



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 11
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 928	51 095
Annen driftskostnad	2	102 258	96 937
Sum kostnader		149 185	148 031
Driftsresultat		174 815	175 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		32 908	33 952
Sum finanskostnader		32 908	33 952
Netto finans		-32 884	-33 952
Ordinært resultat før skattekostnad		141 931	142 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 225	31 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 706	110 774
Årsresultat		110 706	110 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 706	110 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	110 706	110 774
Sum overføringer og disponeringer		110 706	110 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 673 037	1 709 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 667	66 667
Sum varige driftsmidler		1 729 704	1 776 632
Sum anleggsmidler		1 729 704	1 776 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 980	
Sum fordringer		10 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 951	71 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 951	71 636
Sum omløpsmidler		115 931	71 636
SUM EIENDELER		1 845 635	1 848 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	960 245	849 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		960 245	849 540
Sum egenkapital		1 060 245	949 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 880	57 836
Sum avsetninger for forpliktelser		61 880	57 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	617 563	762 883
Sum annen langsiktig gjeld		617 563	762 883
Sum langsiktig gjeld		679 443	820 719
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 181	26 774
Skyldig offentlige avgifter		57 465	43 339
Annen kortsiktig gjeld		21 302	7 896
Sum kortsiktig gjeld		105 947	78 010
Sum gjeld		785 390	898 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 635	1 848 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424126

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: X EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vindørvegen 11
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 883 253
X EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum inntekter		324 000	324 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 928	51 095
Annen driftskostnad	2	102 258	96 937
Sum kostnader		149 185	148 031
Driftsresultat		174 815	175 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Annen rentekostnad		32 908	33 952
Sum finanskostnader		32 908	33 952
Netto finans		-32 884	-33 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 225	31 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 706	110 774
Årsresultat		110 706	110 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 706	110 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	110 706	110 774
Sum overføringer og disponeringer		110 706	110 774



Utsatt skatt	3	61 880	57 836
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 880	57 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	617 563	762 883
Sum annen langsiktig gjeld		617 563	762 883
Sum langsiktig gjeld		679 443	820 719
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	27 181	26 774
Skyldig offentlige avgifter		57 465	43 339
Annen kortsiktig gjeld		21 302	7 896
Sum kortsiktig gjeld		105 947	78 010
Sum gjeld		785 390	898 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 845 635	1 848 268



Organisasjonsnr: 998 883 253
X EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



X Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



X Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 051 548	65 000	127 063	2 243 611
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 051 548	65 000	127 063	2 243 611
Akk. av/nedskr. pr 1/1	341 583	65 000	60 396	466 979
+ Ordinære avskrivninger	36 928	0	10 000	46 928
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	378 511	65 000	70 396	513 906
Balanseført verdi pr 31/12	1 673 037	0	56 667	1 729 704
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	14-33	



X Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Firmaet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytt opp mot dette. Selskapet har heller ingen ansatte og dermed ingen avtale om otp.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	141 931
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 382
= Inntekt	123 548

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 181
= Sum betalbar skatt	27 181
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 044
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	31 225
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 181
= Betalbar skatt i balansen	27 181

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	281 274	262 892
= Grunnlag utsatt skatt	281 274	262 892
Utsatt skatt	61 880	57 836



X Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Erik Magne Ranes, styrets leder	50	50,00 %
Dag Skei, styremedlem	50	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	849 540	949 540
Tilført fra årsresultat		110 706	110 706
Pr 31.12.	100 000	960 245	1 060 245

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr 31.12.22 langsiktig gjeld på kr 617 563, hvorav kr 0 forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Pantsettelsler	2021	2022
Gjeld sikret med pant	762 883	617 563
Pantsatte eiendeler:		
Tomt/bygninger	1 709 965	1 673 037
Sum pantsatte eiendeler	1 709 965	1 673 037



X Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		324 000	324 000
Sum driftsinntekter		324 000	324 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 928	51 095
Annen driftskostnad	2	102 258	96 937
Sum driftskostnader		149 185	148 031
DRIFTSRESULTAT		174 815	175 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24	0
Sum finansinntekter		24	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 908	33 952
Sum finanskostnader		32 908	33 952
NETTO FINANSPOSTER		(32 884)	(33 952)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		141 931	142 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 225	31 243
ORDINÆRT RESULTAT		110 706	110 774
ÅRSRESULTAT		110 706	110 774
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	110 706	110 774
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		110 706	110 774



X Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 673 037	1 709 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 667	66 667
Sum varige driftsmidler		1 729 704	1 776 632
SUM ANLEGGSMIDLER		1 729 704	1 776 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 980	0
Sum fordringer		10 980	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 951	71 636
SUM OMLØPSMIDLER		115 931	71 636
SUM EIENDELER		1 845 635	1 848 268



X Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	960 245	849 540
Sum opptjent egenkapital		960 245	849 540
SUM EGENKAPITAL		1 060 245	949 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	61 880	57 836
Sum avsetning for forpliktelser		61 880	57 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	617 563	762 883
Sum annen langsiktig gjeld		617 563	762 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		679 443	820 719
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	27 181	26 774
Skyldig offentlige avgifter		57 465	43 339
Annen kortsiktig gjeld		21 302	7 896
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 947	78 010
SUM GJELD		785 390	898 729
Sum egenkapital og gjeld		1 845 635	1 848 268

Surnadal

Erik Magne Ranæs
styrets leder

Dag Skei
daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

X Eiendom AS

Foretaksnr. 998883253