



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 194 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDIC LEGACY AS
Forretningsadresse:	Nordalveien 8B 0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 800	1 687 095
Sum inntekter		26 800	1 687 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	114 100
Annen driftskostnad		306 171	253 261
Sum kostnader		306 171	367 361
Driftsresultat		-279 371	1 319 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 560 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 359	0
Annen renteinntekt		329 060	598 423
Annen finansinntekt		6 275	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	29 875
Sum finansinntekter		607 695	5 188 875
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 569 396
Annen rentekostnad		58 173	657 813
Annen finanskostnad		146 964	297 000
Sum finanskostnader		205 137	2 524 208
Netto finans		402 558	2 664 667
Resultat før skattekostnad		123 187	3 984 401
Skattekostnad	3, 4	75 297	109 368
Årsresultat		47 890	3 875 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 890	3 875 033
Sum overføringer og disponeringer		47 890	3 875 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 120 613	7 249 313
Lån til foretak i samme konsern		21 424 955	20 948 396
Investeringer i tilknyttet selskap	5	168 383	359 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 211 938	0
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	0
Andre langsiktige fordringer		72 104	80 300
Sum finansielle anleggsmidler		39 207 993	28 637 692
Sum anleggsmidler		39 207 993	28 637 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 363	70 567
Sum fordringer		249 363	70 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	129 325
Sum investeringer		0	129 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 798	2 119 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 798	2 119 466
Sum omløpsmidler		760 161	2 319 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		39 968 154	30 957 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	21 258 097	21 258 097
Sum innskutt egenkapital		21 758 097	21 758 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 863 194	1 815 303
Sum opptjent egenkapital		1 863 194	1 815 303
Sum egenkapital		23 621 291	23 573 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 355 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 107 946	2 647 726
Sum annen langsiktig gjeld		8 463 447	2 647 726
Sum langsiktig gjeld		8 463 447	2 647 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 320	11 797
Betalbar skatt	3, 4	75 297	109 368
Skyldige offentlige avgifter		0	58 183
Kortsiktig konserngjeld		15 300	0
Annen kortsiktig gjeld		7 787 500	4 556 575
Sum kortsiktig gjeld		7 883 417	4 735 923
Sum gjeld		16 346 864	7 383 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 968 155	30 957 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637960

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC LEGACY AS
Forretningsadresse: Nordalveien 8B
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 194 689
NORDIC LEGACY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		26 800	1 687 095
Sum inntekter		26 800	1 687 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	114 100
Annen driftskostnad		306 171	253 261
Sum kostnader		306 171	367 361
Driftsresultat		-279 371	1 319 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 560 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 359	0
Annen renteinntekt		329 060	598 423
Annen finansinntekt		6 275	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	29 875
Sum finansinntekter		607 695	5 188 875
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 569 396
Annen rentekostnad		58 173	657 813
Annen finanskostnad		146 964	297 000
Sum finanskostnader		205 137	2 524 208
Netto finans		402 558	2 664 667
Resultat før skattekostnad		123 187	3 984 401
Skattekostnad	3, 4	75 297	109 368
Årsresultat		47 890	3 875 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 890	3 875 033
Sum overføringer og disponeringer		47 890	3 875 033



Organisasjonsnr: 925 194 689
NORDIC LEGACY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		7 120 613	7 249 313
Lån til foretak i samme konsern		21 424 955	20 948 396
Investeringer i tilknyttet selskap	5	168 383	359 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 211 938	0
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	0
Andre langsiktige fordringer		72 104	80 300
Sum finansielle anleggsmidler		39 207 993	28 637 692
Sum anleggsmidler		39 207 993	28 637 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 363	70 567
Sum fordringer		249 363	70 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	129 325
Sum investeringer		0	129 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 798	2 119 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 798	2 119 466
Sum omløpsmidler		760 161	2 319 358
SUM EIENDELER		39 968 154	30 957 050



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	21 258 097	21 258 097
Sum innskutt egenkapital		21 758 097	21 758 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 863 194	1 815 303
Sum opptjent egenkapital		1 863 194	1 815 303

Sum egenkapital		23 621 291	23 573 400
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 355 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 107 946	2 647 726
Sum annen langsiktig gjeld		8 463 447	2 647 726

Sum langsiktig gjeld		8 463 447	2 647 726
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 320	11 797
Betalbar skatt	3, 4	75 297	109 368
Skyldige offentlige avgifter		0	58 183
Kortsiktig konserngjeld		15 300	0
Annen kortsiktig gjeld		7 787 500	4 556 575
Sum kortsiktig gjeld		7 883 417	4 735 923

