



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 068 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 815 485	1 894 510
Sum inntekter		1 815 485	1 894 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 229	46 780
Annen driftskostnad	3,4	1 713 966	1 164 292
Sum kostnader		1 799 196	1 211 072
Driftsresultat		16 289	683 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 637	4 543
Sum finansinntekter		8 637	4 543
Annen rentekostnad		124 929	128 915
Sum finanskostnader		124 929	128 915
Netto finans		-116 292	-124 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 002	559 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 002	559 066
Årsresultat		-100 003	559 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 003	559 065
Sum overføringer og disponeringer		-100 003	559 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	15 961 417	15 961 417
Sum varige driftsmidler		15 961 417	15 961 417
Sum anleggsmidler		15 961 417	15 961 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 300
Andre fordringer		0	-70
Sum fordringer		0	6 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 285	201 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 285	201 603
Sum omløpsmidler		262 285	207 833
SUM EIENDELER		16 223 702	16 169 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 015 617	11 115 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 015 617	11 115 620
Sum egenkapital	6	11 018 017	11 118 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 042 373	2 090 124
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 924 000	2 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 373	5 014 124
Sum langsiktig gjeld		4 966 373	5 014 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 675	23 507
Skyldige offentlige avgifter		11 371	11 656
Annen kortsiktig gjeld		5 267	1 944
Sum kortsiktig gjeld		239 312	37 106
Sum gjeld		5 205 685	5 051 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 223 702	16 169 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402720

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 068 533
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 961 068 533
SJÅDAMMEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 815 485	1 894 510
Sum inntekter		1 815 485	1 894 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 229	46 780
Annen driftskostnad	3, 4	1 713 966	1 164 292
Sum kostnader		1 799 196	1 211 072
Driftsresultat		16 289	683 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 637	4 543
Sum finansinntekter		8 637	4 543
Annen rentekostnad		124 929	128 915
Sum finanskostnader		124 929	128 915
Netto finans		-116 292	-124 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 002	559 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 002	559 066
Årsresultat		-100 003	559 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 003	559 065
Sum overføringer og disponeringer		-100 003	559 065



Organisasjonsnr: 961 068 533
SJÅDAMMEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,8 15 961 417 15 961 417
Sum varige driftsmidler 15 961 417 15 961 417

Sum anleggsmidler 15 961 417 15 961 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 6 300
Andre fordringer 0 -70
Sum fordringer 0 6 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 262 285 201 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 262 285 201 603

Sum omløpsmidler 262 285 207 833

SUM EIENDELER 16 223 702 16 169 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 015 617 11 115 620
Sum opptjent egenkapital 11 015 617 11 115 620

Sum egenkapital 6 11 018 017 11 118 020

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,8 2 042 373 2 090 124



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 924 000	2 924 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 373	5 014 124
Sum langsiktig gjeld		4 966 373	5 014 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 675	23 507
Skyldige offentlige avgifter		11 371	11 656
Annen kortsiktig gjeld		5 267	1 944
Sum kortsiktig gjeld		239 312	37 106
Sum gjeld		5 205 685	5 051 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 223 702	16 169 250



Organisasjonsnr: 961 068 533
SJÅDAMMEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 35 SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 814 400	1 814 400
Andre leieinntekter		1 085	80 110
Sum inntekter		1 815 485	1 894 510
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	85 229	46 780
Revisjonshonorar	3	7 286	6 623
Vedlikehold	4	832 072	366 830
Brøyting / strøing / plenklipping		72 500	92 250
Forretningsførerhonorar		77 592	75 024
Kabel-tv		57 312	57 310
Forsikring		177 941	167 954
Kommunale avgifter		463 498	364 620
Energi, strøm		0	11 195
Kontigent KBBL/NBBL		9 793	9 073
Andre driftsutgifter		15 972	13 413
Sum driftskostnader		1 799 196	1 211 072
Driftsresultat		16 289	683 438
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		8 637	4 543
Rentekostnad		124 929	128 915
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-116 292	-124 372
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-100 003	559 065
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-100 003	559 065

35 SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG



BALANSE SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG 2024 org nr: 961 068 533

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	9 812	9 812
Bygninger	5, 8	15 951 605	15 951 605
Sum varige driftsmidler		15 961 417	15 961 417
Sum anleggsmidler		15 961 417	15 961 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 300
Andre fordringer		0	-70
Sum fordringer		0	6 230
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		262 285	201 603
Sum bankinnskudd		262 285	201 603
Sum omløpsmidler		262 285	207 833
SUM EIENDELER		16 223 702	16 169 250



BALANSE SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG 2024 org nr: 961 068 533

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		11 015 617	11 115 620
Sum egenkapital	6	11 018 017	11 118 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	2 042 373	2 090 124
Borettsinnskudd	8	2 924 000	2 924 000
Sum langsiktig gjeld		4 966 373	5 014 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 675	23 507
Skyldig off. myndigheter		11 371	11 656
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 366	0
Påløpne renter		1 901	1 874
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		239 312	37 106
Sum gjeld		5 205 685	5 051 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 223 702	16 169 250

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Siv Pedersen
Leder

Kim Mostad Bjørklund
Styremedlem

Bente Sundbø
Styremedlem

35 SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	170 726	235 602
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-100 003	559 065
Avdrag langsiktig gjeld	-47 751	-623 941
B. Endringer disponible midler	-147 754	-64 876
C. Disponible midler UB	22 973	170 726
Omløpsmidler	262 285	207 833
- Kortsiktig gjeld	239 312	37 106
= Disponible midler	22 973	170 726

SJÅDAMMEN 1 BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5100 LØNN	33 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 366	0
5300 STYREHONORAR	38 332	41 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 057	5 780
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	475	0
Sum	85 229	46 780

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 REVISJON	7 286	6 623
Sum	7 286	6 623

2024 er borettslagets første driftsår og det har derfor ikke påløpt revisjonshonorar gjennom året. Når det gjelder revisjonskostnaden fra 2023, gjaldt dette etablering av avtalen med revisjonsselskapet.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	500 893	130 709
6602 VEDLIKEHOLD VVS	71 048	94 638
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	579	12 956
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	197 015	95 990
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	20 000	-10 000
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	42 537	42 537
Sum	832 072	366 830

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1992	Tomt 2008	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	15 951 605	9 812	15 961 417
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	15 951 605	9 812	15 961 417
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	15 951 605	9 812	15 961 417

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr 01.01	11 115 620	10 556 554
Årets resultat	-100 003	559 065
Sum egenkapital pr 31.12	11 018 017	11 118 020



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008643417
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 272 000
Lånesaldo 01.01:	2 090 124
Avdrag i perioden:	47 751
Lånesaldo 31.12:	2 042 373
Saldo 5 år frem i tid:	1 593 553

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008643417	24	85 099	2 042 376



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 042 373	2 090 124
Borettsinnskudd	2 924 000	2 924 000
Sum	4 966 373	5 014 124
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	15 951 605	15 951 605
Tomt	9 812	9 812
Sum	15 961 417	15 961 417



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjødammen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjødammen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: K50WY-QAZQA-WYB4H-WQ5GU-OILUP-JCOYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSOWX-QAZQA-WYB4H-WQSGU-OILUP-JCOYS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.