



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 359 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rossebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 023	0
Sum inntekter		42 023	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	27 048	0
Sum kostnader		27 048	0
Driftsresultat		14 975	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 975	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 975	0
Årsresultat		14 975	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 975	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 975	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 444	0
Andre fordringer		2 271	0
Sum fordringer		6 715	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	0
Sum omløpsmidler		17 918	0
SUM EIENDELER		17 918	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 975	0
Sum opptjent egenkapital		14 975	0
Sum egenkapital		14 975	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 920	0
Annen kortsiktig gjeld		1 023	0
Sum kortsiktig gjeld		2 943	0
Sum gjeld		2 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444120

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 359 335
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Rossebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 023	0
Sum inntekter		42 023	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	27 048	0
Sum kostnader		27 048	0
Driftsresultat		14 975	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 975	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 975	0
Årsresultat		14 975	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 975	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 975	0



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 444	0
Andre fordringer		2 271	0
Sum fordringer		6 715	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 203	0
Sum omløpsmidler		17 918	0
SUM EIENDELER		17 918	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 975	0
Sum opptjent egenkapital		14 975	0
Sum egenkapital		14 975	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 920	0
Annen kortsiktig gjeld		1 023	0
Sum kortsiktig gjeld		2 943	0
Sum gjeld		2 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 918	0



Organisasjonsnr: 925 359 335
SAMEIET SPANNATOPPEN 2-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 302 Sameiet Spannatoppen 2-16 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		35 324	0	0	111 671
Kabel TV/Bredbånd		6 699	0	0	45 936
Sum inntekter		42 023	0	0	157 607
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	5 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost		0	0	0	705
Sosiale kostnader		0	0	0	1 000
Energi, strøm		0	0	0	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	1 000
Vedlikehold		0	0	0	29 000
Tilbakebetalt husleie		0	0	0	5 000
Revisjonshonorar		0	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		5 625	0	0	22 500
Telefon, data, porto		45	0	0	400
Kabel-tv/bredbånd		12 122	0	0	45 936
Forsikring		8 888	0	0	35 566
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	2	368	0	0	1 000
Sum driftskostnader		27 048	0	0	157 607
Driftsresultat		14 975	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Årets resultat		14 975	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-14 975	0	0	0

Sameiet Spannatoppen 2-16



Årsregnskap 302 Sameiet Spannatoppen 2-16 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	4 444	0
Forskuddsbetalte kostnader	2 271	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	11 203	0
Sum omløpsmidler	17 918	0
SUM EIENDELER	17 918	0

Sameiet Spannatoppen 2-16



Årsregnskap 302 Sameiet Spannatoppen 2-16 2020

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Årets resultat	14 975	0
Sum opptjent egenkapital	14 975	0
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 920	0
Annen kortsiktig gjeld	1 023	0
Sum kortsiktig gjeld	2 943	0
Sum gjeld	2 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 918	0

Sted: _____, dato: _____

Torunn Rossebø
Styreleder

Heidi Fjeldheim
Medlem

Bjørn Haugan
Medlem

Ann Elisabeth Jensen
Medlem

Sameiet Spannatoppen 2-16



Noter 302 Sameiet Spannatoppen 2-16 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
Årets resultat	14 975	0
B. Årets endringer disponible midler	14 975	0
C. Disponible midler pr 31.12	14 975	0
Avstemming		
Omløpsmidler	17 918	0
Kortsiktig gjeld	2 943	0
Disponible midler	14 975	0



Noter 302 Sameiet Spannatoppen 2-16 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	368	0
Sum	368	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Spannatoppen 2-16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Spannatoppen 2-16

Styreleder	Torunn Rossebø (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Heidi Fjeldheim (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Bjørn Haugan (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Ann Elisabeth Jensen (sign.)	23.02.2021