



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 364	943 250
Sum inntekter		993 364	943 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 442	8 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			113 925
Annen driftskostnad	4,5	604 488	2 004 758
Sum kostnader		649 930	2 126 898
Driftsresultat		343 434	-1 183 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-10 000
Annen renteinntekt	6	13	399
Sum finansinntekter		13	-9 601
Annen rentekostnad	6	136 581	127 286
Sum finanskostnader		136 581	127 286
Netto finans		-136 568	-136 887
Ordinært resultat før skattekostnad		206 866	-1 320 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 866	-1 320 535
Årsresultat		206 866	-1 320 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	206 866	-1 320 535
Sum overføringer og disponeringer		206 866	-1 320 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 686 142	2 686 142
Sum varige driftsmidler		2 686 142	2 686 142
Sum anleggsmidler		2 686 142	2 686 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 995	3 819
Andre fordringer	9	41 636	35 467
Sum fordringer		47 631	39 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 976	123 030
Bankinnskudd for skattetrekk		1 725	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 701	123 030
Sum omløpsmidler		217 332	162 316
SUM EIENDELER		2 903 474	2 848 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-1 123 900	-1 330 766
Sum opptjent egenkapital		-1 123 900	-1 330 766
Sum egenkapital		-1 019 900	-1 226 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		223 400	223 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 662 400	3 827 380
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 800	4 050 780
Sum langsiktig gjeld		3 885 800	4 050 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 556	8 356
Skyldige offentlige avgifter		2 429	
Annen kortsiktig gjeld		590	16 089
Sum kortsiktig gjeld		37 575	24 445
Sum gjeld		3 923 375	4 075 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 475	2 848 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571488

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 125/127 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		993 364	943 250
Sum inntekter		993 364	943 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 442	8 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			113 925
Annen driftskostnad	4,5	604 488	2 004 758
Sum kostnader		649 930	2 126 898
Driftsresultat		343 434	-1 183 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-10 000
Annen renteinntekt	6	13	399
Sum finansinntekter		13	-9 601
Annen rentekostnad	6	136 581	127 286
Sum finanskostnader		136 581	127 286
Netto finans		-136 568	-136 887
Ordinært resultat før skattekostnad		206 866	-1 320 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 866	-1 320 535
Årsresultat		206 866	-1 320 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	206 866	-1 320 535
Sum overføringer og disponeringer		206 866	-1 320 535



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

2 686 142

2 686 142

Sum varige driftsmidler

2 686 142

2 686 142

Sum anleggsmidler

2 686 142

2 686 142

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 995

3 819

Andre fordringer

9

41 636

35 467

Sum fordringer

47 631

39 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

167 976

123 030

Bankinnskudd for
skattetrekk

1 725

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

169 701

123 030

Sum omløpsmidler

217 332

162 316

SUM EIENDELER

2 903 474

2 848 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

104 000

104 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-1 123 900

-1 330 766

Sum opptjent egenkapital

-1 123 900

-1 330 766

Sum egenkapital

-1 019 900

-1 226 766

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	223 400	223 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 3 662 400	3 827 380
Sum annen langsiktig gjeld	3 885 800	4 050 780
Sum langsiktig gjeld	3 885 800	4 050 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 556	8 356
Skyldige offentlige avgifter	2 429	
Annen kortsiktig gjeld	590	16 089
Sum kortsiktig gjeld	37 575	24 445
Sum gjeld	3 923 375	4 075 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 903 475	2 848 459



Organisasjonsnr: 930 562 033
STRØMSVEIEN 125/127 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	208.00	500.00	104000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strømsveien 125/127 AS	208.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	208.00	100.00%

Note

2,3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	6100.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5442.00	2115.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45442.00	8215.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Strømsveien 125/127 AS

Orgnr: 930 562 033

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	137 871	
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	206 866	
Avdrag langsiktig lån	67 955	
Avgang lån	3 827 380	
Tilgang lån	3 730 355	
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	41 886	0
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	179 757	186 761
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	217 332	162 316
Kortsiktig gjeld	37 575	24 445
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	179 757	186 761



