



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENCHE BJERKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storengveien 8  
1358 JAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 750	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 750	-8 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 500 000	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		40 817	32 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 817</b>	<b>-32 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-10 817</b>	<b>-2 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	314 395	314 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 395</b>	<b>314 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>314 395</b>	<b>314 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	3 196 421	3 187 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 196 421</b>	<b>3 187 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 510 817</b>	<b>3 502 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 307 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENCHE BJERKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storengveien 8  
1358 JAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 912 307 719  
WENCHE BJERKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 750	8 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 750	-8 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 750</b>	<b>-8 750</b>



Organisasjonsnr: 912 307 719  
WENCHE BJERKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 3 500 000 3 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 3 500 000 3 500 000

Sum anleggsmidler 3 500 000 3 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital 4

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 3 500 000 3 500 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 40 817 32 067

Sum opptjent egenkapital -40 817 -32 067

Sum egenkapital 2 -10 817 -2 067

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4

Øvrig langsiktig gjeld 4 314 395 314 395

Sum annen langsiktig gjeld 314 395 314 395

Sum langsiktig gjeld 314 395 314 395

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 4 3 196 421 3 187 671



Sum kortsiktig gjeld	3 196 421	3 187 671
Sum gjeld	3 510 817	3 502 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 500 000	3 500 000



Organisasjonsnr: 912 307 719  
WENCHE BJERKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter 2021

### Wenche Bjerke Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Dersom de midlertidige forskjellene medfører en utsatt skattefordel utelates balanseføring i samsvar med god regnskapssikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Korona-pandemien.

#### Note 1 – Antall ansatte, lønnskostnader, honorarer etc.

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Daglig leder eller styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i året.

Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet slik ordning.

#### Revisor

Generalforsamlingen har besluttet at selskapets regnskap ikke skal revideres.



## Noter 2021

### Wenche Bjerke Eiendom AS

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon, egenkapitalendringer

Selskapets aksjekapital er kr 30.000, bestående av 30 aksjer pålydende kr 1.000.

Samtlige aksjer i selskapet eies av Wenche Bjerke, styrets leder og daglig leder.

Endring egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-32 067	-2 067
Årets resultat	0	-8 750	-8 750
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	-40 817	-10 817

#### Note 3 – Aksjer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat
Storengveien 8 Kontor I AS	Bærum	100%	3.708.138	-67.260

Aksjene er bokført til kostpris.

#### Note 4 – Fordringer og gjeld

Gjeld til datterselskap var kr. 3.196.421,- per 31.12.2021 og kr. 3.187.671,- per 31.12.2020.

Gjeld til selskapets aksjonær utgjør kr. 314.395,-.

Fordring på datterselskap var kr. 0,- per 31.12.2021 og kr. 0,- per 31.12.2020.

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen.

#### Note nr. 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:



## Noter 2021

### Wenche Bjerke Eiendom AS

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Fremførbart underskudd	- 40 625	- 31 875	8 750
Sum midlertidige forskjeller	- 40 625	- 31 875	8 750
Grunnlag utsatt skatt	- 40 625	- 31 875	8 750
Utsatt skatt / skattefordel	- 8 938	- 7 013	1 925

Utsatt skattefordel er ikke medtatt i regnskapet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattepliktige resultat framkommer slik:

Resultat før skattekostnad	- 8 750	- 13 750
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-8 750	-13 750

Årets skattekostnad består av følgende poster:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Sum	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-