum inntekter			68 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 181	181 021
Sum kostnader		7 181	181 021
Driftsresultat		-7 181	-112 929
Annen rentekostnad			27 288
Sum finanskostnader			27 288
Netto finans			-27 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 181	-140 216
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 181	-140 216
Årsresultat	3	-7 181	-140 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 181	-140 216
Totalresultat		-7 181	-140 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 181	-140 216
Sum overføringer og disponeringer		-7 181	-140 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 784	296 603
Sum opptjent egenkapital		-303 784	-296 603
Sum egenkapital	3, 5	-73 784	-66 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 836	59 836
Sum annen langsiktig gjeld		59 836	59 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		59 836	59 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133	1 133
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 815	5 634
Sum kortsiktig gjeld		13 948	6 767
Sum gjeld		73 784	66 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655841

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 814 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådstugata 1B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 814 146
KORSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			68 092
Sum inntekter			68 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 181	181 021
Sum kostnader		7 181	181 021
Driftsresultat		-7 181	-112 929
Annen rentekostnad			27 288
Sum finanskostnader			27 288
Netto finans			-27 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 181	-140 216
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 181	-140 216
Årsresultat	3	-7 181	-140 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 181	-140 216
Totalresultat		-7 181	-140 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 181	-140 216
Sum overføringer og disponeringer		-7 181	-140 216



Organisasjonsnr: 998 814 146
KORSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		303 784	296 603
Sum opptjent egenkapital		-303 784	-296 603
Sum egenkapital	3, 5	-73 784	-66 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		59 836	59 836
Sum annen langsiktig gjeld		59 836	59 836
Sum langsiktig gjeld		59 836	59 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133	1 133
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		12 815	5 634
Sum kortsiktig gjeld		13 948	6 767
Sum gjeld		73 784	66 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 998 814 146
KORSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Korsa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 814 146



RESULTATREGNSKAP

KORSA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	68 092
Sum driftsinntekter		0	68 092
Annen driftskostnad		7 181	181 021
Sum driftskostnader		7 181	181 021
Driftsresultat		-7 181	-112 929
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	27 288
Resultat av finansposter		0	-27 288
Resultat før skattekostnad		-7 181	-140 216
Årsresultat	3	-7 181	-140 216
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 181	140 216
Sum overføringer		-7 181	-140 216



BALANSE

KORSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			

KORSA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KORSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-303 784	-296 603
Sum opptjent egenkapital		-303 784	-296 603
Sum egenkapital	3, 5	-73 784	-66 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		59 836	59 836
Sum annen langsiktig gjeld		59 836	59 836
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 133	1 133
Annen kortsiktig gjeld		12 815	5 634
Sum kortsiktig gjeld		13 948	6 767
Sum gjeld		73 784	66 603

25.05.2024
Styret i Korsá Eiendom AS

Reidar Opsal
Styreleder

Johnny Peder Pettersen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Korsa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 181	-140 216
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 181	-140 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 039	-293 858	7 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 039	293 858	-7 181
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	230 000	0	0	0	230 000
Årets resultat				-7 181	-7 181
Pr 31.12.2023	230 000	0	0	-7 181	222 819

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 300,0	230 000
Sum	100		230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Opsal	50	50,0	50,0
Reidar Opsal	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -7 181 etter skatt, mot kr. -140 216 i 2022. Soliditeten og likviditeten er anstrengt, men under kontroll. Selskapet vil i 2024 se på ulike eiendommer for mulig investering og utleie for slik øke inntjeningen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.