Sum gjeld		16 346 864	7 383 649
------------------	--	-------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 968 155	30 957 050
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 925 194 689
NORDIC LEGACY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12. AKSJER I DATTERSELSKAP Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		26 800	1 687 095
Sum driftsinntekter		26 800	1 687 095
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	114 100
Annen driftskostnad		306 171	253 261
Sum driftskostnader		306 171	367 361
Driftsresultat		-279 371	1 319 735
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 560 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 359	0
Annen renteinntekt		329 060	598 423
Annen finansinntekt		6 275	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	29 875
Sum finansinntekter		607 695	5 188 875
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 569 396
Annen rentekostnad		58 173	657 813
Annen finanskostnad		146 964	297 000
Sum finanskostnader		205 137	2 524 208
Netto finans		402 558	2 664 666
Resultat før skattekostnad		123 187	3 984 401
Skattekostnad	3, 4	75 297	109 368
Årsresultat		47 890	3 875 033
Overføringer			
Annen egenkapital		47 890	3 875 033
Sum overføringer		47 890	3 875 033



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 120 613	7 249 313
Lån til foretak i samme konsern		21 424 955	20 948 396
Investeringer i tilknyttet selskap	5	168 383	359 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 211 938	0
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	0
Andre langsiktige fordringer		72 104	80 300
Sum finansielle anleggsmidler		39 207 993	28 637 692
Sum anleggsmidler		39 207 993	28 637 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 363	70 567
Sum fordringer		249 363	70 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	129 325
Sum investeringer		0	129 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 798	2 119 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 798	2 119 466
Sum omløpsmidler		760 161	2 319 358
SUM EIENDELER		39 968 154	30 957 050



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	21 258 097	21 258 097
Sum innskutt egenkapital		21 758 097	21 758 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 863 194	1 815 303
Sum opptjent egenkapital		1 863 194	1 815 303
Sum egenkapital		23 621 291	23 573 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 355 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 107 946	2 647 726
Sum annen langsiktig gjeld		8 463 447	2 647 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 320	11 797
Betalbar skatt	3, 4	75 297	109 368
Skyldige offentlige avgifter		0	58 183
Kortsiktig konserngjeld		15 300	0
Annen kortsiktig gjeld		7 787 500	4 556 575
Sum kortsiktig gjeld		7 883 417	4 735 923
Sum gjeld		16 346 864	7 383 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 968 154	30 957 050

OSLO, 30.06.2025

Jamil Rehman
styrets leder / daglig leder



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 297	109 368
Skattekostnad	75 297	109 368



NORDIC LEGACY AS

925 194 689

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	123 187	3 984 401
Permanente forskjeller	138 772	-2 470 978
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 300	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 016 295
Skattepliktig inntekt	342 259	497 128

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	75 297	109 368
Betalbar skatt i balansen	75 297	109 368

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-80 300	80 300
Netto forskjeller	0	-80 300	80 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	80 300	-80 300
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Arsresultat
MSZ Eiendom AS	OSLO	100,00%	6 958 313	-91 437	-575 712
DKV5 AS	OSLO	90,00%	19 500	-8 098 358	-3 013 266
Juni Eiendom AS	OSLO	100,00%	31 500	-2 849 844	-443 285
Storoslo Entreprenør AS*	OSLO	100,00%	50 000	-8 069 479	-8 762 648
Antek AS*	OSLO	51,00%	46 000	-500 765	-525 195
Garderbakken 27 AS	OSLO	51,00%	15 300	779 164	749 164
Aprikos Medical AS	OSLO	28,68%	9 450	-7 131 299	-6 836 706
November Property AS*	OSLO	21,33%	25 600	-1 047 110	-1 161 540
SHV1 AS*	OSLO	33,35%	133 333	400 000	16 861 649
SUM			7 288 996		

*Resultat og egenkapital er tall fra 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MSZ INVEST AS	325 000	65,00	Ordinære
MAQSOOD HOLDING AS	125 000	25,00	Ordinære
VRKK HOLDING AS	50 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	21 258 097	1 815 303	23 573 400
Årsresultat	0	0	47 890	47 890
Egenkapital 31.12.2024	500 000	21 258 097	1 863 194	23 621 291



