



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 29 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 308	61 268
Annen driftskostnad		18 495	8 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 802</b>	<b>69 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 802	-69 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 166 611	1 227 919
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	43 468	43 468
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		793 618	793 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>837 086</b>	<b>837 086</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	149 380	69 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 380</b>	<b>-69 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>687 706</b>	<b>767 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		478 905	460 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>478 905</b>	<b>460 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 905</b>	<b>460 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEL HEIA 29 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 326  
MEL HEIA 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 308	61 268
Annen driftskostnad		18 495	8 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 802</b>	<b>69 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 802	-69 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>



Organisasjonsnr: 930 681 326  
MEL HEIA 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 166 611	1 227 919
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	43 468	43 468
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		793 618	793 618
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>837 086</b>	<b>837 086</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	149 380	69 577
-------------	---	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 380</b>	<b>-69 577</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>687 706</b>	<b>767 509</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		478 905	460 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>478 905</b>	<b>460 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 905</b>	<b>460 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>



Organisasjonsnr: 930 681 326  
MEL HEIA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Johan Frederik Friis  
2025-06-16



# Årsregnskap 2024

## Mel Heia 29 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 681 326



## RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 308	61 268
Annen driftskostnad		18 495	8 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 802</b>	<b>69 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	4	-79 802	-69 577
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		79 802	69 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 802</b>	<b>-69 577</b>

MEL HEIA 29 AS

SIDE 2



## BALANSE

MEL HEIA 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 166 611	1 227 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 166 611</b>	<b>1 227 919</b>

MEL HEIA 29 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### MEL HEIA 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	43 468	43 468
Overkurs		793 618	793 618
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>837 086</strong>	<strong>837 086</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-149 380	-69 577
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-149 380</strong>	<strong>-69 577</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>687 706</strong>	<strong>767 509</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld		478 905	460 410
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>8</strong>	<strong>478 905</strong>	<strong>460 410</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>478 905</strong>	<strong>460 410</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 166 611</strong>	<strong>1 227 919</strong>

Oslo, 16.06.2025  
Styret i Mel Heia 29 AS

---

Johan Frederik Friis  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader

Mel Heia 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 289 186	1 289 186
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 289 186</b>	<b>1 289 186</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	122 575	122 575
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 166 611</b>	<b>1 166 611</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 308	61 308
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 802	-69 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 882	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 920</b>	<b>-69 577</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 882	1	4 882
<b>Sum</b>	<b>-4 882</b>	<b>1</b>	<b>4 882</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 497	-69 577	74 920
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 379	69 577	-79 802
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 79 802 etter skatt, mot kr. 69 577 i 2023. Soliditeten fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet eier en lagerseksjon og forventet markedspris overstiger med god margin selskapets gjeld. Lån fra selskapets eier dekker opp det udekkede tapet, og selskapets gjeld er også til selskapets eier. Driften av Mel Heia 29 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	43 468	793 618	-69 577	767 509
Årets resultat			-79 802	-79 802
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>43 468</b>	<b>793 618</b>	<b>-149 380</b>	<b>687 706</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MEL HEIA 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	434,7	43 468
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>43 468</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØSTRENE FRIIS AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern Søstrene Friis AS	478 905	460 410
<b>Sum</b>	<b>478 905</b>	<b>460 410</b>

Lånet er ikke renteberegnet.