



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 462 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		810 082	356 900
Sum inntekter		810 082	356 900
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	43 248	43 248
Andre driftskostnader	6	141 155	113 491
Sum kostnader		184 403	156 739
Driftsresultat		625 679	200 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 977
Andre finansinntekter		13 360 357	5 256 574
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	5 194 058	-7 187 249
Sum finansinntekter		18 554 415	-1 908 699
Annen rentekostnad			1 580
Andre finanskostnader		2 656 123	6 811 029
Sum finanskostnader		2 656 123	6 812 609
Netto finans		15 898 291	-8 721 308
Ordinært resultat før skattekostnad		16 523 971	-8 521 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462 444	495 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 061 527	-9 016 369
Årsresultat		16 061 527	-9 016 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 061 527	-9 016 369
Totalresultat		16 061 527	-9 016 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	16 061 527	
Overført fra annen egenkapital			-9 016 369
Sum overføringer og disponeringer		16 061 527	-9 016 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt m.m	2	1 297 510	1 340 758
Sum varige driftsmidler		1 297 510	1 340 758
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i andre selskaper	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 298 510	1 341 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 747	323 609
Andre kortsiktige fordringer		28 068	26 568
Sum fordringer		81 815	350 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	19 788 063	20 910 067
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 988 093	1 988 093
Sum investeringer		21 776 156	22 898 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	36 025 363	24 758 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 025 363	24 758 879
Sum omløpsmidler		57 883 334	48 007 216
SUM EIENDELER		59 181 844	49 348 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	3 832 702	3 832 702
Sum innskutt egenkapital		9 832 702	9 832 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 893 102	31 831 575
Sum opptjent egenkapital		47 893 102	31 831 575
Sum egenkapital		57 725 804	41 664 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 131	93 986
Sum avsetninger for forpliktelser		94 131	93 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 131	93 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	39 694
Betalbar skatt	3	445 876	491 331
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		30 663	1 632
Annen kortsiktig gjeld		852 344	7 058 055
Sum kortsiktig gjeld		1 361 910	7 590 711
Sum gjeld		1 456 041	7 684 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 181 844	49 348 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470856

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 462 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		810 082	356 900
Sum inntekter		810 082	356 900
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	43 248	43 248
Andre driftskostnader	6	141 155	113 491
Sum kostnader		184 403	156 739
Driftsresultat		625 679	200 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 977
Andre finansinntekter		13 360 357	5 256 574
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	5 194 058	-7 187 249
Sum finansinntekter		18 554 415	-1 908 699
Annen rentekostnad			1 580
Andre finanskostnader		2 656 123	6 811 029
Sum finanskostnader		2 656 123	6 812 609
Netto finans		15 898 291	-8 721 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462 444	495 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 061 527	-9 016 369
Årsresultat		16 061 527	-9 016 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 061 527	-9 016 369
Totalresultat		16 061 527	-9 016 369
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	16 061 527	
Overført fra annen egenkapital			-9 016 369
Sum overføringer og disponeringer		16 061 527	-9 016 369





Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	2	1 297 510	1 340 758
Sum varige driftsmidler		1 297 510	1 340 758
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i andre selskaper	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 298 510	1 341 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 747	323 609
Andre kortsiktige fordringer		28 068	26 568
Sum fordringer		81 815	350 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	19 788 063	20 910 067
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 988 093	1 988 093
Sum investeringer		21 776 156	22 898 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	36 025 363	24 758 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 025 363	24 758 879
Sum omløpsmidler		57 883 334	48 007 216
SUM EIENDELER		59 181 844	49 348 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	3 832 702	3 832 702
Sum innskutt egenkapital		9 832 702	9 832 702



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	47 893 102	31 831 575
Sum opptjent egenkapital		47 893 102	31 831 575
Sum egenkapital		57 725 804	41 664 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 131	93 986
Sum avsetninger for forpliktelse		94 131	93 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		94 131	93 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	39 694
Betalbar skatt	3	445 876	491 331
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		30 663	1 632
Annen kortsiktig gjeld		852 344	7 058 055
Sum kortsiktig gjeld		1 361 910	7 590 711
Sum gjeld		1 456 041	7 684 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 181 844	49 348 974



Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nedre Torggate 11 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DPCKX-04YF7-GVIGY-U4C0E-T312X-0MWDH



Nedre Torggate 11 AS			
Resultatregnskap 31.12.2021			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		810 082	356 900
Sum driftsinntekter		810 082	356 900
Ordinære avskrivninger	2	43 248	43 248
Andre driftskostnader	6	141 155	113 491
Sum driftskostnader		184 403	156 739
Driftsresultat		625 679	200 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	21 977
Andre finansinntekter		13 360 357	5 256 574
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	5 194 058	-7 187 249
Rentekostnader		0	1 580
Andre finanskostnader		2 656 123	6 811 029
Resultat av finansposter		15 898 291	-8 721 308
Ordinært resultat før skattekostnad		16 523 971	-8 521 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	462 444	495 222
Årsresultat		16 061 527	-9 016 369
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	16 061 527	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 016 369
Sum overført		16 061 527	-9 016 369

Penneo Dokumentnøkkel: DPCK-04YF7-GVIGY-U4C0E-T312X-OMWIDH



Nedre Torggate 11 AS			
Balanse pr. 31.12.2021			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	2	1 297 510	1 340 758
Sum varige driftsmidler		1 297 510	1 340 758
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i andre selskaper	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 298 510	1 341 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 747	323 609
Andre kortsiktige fordringer		28 068	26 568
Sum fordringer		81 815	350 177
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	19 788 063	20 910 067
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 988 093	1 988 093
Sum investeringer		21 776 156	22 898 160
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	36 025 363	24 758 879
Sum omløpsmidler		57 883 334	48 007 216
Sum eiendeler		59 181 844	49 348 974
Nedre Torggate 11 AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: DPCKD-04YF7-GVIGY-U4C0E-T312X-OMIWDH



Nedre Torggate 11 AS			
Balanse pr. 31.12.2021			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	<u>3 832 702</u>	<u>3 832 702</u>
Sum innskutt egenkapital		9 832 702	9 832 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>47 893 102</u>	<u>31 831 575</u>
Sum opptjent egenkapital		47 893 102	31 831 575
Sum egenkapital		57 725 804	41 664 277
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>94 131</u>	<u>93 986</u>
Sum avsetning for forpliktelser		94 131	93 986
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	39 694
Betalbar skatt	3	445 876	491 331
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		30 663	1 632
Annen kortsiktig gjeld		<u>852 344</u>	<u>7 058 055</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 361 910	7 590 711
Sum gjeld		1 456 041	7 684 697
Sum gjeld og egenkapital		59 181 844	49 348 974
Oslo, 31.05.2022 Styret i Nedre Torggate 11 AS			
<u>Alexandra Margareth Angelil</u> styreleder		<u>Morten Fernand Angelil</u> styremedlem	
Nedre Torggate 11 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: DPCK-04YF7-GVIGY-U4C0E-T312X-OMWHDH



NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.21

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan. Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller annen autorisert markedsplass og følger regnskapsloven § 5-2.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning, tomt m.m.	Inventar	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 162 492	91 232	2 515 256	4 768 980
Tilgang/Avgang	0	0	-2 515 256	-2 515 256
Anskaffelseskost 31.12	2 162 492	91 232	0	2 253 724
Akk. ordinære avskrivn 1.1	821 734	91 232	0	912 966
Årets avskrivninger	43 248	0	0	43 248
Akk. ordinære avskrivn 31.12	864 982	91 232	0	956 214
Bokført verdi pr. 31.12	1 297 510	0	0	1 297 510
Avskrivningsats i %	2	20	0	

Note 3 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 523 971	-8 521 147
Permanente forskjeller	-14 507 002	10 003 493
Endring i midlertidige forskjeller	-659	-17 690
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	10 398	21 912
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	2 026 708	1 486 568
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	445 876	327 045
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	445 876	491 331
Avregning tidligere år	16 423	0
Endring utsatt skatt	145	3 891
Årets skattekostnad	462 444	495 222

Penneo Dokumentnøkkel: DPCDK-04YF7-GVIGY-U4C0E-T312X-0MMWDH



NEDRE TORGGATE 11 AS
NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.21

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	240 417	244 778	4 361
Avsetn. tap på fordringer	-70 675	-140 227	-69 552
G & T	258 126	322 658	64 532
Andre forskjeller	-1 049 304	-684 182	365 122
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-621 436</u>	<u>-256 973</u>	<u>364 463</u>
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt	1 049 304	684 182	-365 122
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>427 868</u>	<u>427 209</u>	<u>-659</u>
Utsatt skatt + / Utsatt skatt fordel -	94 131 22 %	93 986 22 %	-145

Note 4 **Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1	6 000 000	3 832 702	31 831 575	41 664 277
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	16 061 527	16 061 527
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	6 000 000	3 832 702	47 893 102	57 725 804

Note 5 **Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Nedre Torggate 11 AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	<u>1</u>	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

De største aksjonærene i Nedre Torggate 11 AS pr. 31.12.2021 var:

	A-aksjer	Eier-andel	Stemmeandel
Wenche Angelil	<u>1</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 6 **Lønn, godtgjørelse**

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.
Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 20.500,-.



NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.21

Note 7 **Investeringer**

Nedre Torggate 11 AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	11 905 939	9 830 052
Grunnfondsbevis	1 312 772	1 312 772
Utenlandske aksjer	9 694 542	8 645 238
Obligasjoner/opsjoner	1 988 093	1 988 093
Sum	24 901 346	21 776 156

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsaksjene er kr. -5.194.057,89.

Note 8 **Aksjer og langsiktige investeringer**

Selskapet har investert kr. 1.000,- i sameiet Nedre Torggate.

Investeringen er klassifisert som langsiktig i balansen.

Note 9 **Bankinnskudd**

Selskapet har per 31.12.2021 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Angeli

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-01 07:31:08 UTC



Morten F Angeli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-868002

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-08 10:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DPCDK-04YF7-GVIGV-U4C0E-T312X-0M1WDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Torggate 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 58K81-DD075-6L3XA-GXW0D-COEQG-1OZYF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Torggate 11 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. mai 2022
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 58K81-DD075-6L3XA-GXW0D-COEQG-10ZYF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 13:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58K81-DD075-6L3XA-GXW0D-COEQG-10ZYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>