Strømsveien 125/127 AS

Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		924 095	943 250		936 381
Garasjer		12 419	0		26 512
Tilskudd		54 400	0		0
Annen driftsrelatert inntekt		2 450	0		0
SUM DRIFTSINNTEKTER		993 364	943 250	0	962 893
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	5 442	2 115		5 640
Styrehonorar	3	40 000	6 100		40 000
Forsikring		60 495			62 107
Forretningsførsel		47 962			48 753
Revisjon		31 250			0
Energi/fyring		17 903			163 821
Kommunale avgifter		160 609			22 281
Kabel-TV/internett		35 467			36 532
Vedlikehold	4	153 043			150 000
Andre driftskostnader	5	97 760	2 118 683		44 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		649 930	2 126 898	0	573 135
DRIFTSRESULTAT		343 434	-1 183 648	0	389 759
FINANSINNTTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	-136 568	-136 887		-115 743
RESULTAT FINANSPOSTER		-136 568	-136 887	0	-115 743
RESULTAT		206 866	-1 320 535	0	274 016
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	206 866	-1 320 535		
SUM DISPONERING		206 866	-1 320 535		



Strømsveien 125/127 AS

Balanse 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	8	2 686 142	2 686 142
SUM ANLEGGSMIDLER		2 686 142	2 686 142
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader	9	41 636	35 467
Kundefordringer		5 995	3 819
Bankinnskudd for skattetrekk		1 725	
Bankinnskudd		167 976	123 030
SUM OMLØPSMIDLER		217 332	162 316
SUM EIENDELER		2 903 474	2 848 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		104 000	104 000
Udekket tap	7	-1 123 900	-1 330 766
SUM EGENKAPITAL		-1 019 900	-1 226 766
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	10	3 662 400	3 827 380
Obligasjonsinnskudd		223 400	223 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 885 800	4 050 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 556	8 356
Forskuddstrekk		1 725	
Skyldig arbeidsgiveravgift		704	
Påløpte rente		590	
Annen kortsiktig gjeld		0	16 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 575	24 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 903 475	2 848 458

Balansen er elektronisk signert med BankID ihht selskapets signaturrettigheter.



Strømsveien 125/127 AS

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligaksjeselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Strømsveien 125/127 AS

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til utbetaling av lønn og beløper seg til kr. 5 442.

Arbeidsgiveravgiften for 3. termin 2020 ble redusert med 4 prosentenheter på grunn av Covid-19.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for periode 2019/2020 og er på kr. 40 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	15 077
Vedlikehold VVS	103 703
Vedlikehold elektro	34 263
Sum vedlikehold	153 043

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	10 266
Snøbrøyting/gressklipping	38 439
Nøkler og låser	2 205
Dører og porter	4 063
Annen fremmed tjeneste	27 476
Generalforsamling/årsmøte	4 988
Øredifferanser	-4
Bank og kortgebyrer	10 328
Sum andre driftskostnader	97 760

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	13
Annen rentekostnad	136 581
Sum netto finansposter	-136 568

NOTE 7 - UDEKKET TAP

Udekket tap 1.1	-1 330 766
Overført til/fra egenkapital	206 866
Sum udekket tap 31.12	-1 123 900

NOTE 8 - BYGNINGER

Kostpris bygninger	2 686 142
Sum anleggsmidler	2 686 142

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	5 565
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	36 071
Sum forskuiddsbetalte kostnader	41 636



Strømsveien 125/127 AS

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	Eiendoms- kreditt	Eiendoms- kreditt
Lånenummer	301994	302997
Lånetype	Serielån	Annuitet
Opptaksår		
Løpetid		
Innfrielsesår		
Rentesats (nominell)		
Opprinnelig lånebeløp	572 125	2 630 000
Lånesaldo 01.01	193 273	2 251 982
Opptak i periode	-	-
Avdrag i periode	193 273	2 251 982
Lånesaldo 31.12.2020	-	-

Bank	Strømmen Sparebank	Handels- banken
Lånenummer	1310.28.55048	8398.71.90542
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2020	2020
Løpetid	14 år 6 mnd	24 år 6 mnd
Innfrielsesår	2034	2045
Rentesats (nominell)	4,7 %	2,95 %
Opprinnelig lånebeløp	1 360 280	3 730 355
Lånesaldo 01.01	1 382 125	0
Opptak i periode		3 730 355
Avdrag i periode	1 382 125	67 955
Lånesaldo 31.12.2020	-	3 662 400