



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 014 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANITA INVEST AS
Forretningsadresse:	Markens gate 1A 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 114 843	12 721 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 114 843</b>	<b>12 721 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 912 347	6 492 178
Annen driftskostnad	2	251 484	266 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 163 831</b>	<b>6 758 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 951 012</b>	<b>5 963 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 289	195 119
Annen finansinntekt		2 558 040	2 389 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092 329</b>	<b>2 584 183</b>
Annen rentekostnad		206 009	189 772
Annen finanskostnad		5 170	3 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 179</b>	<b>193 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 881 150</b>	<b>2 390 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 832 162</b>	<b>8 353 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	951 718	1 097 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 880 444	7 256 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 260</b>	<b>2 457 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme konsern	6	17 229 778	541 173
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 636 948	22 108 949
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		3 399 564
Andre fordringer	6	5 609 938	5 527 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 562 588</b>	<b>39 663 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 019 849</b>	<b>42 120 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>27 129 587</b>	<b>38 084 609</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 800 000	176 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 800 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 163 559	12 399 899
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 163 559</b>	<b>12 399 899</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 093 146</b>	<b>50 660 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 112 994</b>	<b>92 780 884</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 083</b>	<b>507 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 647 295	81 766 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 647 295</b>	<b>81 766 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>88 154 378</b>	<b>82 273 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 019	137 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 019</b>	<b>137 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 863 541	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 863 541</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 973 560</b>	<b>3 137 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	979 223	1 362 590
Annen kortsiktig gjeld		4 005 834	6 006 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 985 057</b>	<b>7 369 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 617</b>	<b>10 506 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 112 994</b>	<b>92 780 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 014 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANITA INVEST AS  
Forretningsadresse: Markens gate 1A  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 984 014 589  
SANITA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 114 843	12 721 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 114 843</b>	<b>12 721 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 912 347	6 492 178
Annen driftskostnad	2	251 484	266 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 163 831</b>	<b>6 758 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 951 012</b>	<b>5 963 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 289	195 119
Annen finansinntekt		2 558 040	2 389 064
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 092 329</b>	<b>2 584 183</b>
Annen rentekostnad		206 009	189 772
Annen finanskostnad		5 170	3 535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 179</b>	<b>193 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 881 150</b>	<b>2 390 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 832 162</b>	<b>8 353 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	951 718	1 097 208
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 880 444	7 256 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>



Organisasjonsnr: 984 014 589  
SANITA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 260</b>	<b>2 457 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme konsern	6	17 229 778	541 173
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 636 948	22 108 949
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5		3 399 564
Andre fordringer	6	5 609 938	5 527 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 562 588</b>	<b>39 663 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 019 849</b>	<b>42 120 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	27 129 587	38 084 609
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	3 800 000	176 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 163 559	12 399 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 093 146</b>	<b>50 660 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 112 994</b>	<b>92 780 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 083</b>	<b>507 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 647 295	81 766 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 647 295</b>	<b>81 766 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>88 154 378</b>	<b>82 273 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 019	137 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>110 019</b>	<b>137 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 863 541	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 863 541</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 973 560</b>	<b>3 137 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	979 223	1 362 590
Annen kortsiktig gjeld		4 005 834	6 006 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 985 057</b>	<b>7 369 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 617</b>	<b>10 506 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 112 994</b>	<b>92 780 884</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 014 589  
SANITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

**Sanita Invest AS**

Org.nr.:984 014 589



## Resultatregnskap

Sanita Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		17 114 843	12 721 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 114 843</b>	<b>12 721 218</b>
Varekostnad		12 912 347	6 492 178
Annen driftskostnad	2	251 484	266 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 163 831</b>	<b>6 758 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 951 012</b>	<b>5 963 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 289	195 119
Annen finansinntekt		2 558 040	2 389 064
Annen rentekostnad		206 009	189 772
Annen finanskostnad		5 170	3 535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 881 150</b>	<b>2 390 876</b>
Resultat før skattekostnad		6 832 162	8 353 892
Skattekostnad på resultat	3	951 718	1 097 208
<b>Resultat</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 880 444	7 256 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 880 444</b>	<b>7 256 684</b>



## Balanse

Sanita Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 457 260	2 457 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 457 260</b>	<b>2 457 260</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	6 935 924	6 935 924
Lån til foretak i samme konsern	6	17 229 778	541 173
Investeringer i tilknyttet selskap	5	22 636 948	22 108 949
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	3 399 564
Andre fordringer	6	5 609 938	5 527 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 562 588</b>	<b>39 663 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 019 849</b>	<b>42 120 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	27 129 587	38 084 609
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 800 000	176 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 800 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 163 559	12 399 899
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 093 146</b>	<b>50 660 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 112 994</b>	<b>92 780 884</b>

Sanita Invest AS

Side 3



**Balanse**

Sanita Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	507 083	507 083
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>507 083</b>	<b>507 083</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 647 295	81 766 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>87 647 295</b>	<b>81 766 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>88 154 378</b>	<b>82 273 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	110 019	137 524
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 019</b>	<b>137 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 863 541	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 863 541</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	979 223	1 362 590
Annen kortsiktig gjeld		4 005 834	6 006 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 985 057</b>	<b>7 369 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 617</b>	<b>10 506 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 112 994</b>	<b>92 780 884</b>

Kristiansand, 31.05.2024

Styret i Sanita Invest AS

  
Syvert Raustøl  
styreleder/daglig leder



## Noter 2023 Sanita Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og følger reglene for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



**Noter 2023**  
Sanita Invest AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen lønnskostnader eller ytelser til ledende personer.

Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	979 223	1 362 590
Endring i utsatt skatt	-27 505	-265 382
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>951 718</b>	<b>1 097 208</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 832 162	8 353 892
Permanente forskjeller	-2 506 169	-2 316 577
Endring i midlertidige forskjeller	125 022	156 278
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 451 015</b>	<b>6 193 593</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	979 223	1 362 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>979 223</b>	<b>1 362 590</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	500 088	625 110	125 022
<b>Sum</b>	<b>500 088</b>	<b>625 111</b>	<b>125 022</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>500 088</b>	<b>625 111</b>	<b>125 022</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>110 019</b>	<b>137 524</b>	<b>27 505</b>



## Noter 2023 Sanita Invest AS

### Note 4 Varige Driftsmidler

Selskapet eier en hytte på Gautefall som er vurdert til kostpris.

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjeinvesteringene er klassifisert som anleggsmidler og er derfor bokført til anskaffelseskost jf. regnskapsloven § 5-3.

Navn	Forr.sted	Kostpris	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Randesund Tomteutvikling AS	Kristiansand	15 415 275	24,25%	790 000	31 447 000*
Lauvåsen B13:3 AS	Kristiansand	704 000	17,60%	- 24 000	1 373 000*
Pyrobygg AS	Kristiansand	120 012	30,00%	3 596 100	11 176 093
Festival Fyrverkeri AS	Kristiansand	2 154 450	30,00%	416 712	12 870 548
Brogaten 9 AS	Flekkefjord	2 500 000	50,00%	243 000	6 744 000*
Nordic Asfalt Eiendom AS	Birkenes	1 200 000	30,00%	545 000	5 850 000*
Nordic Eiendom II AS	Birkenes	15 000	50,00%	16 000	2 000*
Andre	Kristiansand	3 399 565			
<b>SUM</b>		<b>25 508 302</b>			
Nedskrivning av aksjer		0			
<b>SUM</b>		<b>25 508 302</b>			

\* siste avlagte årsregnskap

Datterselskap	Forr.sted	Kostpris	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Raustøl Bygg og Eiendom AS	Kristiansand	642 656	100,00%	-685 522	8 275 742
Lauvåsen Hovedvei 1 AS	Kristiansand	6 293 268	100,00%	365 270	5 853 242
<b>SUM</b>		<b>6 935 924</b>			

Datterselskap er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet avlegger årsregnskap etter reglene for små selskap.

### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser mv.

Selskapet har fordringer til aksjonær og aksjonærs nærstående på tilsammen kr 5 562 897. Det er beregnet kr 82 431 i renter på disse fordringene i 2023.

Videre har selskapet fordringer mot tilknyttet selskap Randesund Tomteutvikling AS kr 22 956.

Selskapet har ytt lån til datterselskapet Raustøl Bygg & Eiendom AS/Lauvåsen Hovedvei 1 AS pålydende kr 17 229 778, herav renter kr -229 778.



## Noter 2023 Sanita Invest AS

<b>Fordringer pr 31.12.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer på eiers nærstående	5 562 897	6 035 092
Lån /fordring til tilknyttet selskap/ investering	1 172 956	1 567 501
Lån til datterselskap	0	7 473 833
Andre fordringer	24 085	1 275 934
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 759 938</b>	<b>16 352 360</b>

### Pantstillelser:

Pantesikret gjeld	-2 000 000	-3 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	9 834 632	9 834 632

### Note 7 Varer

Varelager pr 31.12. består av tomter i Lauvåsen på tilsammen kr 27 129 587 Tomter/bygg er bokført til anskaffelseskost.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanita Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	507 083,1	507 083
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>507 083</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Syvert Raustøl	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Syvert Raustøl	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



Noter 2023  
Sanita Invest AS

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for vurd.forskjell er</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapit al</b>
Pr. 31.122022	507 083	0	0	81 766 850	<b>82 273 933</b>
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>507 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81 766 850</b>	<b>82 273 933</b>
Pr. 01.012023	507 083	0	0	81 766 850	<b>82 273 933</b>
Årets resultat				5 880 444	<b>5 880 444</b>
Utbytte				0	<b>0</b>
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>507 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87 647 295</b>	<b>88 154 378</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sanita Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanita Invest AS som viser et overskudd på kr 5 880 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4601 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 31. mai 2024  
Revisorgruppen Agder AS

Rita Berntsen  
Statsautorisert revisor