



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 336 075         | 316 742         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>336 075</b>  | <b>316 742</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 32 900          | 32 900          |
| Annen driftskostnad  |      | 96 733          | 110 163         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>129 633</b>  | <b>143 063</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>206 442</b>  | <b>173 679</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 40              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>40</b>       | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |      | 198 429         | 117 891         |
| Annen finanskostnad  |      | 925             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>199 354</b>  | <b>117 891</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-199 314</b> | <b>-117 891</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>7 128</b>    | <b>55 787</b>   |
| Skattekostnad  |      | 1 559           | 12 281          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>5 569</b>    | <b>43 506</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>5 569</b>    | <b>43 506</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 5 569           | 87 013          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>5 569</b>    | <b>87 013</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 2 337 796        | 2 370 696        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 337 796        | 2 370 696        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            |      | 1 166 205        | 1 196 205        |
| Andre fordringer                           |      | 26 000           |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 1 192 205        | 1 196 205        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 530 001        | 3 566 901        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 8 125            |                  |
| Andre fordringer                           |      | 25 816           | 28 562           |
| Sum fordringer                             |      | 33 941           | 28 562           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 602            | 60 557           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 602            | 60 557           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 36 543           | 89 119           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 566 544</b> | <b>3 656 020</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 476 503          | 514 440          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>476 503</b>   | <b>514 440</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>576 503</b>   | <b>614 440</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 51 365           | 55 650           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>51 365</b>    | <b>55 650</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 2 890 625        | 3 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 890 625</b> | <b>3 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 30 376           | 6 270            |
| Betalbar skatt                           |      | 1 425            | 7 250            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 828              | 276              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 15 423           | 15 641           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>48 052</b>    | <b>29 437</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 990 042</b> | <b>3 085 087</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 566 544</b> | <b>3 699 527</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 826 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGMYRA LAGERBYGG AS  
Forretningsadresse: Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 826 807  
SAGMYRA LAGERBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |             | 336 075         | 316 742         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>336 075</b>  | <b>316 742</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 32 900          | 32 900          |
| Annen driftskostnad  |             | 96 733          | 110 163         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>129 633</b>  | <b>143 063</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>206 442</b>  | <b>173 679</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |             | 40              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>40</b>       | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             | 198 429         | 117 891         |
| Annen finanskostnad  |             | 925             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>199 354</b>  | <b>117 891</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-199 314</b> | <b>-117 891</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>7 128</b>    | <b>55 787</b>   |
| Skattekostnad  |             | 1 559           | 12 281          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>5 569</b>    | <b>43 506</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>5 569</b>    | <b>43 506</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 5 569           | 87 013          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>5 569</b>    | <b>87 013</b>   |



Organisasjonsnr: 991 826 807  
SAGMYRA LAGERBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                       |                  |                  |
| Immaterielle eiendeler                     |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2 337 796        | 2 370 696        |
| Sum varige driftsmidler                    | 2 337 796        | 2 370 696        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            | 1 166 205        | 1 196 205        |
| Andre fordringer                           | 26 000           |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              | 1 192 205        | 1 196 205        |
| Sum anleggsmidler                          | 3 530 001        | 3 566 901        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |                  |                  |
| Varer                                      |                  |                  |
| Sum varer                                  | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 8 125            |                  |
| Andre fordringer                           | 25 816           | 28 562           |
| Sum fordringer                             | 33 941           | 28 562           |
| <b>Investeringer</b>                       |                  |                  |
| Sum investeringer                          | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 2 602            | 60 557           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 2 602            | 60 557           |
| Sum omløpsmidler                           | 36 543           | 89 119           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       | <b>3 566 544</b> | <b>3 656 020</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| <b>Egenkapital</b>   |         |         |
| Innskutt egenkapital |         |         |
| Selskapskapital      | 100 000 | 100 000 |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 476 503          | 514 440          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>476 503</b>   | <b>514 440</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>576 503</b>   | <b>614 440</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 51 365           | 55 650           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>51 365</b>    | <b>55 650</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 2 890 625        | 3 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>2 890 625</b> | <b>3 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            | 30 376           | 6 270            |
| Betalbar skatt                             | 1 425            | 7 250            |
| Skyldige offentlige avgifter               | 828              | 276              |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 15 423           | 15 641           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>48 052</b>    | <b>29 437</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>2 990 042</b> | <b>3 085 087</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>3 566 544</b> | <b>3 699 527</b> |



Organisasjonsnr: 991 826 807  
SAGMYRA LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**SAGMYRA LAGERBYGG AS**  
**2023**

---

**SAGMYRA LAGERBYGG AS** Org.nr. 991826807

---



---

**Resultatregnskap**

---

**SAGMYRA LAGERBYGG AS**

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                              |      | 310 259         | 291 269         |
| Andre driftsinntekter                      |      | 25 816          | 25 473          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>336 075</b>  | <b>316 742</b>  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 2    | 32 900          | 32 900          |
| Annen driftskostnad                        | 3,4  | 96 733          | 110 163         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>129 633</b>  | <b>143 063</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>206 442</b>  | <b>173 679</b>  |
| Annen renteinntekt                         |      | 40              | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>40</b>       | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad                         |      | 198 429         | 117 891         |
| Annen finanskostnad                        |      | 925             | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>199 354</b>  | <b>117 891</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>-199 314</b> | <b>-117 891</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>7 128</b>    | <b>55 787</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | 1 559           | 12 281          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>5 569</b>    | <b>43 506</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>5 569</b>    | <b>43 506</b>   |
| Overført annen egenkapital                 | 6    | 5 569           | 87 013          |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>5 569</b>    | <b>87 013</b>   |



---

**Balanse**

---

**SAGMYRA LAGERBYGG AS**

|                                      | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter og andre grunnareal           | 2    | 2 337 796        | 2 370 696        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 337 796</b> | <b>2 370 696</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7    | 1 166 205        | 1 196 205        |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 26 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 192 205</b> | <b>1 196 205</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 530 001</b> | <b>3 566 901</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 8 125            | 0                |
| Andre fordringer                     |      | 25 816           | 28 562           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>33 941</b>    | <b>28 562</b>    |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 2 602            | 60 557           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>36 543</b>    | <b>89 119</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>3 566 544</b> | <b>3 656 020</b> |



**Balanse**

**SAGMYRA LAGERBYGG AS**

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 8    | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 476 503          | 514 440          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>476 503</b>   | <b>514 440</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>576 503</b>   | <b>614 440</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 51 365           | 55 650           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>51 365</b>    | <b>55 650</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 9    | 2 890 625        | 3 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 890 625</b> | <b>3 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 30 376           | 6 270            |
| Betalbar skatt                           | 5    | 1 425            | 7 250            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 828              | 276              |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 15 423           | 15 641           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>48 052</b>    | <b>29 437</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 990 042</b> | <b>3 085 087</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>3 566 544</b> | <b>3 699 527</b> |

Kristiansand, 16.05.2024  
Styret for SAGMYRA LAGERBYGG AS

Gisle Bjørnsrud Bø  
Styrets leder/daglig leder



## SAGMYRA LAGERBYGG AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 2 Varige driftsmidler

|                                  | Tomter           | Bygninger        | Sum              |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Akk. anskaffelseskost 01.01      | 1 100 000        | 1 612 100        | 2 712 100        |
| Tilgang                          | 0                | 0                | 0                |
| Avgang                           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 100 000</b> | <b>1 612 100</b> | <b>2 712 100</b> |
| Oppskrivning per 01.01           | 0                | 0                | 0                |
| -Avgang                          | 0                | 0                | 0                |
| Oppskrivning per 31.12           | 0                | 0                | 0                |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. |                  | 374 304          | 374 304          |
| + årets avskrivning              | 0                | 32 900           | 32 900           |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0                | 407 204          | 407 204          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>1 100 000</b> | <b>1 204 896</b> | <b>2 304 896</b> |
| Årets avskrivninger              | 0                | 32 900           | 32 900           |
| Avskrivningsplan                 |                  | 50 år            |                  |

#### Note 3 Lønnskostnader og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

#### Ytelser til revisor:

Revisor er fravalgt.



## Note 4 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består hovedsakelig av honorar til forretningsfører, vedlikehold bygg og div driftsmateriell

## Note 5 Skattekostnad

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>                 |                |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    | 7 128          | 55 787         |
| Permanente forskjeller                                 | -40            | 36             |
| Endring midlertidige forskjeller                       | -609           | -2 784         |
| Anvendt underskudd til fremføring                      | 0              | 0              |
| Grunnlag betalbar skatt                                | 6 479          | 53 039         |
| Skatt 22%  | 1 425          | 11 669         |
| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>            |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                       | 1 425          | 11 669         |
| Skatt på avgitt konsemsbidrag                          | 0              | 0              |
| Brutto endring utsatt skatt                            | 134            | -1 580         |
| <b>Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>1 559</b>   | <b>10 089</b>  |
| <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>     |                |                |
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>                       |                |                |
| Anleggsmidler  | 253 583        | 252 974        |
| Korrigerings av feil 2019                              | -20 086        | 0              |
| Underskudd til fremføring                              | 0              | 0              |
| Gevinst/tapskonto                                      | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>   | <b>233 497</b> | <b>252 974</b> |
| <b>Utsatt skatt bokført (22%)</b>                      | <b>51 365</b>  | <b>55 649</b>  |

## Note 6 Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>EK    | SUM            |
|-------------------------------------|-------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital 01.01</b>            | 100 000           | 0        | 470 934        | 570 934        |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |          |                |                |
| Årets resultat                      | 0                 | 0        | 5 569          | 5 569          |
| Avgitt konsemsbidrag                | 0                 | 0        | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital 31.12</b>            | <b>100 000</b>    | <b>0</b> | <b>476 503</b> | <b>576 503</b> |

## Note 7 Mellomværende med nærstående parter m.v.

|                                  | Kortsiktig fordring |           |
|----------------------------------|---------------------|-----------|
|                                  | 2023                | 2022      |
| Eiendomsadministrasjon AS        | 1 166 205           | 1 196 205 |
| Vestre Spesialistpraksis Eiendom | 26 000              | 0         |
| Sum                              | 1 192 205           | 1 196 205 |



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.  
Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.  
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Eiendomsadministrasjon AS | 100,00 %        |
| <u>Sum</u>                | <u>100,00 %</u> |

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet:

Gisle B. Bø eier indirekte aksjer i selskapet ved at han eier 100% av aksjene i Eiendomsadministrasjon AS.

## Note 9 Langsiktig gjeld

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld som forfaller etter 2024:                  | <u>2 890 625</u>  |                   |
|   | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>        |                   |                   |
| Gjeld til kreditinstitusjoner                               | 2 890 625         | 3 000 000         |
| <b>Sum</b>  | <u>2 890 625</u>  | <u>3 000 000</u>  |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet::</b> |                   |                   |
| Tomter, bygninger ol.                                       | 2 304 896         |                   |
| <b>Sum</b>  | <u>2 304 896</u>  |                   |