Årsoppgjør for
NORDIC LEGACY AS

925194689

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		26 800	1 687 095
Sum driftsinntekter		26 800	1 687 095
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	114 100
Annen driftskostnad		306 171	253 261
Sum driftskostnader		306 171	367 361
Driftsresultat		-279 371	1 319 735
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 560 577
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 359	0
Annen renteinntekt		329 060	598 423
Annen finansinntekt		6 275	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	29 875
Sum finansinntekter		607 695	5 188 875
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 569 396
Annen rentekostnad		58 173	657 813
Annen finanskostnad		146 964	297 000
Sum finanskostnader		205 137	2 524 208
Netto finans		402 558	2 664 666
Resultat før skattekostnad		123 187	3 984 401
Skattekostnad	3, 4	75 297	109 368
Årsresultat		47 890	3 875 033
Overføringer			
Annen egenkapital		47 890	3 875 033
Sum overføringer		47 890	3 875 033



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 120 613	7 249 313
Lån til foretak i samme konsern		21 424 955	20 948 396
Investeringer i tilknyttet selskap	5	168 383	359 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 211 938	0
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	0
Andre langsiktige fordringer		72 104	80 300
Sum finansielle anleggsmidler		39 207 993	28 637 692
Sum anleggsmidler		39 207 993	28 637 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		249 363	70 567
Sum fordringer		249 363	70 567
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	129 325
Sum investeringer		0	129 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		510 798	2 119 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 798	2 119 466
Sum omløpsmidler		760 161	2 319 358
SUM EIENDELER		39 968 154	30 957 050



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	21 258 097	21 258 097
Sum innskutt egenkapital		21 758 097	21 758 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 863 194	1 815 303
Sum opptjent egenkapital		1 863 194	1 815 303
Sum egenkapital		23 621 291	23 573 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 355 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 107 946	2 647 726
Sum annen langsiktig gjeld		8 463 447	2 647 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 320	11 797
Betalbar skatt	3, 4	75 297	109 368
Skyldige offentlige avgifter		0	58 183
Kortsiktig konserngjeld		15 300	0
Annen kortsiktig gjeld		7 787 500	4 556 575
Sum kortsiktig gjeld		7 883 417	4 735 923
Sum gjeld		16 346 864	7 383 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 968 154	30 957 050

OSLO, 30.06.2025

Jamil Rehman
styrets leder / daglig leder



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 297	109 368
Skattekostnad	75 297	109 368



NORDIC LEGACY AS

925 194 689

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	123 187	3 984 401
Permanente forskjeller	138 772	-2 470 978
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 300	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 016 295
Skattepliktig inntekt	342 259	497 128

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	75 297	109 368
Betalbar skatt i balansen	75 297	109 368

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-80 300	80 300
Netto forskjeller	0	-80 300	80 300
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	80 300	-80 300
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Investeringer i datterselskap, TS og FKV

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital	Arsresultat
MSZ Eiendom AS	OSLO	100,00%	6 958 313	-91 437	-575 712
DKV5 AS	OSLO	90,00%	19 500	-8 098 358	-3 013 266
Juni Eiendom AS	OSLO	100,00%	31 500	-2 849 844	-443 285
Storoslo Entreprenør AS*	OSLO	100,00%	50 000	-8 069 479	-8 762 648
Antek AS*	OSLO	51,00%	46 000	-500 765	-525 195
Garderbakken 27 AS	OSLO	51,00%	15 300	779 164	749 164
Aprikos Medical AS	OSLO	28,68%	9 450	-7 131 299	-6 836 706
November Property AS*	OSLO	21,33%	25 600	-1 047 110	-1 161 540
SHV1 AS*	OSLO	33,35%	133 333	400 000	16 861 649
SUM			7 288 996		

*Resultat og egenkapital er tall fra 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MSZ INVEST AS	325 000	65,00	Ordinære
MAQSOOD HOLDING AS	125 000	25,00	Ordinære
VRKK HOLDING AS	50 000	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	



NORDIC LEGACY AS
925 194 689

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	21 258 097	1 815 303	23 573 400
Årsresultat	0	0	47 890	47 890
Egenkapital 31.12.2024	500 000	21 258 097	1 863 194	23 621 291



Elektronisk signatur

Signert av

Rehman, Jamil

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 10:16:01

Signaturmetode

BankID (NO)



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nordic Legacy AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Legacy AS som viser et overskudd på kr 47 890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi ble engasjert som revisor for selskapet for regnskapsåret som ble avsluttet 31. desember 2024, og har derfor ikke revidert sammenligningstallene for inngående balanse per 1. januar 2024. Vi kan følgelig ikke uttale oss om riktigheten av inngående balanse.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor